«Қарғалы ауданының Бадамша ауылында Цибульчик, 2А көшесі бойында әкімшілік ғимаратты реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2017 ж. № 04-0217/17
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Бадамша ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СредАзЭнергоСтройМонтаж» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарғалы ауданының Бадамша ауылында Цибульчик, 2А көшесі бойында әкімшілік ғимаратты реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0217/17 от 03.08.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания по ул. Цибульчика 2А в с. Бадамша Каргалинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СредАзЭнергоСтройМонтаж»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Реконструкция административного здания по ул. Цибульчика 2А в с. Бадамша Каргалинского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция административного здания по ул. Цибульчика 2А в с. Бадамша Каргалинского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-1027 от 29.05.2017 г. между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СредАзЭнергоСтройМонтаж», государственная лицензия ГСЛ №15017136 от 22.09.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана», категория лицензии – II.

ГИП – Бисенов М.Н. (приказ №7 от 15.01.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 15.01.2017 года;

акт на право постоянного землепользования №0048198 от 04.05.2007 года с кадастровым номером 02-028-023-146, площадью 0,1751 га;

постановление №150 от 25.04.2017 года акимата Каргалинского района о реконструкции здания Акимата в с.Бадамша Каргалинского района;

архитектурно-планировочное задание №12 от 09.02.2017 года, утвержденное главным архитектором Каргалинского района;

заключение технического обследования здания №ТЗ/71.01-2016, выполненное ТОО «EvoCom» в 2016 году (аттестат эксперта №00076, выданный от 19.07.2016 года, свидетельство об аккредитации №00076 со сроком до 18.07.2018 года);

дефектные акты (ВК, ОВ, ЭС и отделочные работы), утвержденные руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №04-11/160 от 28.02.2017 года о том, что финансирование осуществляется за счет местного исполнительного органа в рамках бюджетного законодательства РК, выданное руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №04-11/161 от 28.02.2017 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2017 году, выданное руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

рабочие чертежи марки АР, КР, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ;

проект организации строительства;

раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Утегенов С.А.» в 2017 году;

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели в результате реконструкции административного здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул. Цибульчика 2А в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области**.**

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III А;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
расчетная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Существующее административное здание трехэтажное без подвала, имеет в плане прямоугольное очертание с наружными осевыми размерами 30,0х17,8 м. Высота здания от существующей поверхности земли до верха парапета – 10,2 м. Согласно технического паспорта здание 1985 года постройки.

Согласно заключения технического обследования эксплуатируется только часть здания – литер А, общей площадью – 925,3 м^2. Часть первого и второго этажа здания отведены под музей.

Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, полы – в зависимости от назначения помещений с покрытием из напольной плитки, линолеума, окна – деревянные, частично из ПХВ профиля, дверь наружная – металлическая, двери внутренние - деревянные, кровля – мягкая совмещенная.

Согласно заключения технического обследования, выполненного ТОО «EvoCom» в 2016 году, несущие конструкции административного здания относятся ко второй категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Проектом предусмотрена перепланировка на этажах, замена окон и дверей, внутренняя отделка, замена покрытия полов, устройство входного крыльца с козырьком и пандусом. Также предусмотрено усиление стен и ремонт кровли с устройством скатной крыши.

Высота здания до верха кровли (конька) при устройстве скатной крыши с наружным неорганизованным водостоком – 12,0 м.

Перепланировка

Проектом предусмотрен демонтаж внутренних перегородок, не нарушая жесткость и целостность конструкции с последующей перепланировкой части помещений на этажах в том числе:

на первом этаже - увеличение площади кабинета с устранением одной кладовки, размещенной внутри кабинета; создание единого складского помещения, объединив два помещения; организация одного помещения для хранения уборочного инвентаря, объединив два помещения; пробивка дверного проема в туалете со стороны коридора, при этом заложив дверной проем с кубовой;

на втором этаже – создание одного кабинетного помещения с объединением двух подсобных помещений и поперечного коридора; увеличение площади кабинета с устранением примыкающих подсобных помещений и прохода-коридора;

на третьем этаже – увеличение площади кабинета с объединением двух кабинетов в один кабинет; организация библиотеки и двух отдельных кабинетов с устройством перегородок в гардеробном помещении с дверными проемами.

