ДОГОВОР №41
на оказание услуг по техническому надзору

Караганда «10» октября 2021 г.

Махабаева Асыл Корабайкызы, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Glad Servis», Республика Казахстан, г.Караганда, в лице директора **Гиниятуллина Р.Г.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»** заключили договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства на оказание услуг по техническому надзору за объектом **«Строительство корпусов №2 и №3 зоны отдыха»,** расположенного по адресу: **Карагандинская область, г.Балхаш, с.Торангылык, ул.Тын Игеру,13 (далее - Объект)**.

1.2. Исполнитель подтверждает и гарантирует, что он соответствует требованиям действующих правил и разрешительных требований по аккредитации организаций, осуществляющих услуги по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности.

1.3. Право Исполнителя оказывать Услуги по техническому надзору согласно настоящего Договора подтверждается Свидетельством об аккредитации.

2.Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость оказываемых Исполнителем Услуг по техническому надзору согласно настоящего Договора составляет **50 000 (пятьдесят тысяч) тенге**, без НДС.

2.2. Оплата Услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в безналичной форме в следующем порядке:

2.2.1. Платеж в размере **100%** от общей стоимости выполняемых работ в сумме **50 000 (пятьдесят тысяч) тенге,** перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней после подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

3.Права и обязанности сторон

3.1.«Заказчик» имеет право:

3.1.1. Расторгнуть Договор в случае невыполнения условий *договора «Исполнителем», предупредив его в письменном виде за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.*

3.1.2. Проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь во внутреннюю оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1 Не производить строительно-монтажные работы на объекте до получения Талона о начале производства строительно-монтажных работ от уполномоченного органа.

3.2.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора предоставить «Исполнителю» проектно-сметную документацию с отметкой на чертежах «К производству работ», приказы о назначении ответственных лиц от Заказчика и Генерального подрядчика (субподрядчиков), которые являются подотчетными лицами Исполнителя до завершения строительства, договор подряда между Заказчиком и Подрядчиком.

3.2.3. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов, используемых при выполнении работ.

А.К. Махабаева _____ **Р.Г. Гиниятуллин** _____

3.2.4. Принять надлежаще оказанные Исполнителем Услуги и оплатить их на условиях и в порядке, указанных в п.2.2 настоящего Договора.
3.2.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РК.
3.3. «Исполнитель» имеет право:
3.3.1. Проверять проводимые работы на объекте.
3.3.2. Приостанавливать производство работ и выдавать предписания подрядчику в случае обнаружения нарушений технологии применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений.
3.3.3. Обеспечить соответствие выполняемых подрядчиком строительных работ проектно-сметной документации с проверкой расценок и коэффициентов в действующей сметной документации.
3.3.4. Осуществлять надзор за строительством Объекта на всех стадиях.
3.3.5. Запрашивать любую информацию о ходе строительства у ответственных лиц Заказчика и Подрядчика.
3.3.6. Требовать от Заказчика исполнения им своих обязательств по настоящему Договору.
3.4. «Исполнитель» обязан:
3.4.1. Осуществлять технический надзор при выполнении работ на объекте в соответствии с требованиями установленным действующим законодательством РК.
3.4.2. Проводить проверку наличия документов, подтверждающих качественные характеристики конструкций, изделий, материалов, и оборудования, используемых во время строительства Объекта (сертификата, документов, отражающих результаты лабораторных испытаний и т.п.).
3.4.3. Осуществлять контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда.
3.4.4. Проверять наличие на строящихся объектах государственных нормативов и исполнительной документации, поверенных средств измерений.
3.4.5. Проводить проверку соответствия выполненных строительно-монтажных работ, конструкций, изделий, материалов и оборудования проектным решениям требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий и других нормативных документов.
3.4.6. Проводить проверку соответствия объемов работ и качества выполненных строительно-монтажных работ проектно-сметной документации.
3.4.7. Проводить проверку выполнения подрядчиком указаний и предписаний, выданных по результатам технического надзора.
3.4.8. Проводить совместно с подрядчиком осмотр и оценку результатов выполненных работ. В том числе скрытых, и конструктивных элементов, участвовать в приемке этих работ и конструкций, не допускать дальнейшее продолжение выполнения работ до надлежащего оформления принятия скрытых работ.

4. Порядок оказанных услуг

4.1. Услуги Исполнителя по-настоящему Договор считаются оказанными надлежащим образом после подписания обеими Сторонами Акта оказанных услуг.
4.2. Акт оказанных услуг (с обязательным указанием стоимости этих услуг) в двух экземплярах составляется Исполнителем ежемесячно за период оказания услуг по настоящему Договору. Исполнитель направляет Заказчику два экземпляра Акта оказанных услуг, подписанного уполномоченным лицом Исполнителя и скрепленного печатью Исполнителя. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения этого Акта обязан подписать оба экземпляра, скрепить своей печатью и один экземпляр возвратить Исполнителю, либо дать мотивированный отказ.

А.К. Махабаева _____ **Р.Г. Гиниятуллин** _____

4.3. Исполнитель должен посещать строительный объект не менее 2-х раз в неделю. В случае необходимости 3 (три) раза в неделю.
4.4. Исполнитель снимает с себя ответственность по принятым обязательствам в той части, где неоднократные замечания не устранялись. Исполнитель не несет ответственности за последствия, возникшие по причине не устраненных замечаний.
4.5. В случае завершения строительно-монтажных работ до последнего дня месяца, в котором Исполнитель оказывает услуги, оплата производится в полном объеме за соответствующий месяц в порядке пункта 2.2. настоящего договора.

5.Ответственность сторон

5.1. «Заказчик» и «Исполнитель» обязуются информировать друг друга об изменениях условий настоящего Договора.
5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.3. В случае невыполнения п.2.2. настоящего Договора, «Заказчик» несет имущественную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы по акту оказанных услуг, но не более 10 % от стоимости оказанных услуг.
5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

6. Прочие условия

6.1. Ни одна из Сторон не вправе без письменного согласия на то другой стороны передать какому-либо третьему лицу (группе лиц) свои права и/или обязательства, прямо или косвенно связанные с исполнением Договора.
6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться Сторонами путем ведения переговоров.
6.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в Специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Языком судопроизводства будет русский.
6.4. Исполнитель гарантирует конфиденциальность, неразглашение третьим лицам всей полученной от Заказчика информации или документации по настояшему договору, за исключением случаев, когда предоставление информации или документации обязательно для Исполнителя в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
6.5. Уведомления, поручения, извещения, дополнения, соглашения и прочие документы, переданные по факсимильной или электронной связи, непосредственно имеющие отношение к настоящему контракту, оформленные надлежащим образом, признаются сторонами и имеют полноценную юридическую силу.

7.Форс – мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

А.К. Махабаева _____ **Р.Г. Гиниятуллин** _____

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до завершения строительно-монтажных работ, а в части неисполненных обязательств до их полного исполнения.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»	**«Исполнитель»**
Махабаева Асыл Корабайкызы	**ТОО «Glad Servis»**
Республика Казахстан,	Республика Казахстан
г.Нур-Султан	г. Караганда, ул.Абая, д.2. каб.206
проспект Улы Дала, 7Б	БИН 190140016640
ИИН 910826451100	ИИК KZ6884902KZ380952000
	БИК NURSKZKX
	АО «НУРБАНК»
_____**А.К. Махабаева**	**Директор** _____**Р.Г.Гиниятуллин**