Двери

Проектом предусмотрен демонтаж внутренних и наружных дверных блоков с заменой на металлическую утепленную индивидуального изготовления (наружной) и на деревянные ГОСТ 6629-88 (внутренних).

Окна

Предусмотрен демонтаж всех деревянных и пластиковых оконных блоков с подоконными досками, установка оконных блоков с подоконными досками из ПХВ профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка

Потолки, стены и перегородки – выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей водоэмульсионной окраской; низ стены в санузлах - облицовка глазурованными плитками по ГОСТ 6787-2001 на высоту 1,8 м.

Полы

Проектом предусмотрена разборка старого покрытия полов, устройство цементных стяжек с покрытиями из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 7251-77; в вестибюле, в коридорах, в санузлах, в служебных помещениях, в кладовой и площадках лестничных клеток - из керамических плиток ГОСТ 6787-2001.

Крыльцо с козырьком

Проектом предусмотрен демонтаж существующего крыльца входа в здание с последующим возведением из бетона класса В7,5. Также для беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения вход в здание оборудован прямым пандусом с нормативным уклоном 12% с установкой с одной стороны ограждения с поручнями высотой 0,7 и 0,9 м. Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены бортики высотой 0,05 м для предотвращения соскальзывания трости, коляски. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов.

Площадка крылец, ступени, марши пандусов выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Над крыльцом предусмотрено устройство двухскатного навесного козырька на металлических стойках с покрытием из профилированного настила ГОСТ 24045 -2010 по металлическим каркасам.

Технические показатели реконструируемой части администратвного здания

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажнось	этаж	3
2	Общая площадь здания	$м^2$	948,5
3	Строительный объем	$м^3$	2797,0

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно заключения технического обследования, выполненного ТОО «EvoCom» в 2016 году, несущие конструкции административного здания относятся ко второй категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и

оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Существующее реконструируемое здание 1985 года постройки имеет прямоугольное очертание в плане с наружными размерами 30,0х17,8 м. Здание - трехэтажное высотой 10,2 м до карнизной стены без подвала. По конструктивной схеме здание с несущими стенами и перекрытиями.

Согласно технического обследования существующие конструкции здания: фундаменты – ленточные из бетонных блоков, наружные стены – силикатный кирпич, перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.

Согласно заключения технического обследования здания на поверхности наружных и внутренних несущих стен, а также перегородок сильных деформаций и повреждений не имеется. Перекрытия и покрытия в ремонтно-восстановительных работах не нуждаются.

По результатам обследования основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Кровля – мягкая рулонная. Согласно заключения технического обследования, общее техническое состояние мягкой кровли в целом неудовлетворительное, для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта кровли с устройством скатной крыши.

Рекомендовано проведение реконструкции здания с проведением комплекса строительных и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением ее функционального назначения и заменой отдельных конструкций элементов.

Проектные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания: по конструктивной пожарной опасности (СНиП РК 2.02-05-2009*) – СО, по функциональной опасности (СНиП РК 2.02-05-2009*) - Ф 3.5.

Проектом предусмотрен демонтаж внутренних самонесущих стен не нарушая жесткости и целостности конструкций с последующей перепланировкой внутри здания.

При перепланировке помещений предусмотрено устройство перегородок из силикатного кирпича марки М100 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50 с последующим оштукатуриванием поверхностей цементно-известковым раствором.

В помещениях с влажным режимом работы предусмотрено устройство перегородок из керамического кирпича ГОСТ 530-2012. Предусмотрен монтаж перемычек по серии 1.038.1-1.

Для усиления стен, простенков и углов здания проектом предусмотрены устройства напряженных поясов из металлических тяжей и муфт с внутренней стороны здания.

Кровля

Предусмотрен демонтаж мягкой кровли, устройство скатной кровли с организованным наружным водостоком из металлочерепицы ТУ 1112-059-00110473-2002 по деревянным конструкциям.

Стропилы сечением 150х50 мм с шагом 0,9 м, обрешетка - сплошной настил толщиной 25 мм, стойки приняты сечением 100х150 мм. Утеплитель – минераловатные плиты марки П125 по ГОСТ 9573-2012 на базальтовой основе толщиной 150 мм.

Пароизоляция принята из слоя рубероида на битумной мастике. Предусмотрены слуховые окна - 2 шт.

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающих из бетона части закладных деталей после сварочных работ очищаются от пыли, грязи и окрашиваются

эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши огнебиозащитным составом КСД ТУ 2389-006-17483468-94.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от собственной существующей котельной.

Согласно заключения технического обследования, выполненного ТОО «EvoCom» и дефектных актов, при реконструкции здания предусмотрена частичная замена труб и радиаторов системы отопления.

Система отопления –- двухтрубная горизонтальная с разводкой магистралей в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы ГОСТ 31311-2005.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Опорожнение системы отопления производится в тепловом пункте. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. На подводках к отопительным приборам установлены шаровые краны.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

В помещениях предусмотрена естественная вентиляция через вентканалы в стенах. Приток – естественный, неорганизованный через окна и двери.

На данном объекте при реконструкции производственных и хозяйственных помещений под офис для сотрудников произведен демонтаж вентиляционных металлических коробов и восстановлена естественная вентиляция через существующие вентиляционные каналы в стенах.

Водоснабжение и канализация

Согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком предусмотрена замена системы водоснабжения и канализации.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС. Чертежи марки ВК разработаны согласно:

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Расчётные показатели воды:

В1 холодная вода – 0,36 м^3/сут;

К1 канализационные стоки – 0,36 м^3/сут.

Гарантийный напор - 1,8 Атм.

Холодное водоснабжение

Система водоснабжения разработана из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 20 - 50 мм. Разводка магистралей нижняя с подводкой к санитарным приборам. В качестве запорной арматуры приняты шаровые краны, установленные на каждой подводке к санитарным приборам и на ответвлениях от магистралей. Гарантированного напора достаточно для обеспечения водой объекта, поэтому нет необходимости в установке повысительных насосов.

Канализация

Система канализации принята из пластиковых труб диаметрами 50 - 100 мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто в пределах санитарно-технических узлов и в скрытых каналах под полом. Выпуски в местах прохода под наружными стенами предусмотрены в стальных гильзах диаметром 300 мм по ГОСТ 10704-91, для гильз предусмотрена весьма усиленная изоляция. Вентиляция предусмотрена через стояки, выходящие за пределы кровли.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

В качестве вводно-распределительного устройства (учетный) принят шкаф ВРУ-1-21-56УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой на первом этаже.

Распределение магистральных линий выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ-1-21-56УХЛ4.

Силовыми потребителями являются щитки внутреннего освещения и розеток.

Для распределения электроэнергии и защиты сети предусмотрены щиты:

щиты освещения и розеточной сети – ЩР1,3,5 ЩРВ-12 ТУ 3431-001-18461115-2003;

щиты розеточной сети – ЩР2,4,6 ЩРВ-12 ТУ 3431-001-18461115-2003;

щит аварийного освещения – ЩОА ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Магистральные линии выполнены проводом ПВ-0,66 ГОСТ 31947-2012 в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК 2015г.

Основные показатели:

напряжение сети	380/220 В;
расчетная мощность	29,2 кВт;
расчетный ток	52,3 А;
максимальная потеря напряжения	0,4 %;
коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Распределение электроэнергии выполнено от щитов ЩР1-6 ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное;

ремонтное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с энергосберегающими и люминесцентными лампами.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения.

В качестве щита аварийного освещения приняты ЩОА ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 и проложены скрыто по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Розетки установлены в помещениях на высоте 0,3 м от пола, выключатели 0,9 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление.

Ремонтное освещение в электрощитовой выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На территории административного здания предусмотрены въезды, по периметру здания на соответствующем расстоянии организован проезд для пожарной техники.

В здании предусмотрены лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу.

Эвакуация осуществляется по закрытым лестничным клеткам ведущим в коридоры и вестибюль, а также имеющие на уровне 1-го этажа выход непостредственно наружу. Для предупреждения возможности развития пожара имеется существующее устройство систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел ОВОС разработан ИП «Утегенов С. А.».

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК не классифицируется, относится к IV категори.

Атмосферный воздух

При реконструкции административного здания источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котлы битумные (0001), пересыпка пылящих материалов (6001), лакокрасочные работы (6002); сварочные работы, (6003), сварка по пластику (6004) и работа специальной техники (6005).

При реконструкции административного здания определены 5 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 1 – организованный источник, 3 – неорганизованных и 1 передвижной источник.

Выбросы загрязняющих веществ реконструкции административного здания составляют 0,442958955 т/год.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реконструкции

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период реконструкции		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид Строительная площадка	0001	0.000621	0,000537	0.000621	0.000537	2017
(0304) Азот (II) оксид Строительная площадка	0001	0.0001009	0,0000872	0.0001009	0.0000872	2017
(0337) Углерод оксид (594) Строительная площадка	0001	0.145	0,1254	0.145	0.1254	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19 Строительная площадка	0001	0.00521	0,004505	0.00521	0.004505	2017
(2902) Взвешенные вещества Строительная площадка	0001	0.02166	0,01872	0.02166	0.01872	2017
Итого по организованным:		0.1725919	0.1492492	0.1725919	0.1492492	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды Строительная площадка	6003	0.02025	0,002184	0.02025	0.002184	2017
(0143) Марганец и его соединения Строительная площадка	6003	0.0003056	0,00005301	0.0003056	0.00005301	2017
(0301) Азота (IV) диоксид Строительная площадка	6003	0.00867	0,0008456	0.00867	0.0008456	2017
(0304) Азот (II) оксид Строительная площадка	(6) 6003	0.001408	0,000137585	0.001408	0.000137585	2017
(0337) Углерод оксид Строительная площадка	6003 6004	0.01375 0.0000009	0,0013769 0,000042	0.01375 0.0000009	0.0013769 0.000042	2017 2017
(0342) Фтористые газообразные соединения Строительная площадка	6003	0.00002315	0,00000225	0.00002315	0.00000225	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - Строительная площадка	6003	0.0001018	0,0000099	0.0001018	0.0000099	2017
(0616) Диметилбензол Строительная площадка	6002	0.00655	0,0546276	0.00655	0.0546276	2017
(0621) Метилбензол Строительная площадка	6002	0.00655	0,05162	0.00655	0.05162	2017
(0827) Хлорэтилен Строительная площадка	6004	0.00000039	0,000018	0.00000039	0.000018	2017
(1042) Бутан-1-ол Строительная площадка	6002	0.00251	0,0202017	0.00251	0.0202017	2017
(1048) 2-Метилпропан-1-ол Строительная площадка	6002	0.0000422	0,0003325	0.0000422	0.0003325	2017
(1061) Этанол Строительная площадка	6002	0.00446	0,0347	0.00446	0.0347	2017
(1078) Этан-1,2-диол Строительная площадка	6002	0.000001747	0,00001258	0.000001747	0.00001258	2017
(1110) 2-(Изобутокси)этанол Строительная площадка	6002	0.000101	0,000727	0.000101	0.000727	2017
(1119) 2-Этоксиэтанол Строительная площадка	6002	0.000837	0,0065308	0.000837	0.0065308	2017
(1210) Бутилацетат Строительная площадка	6002	0.00251	001965	0.00251	0.01965	2017
(1240) Этилацетат Строительная площадка	6002	0.00446	0,0347	0.00446	0.0347	2017
(1401) Пропан-2-он Строительная площадка	6002	0.0000361	0,00041	0.0000361	0.00041	2017
(2750) Сольвент нафта Строительная площадка	6002	0.000103	0,000857	0.000103	0.000857	2017
(2752) Уайт-спирит Строительная площадка	6002	0.000169	0,0031214	0.000169	0.0031214	2017
(2902) Взвешенные частицы Строительная площадка	6002	0.00014	0,0022445	0.00014	0.0022445	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния Строительная площадка	6001 6003	0.00699 0.0000432	0.0593 0.00000543	0.00699 0.0000432	0.0593 0.00000543	2017 2017
Итого по неорганизованным:		0.080013087	0.293709755	0.080013087	0.293709755	
Всего по предприятию:		0.252604987	0.442958955	0.252604987	0.442958955	

Водные ресурсы

При реконструкции и эксплуатации административного здания источником водоснабжения является существующая водопроводная сеть.

Сброс бытовых стоков при строительных работах и при эксплуатации предусмотрен в канализационную сеть.

Отходы производства и потребления

При реконструкции административного здания образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собирается в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации административного здания образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности AA100) - образуются после истечения срока службы ламп, используемых для освещения помещений. Собираются в контейнерах или упаковках и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции и эксплуатации

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Период реконструкции			
Всего:	20,132015	-	20,132015
В т.ч. отходов производства:	17,08215	-	17,08215
отходов потребления:	3.05	-	3.05
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.02179	-	0.02179
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	3.05	-	3.05
Огарыши сварочных электродов	0.000225	-	0.000225

1	2	3	4
Строительный мусор	17.06	-	17.06
Период эксплуатации			
Всего:	5.3073	-	5.3073
отходов производства:	0.0073	-	0.0073
отходов потребления:	5.3	-	5.3
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,0073	-	0,0073
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	5.3	-	5.3

Все образующиеся при реконструкции и эксплуатации административного здания отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы

При проведении реконструкции административного здания проектом не предусмотрены земляные работы.

На территории реконструируемого здания предусмотрены существующее благоустройство и озеленение в виде газонов, деревьев.

Животный и растительный мир

Рассматриваемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Раздел ОВОС рабочего проекта «Реконструкция административного здания по ул. Цибульчика 2А в с.Бадамша Каргалинского района» выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом МООС РК от №204-п от 28 июня 2007 года, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года № 110-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрена реконструкция административного здания по адресу: ул.Цибульчика,2А с.Бадамша Каргалинского района.

Здание офиса трехэтажное. В административном здании предусмотрен пандус для людей, передвигающихся на колясках. При входе в здание установлены урна и металлическая решетка для чистки обуви. На расстоянии 25 м предусмотрена благоустроенная, огороженная с трех сторон на высоту 1,5 м на бетонированной основе контейнерная площадка с контейнерами для сбора твердо-бытовых отходов.

Часть здания отведена под помещения районного музея. В административном здании расположен ГУ «Районный отдел образования Каргалинского района».

Проектом предусмотрен демонтаж внутренних самонесущих стен, не нарушая целостности конструкции с последующей перепланировкой внутри здания.

Для хранения уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение.

Система водоснабжения и канализации от существующих центральных сетей. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В

помещениях административного здания предусмотрены форточки для проветривания. Источник тепла – существующий котел.

Наружная дверь – металлическая. Внутренние двери – деревянные. Окна пластиковые. Полы бетонированные с покрытием из напольной плитки и линолеума. Внутренняя отделка помещений – штукатурка с последующей окраской водоэмульсией.

На период строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. На рабочих местах укомплектовываются аптечки первой медицинской помощи. Для работников предусмотрены временные бытовые помещения, оснащенные необходимой мебелью и техникой. Для питья работникам доставляется бутилированная вода согласно договора. Питание организовано в оборудованной комнате приема пищи.

В соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны административного здания не нормируется. В связи с кратковременностью периода ведения работ, проведение расчёта рассевания не целесообразен. Выбросы загрязняющих веществ от строительных работ не значительны. Таким образом, выбросы вредных веществ по проекту приняты за нормативы ПДВ.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало реализации проекта – 2017 год согласно письма заказчика №04-11/161 от 28.02.2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Пояснительная записка дополнена данными существующего состояния здания согласно заключения технического обследования.

2. Представлены чертежи по перепланировке внутренных стен и перегородок для каждого этажа со спецификацией.

3. Пояснительная записка дополнена проектными решениями по защите строительных конструкций от коррозии.

4. Пояснительная записка дополнена подробным описанием элементов принятых конструктивных решений. Указаны характеристики материалов элементов (бетона - В, W, F, арматуры) конструкций с указанием ГОСТ-ов, серии и т.д. согласно ГОСТ 21.501-2001.

5. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы (ГОСТ 8240-89; ГОСТ 8509-86 и т.д.), заменены на действующие согласно ГОСТ 21.501-2011.

Отопление и вентиляция

6. На 3-м этаже предусмотрена частичная замена системы отопления и радиаторы в части здания, где расположено помещение музея.

7. Исключена окраска алюминиевых радиаторов и полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 системы отопления.

Водоснабжение и канализация

8. Представлены расчеты по водопотреблению и канализации в соответствии с функциональным назначением объекта.

9. Откорректированы в общих данных показатели водопотребления.

Электротехнические решения

10. Лист №2. 1/2017-1-ЭМ. Откорректировано сечение группы С4.

11. Разделы СС и ПС не предусмотрены согласно задания на проектирование.

Оценка воздействия на окружающую среду

12. В проект организации строительства внесены изменения (исключены горелки газопламенные), в разделе ОВОС представлены расчеты выбросов от битумных котлов – источник №0001, от газовой сварки и резки - источник №6003. Машины шлифовальные – электрические, выбросы отсутствуют, от сварки для резки арматуры тоже выбросы отсутствуют.

13. В проекте организации строительства внесены изменения (исключена выкорчевка деревьев и кустарников).

14. В связи с внесением изменений в проект организации строительства в разделе ОВОС нет необходимости в компенсационных посадках зеленых насаждений.

15. В разделе «Водные ресурсы» и «Отходы производства и потребления» продолжительность принята 4 месяца и количество рабочих - 14 человек. Приведено в соответствие с проектом организации строительства.

16. Исключен расчет выбросов от КСГ-12,5, так как отопление осуществляется от существующего котла, на который имеется разрешение на эмиссию в окружающую среду.

Сметная документация

17. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.

18. Откорректирована сметная документация с обновлением на 3 квартал 2017 года.

19. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

20. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			постпроектные	постэкспертные	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Общая площадь здания	$м^2$	948,5	948,5	-
2	Строительный объем	$м^3$	2797,0	2797,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	47,011 37,714 0,414	43,511 32,909 0,414	-3,500 -4,805 -

1	2	3	4	5	6
	прочие затраты		8,883	10,187	+1,304
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Снижение сметной стоимости вызвано с корректировкой расценок на монтаж труб отопления, отделку стен, объема минплиты.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания по ул. Цибульчика 2А в с. Бадамша Каргалинского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания - 948,5 м^2;
строительный объем здания - 2 797,0 м^3.
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 года - 43,511 млн.тенге;
в том числе: СМР - 32,909 млн.тенге;
оборудование - 0,414 млн.тенге:
прочие затраты - 10,187 млн.тенге;
продолжительность строительства - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №01-1027 от 29.05.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарғалы ауданының Бадамша ауылында Цибульчик, 2А көшесі бойында әкімшілік ғимаратты реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың жалпы ауданы - 948,5 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі - 2 797,0 м^3.
2017 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 43,511 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 32,909 млн.теңге;
жабдықтар - 0,414 млн.теңге:
өзге шығындар - 10,187 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 29.05.2017 жылғы №01-1027 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылыс және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

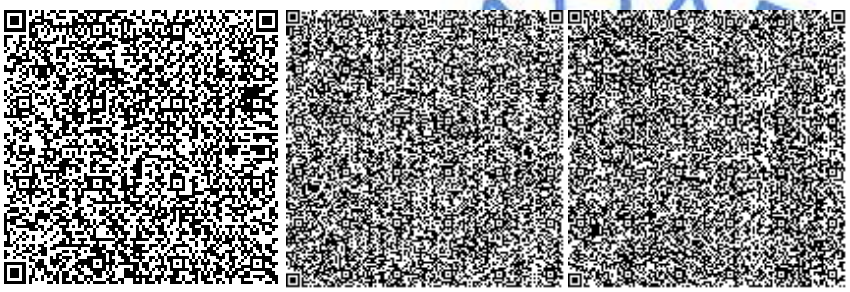
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

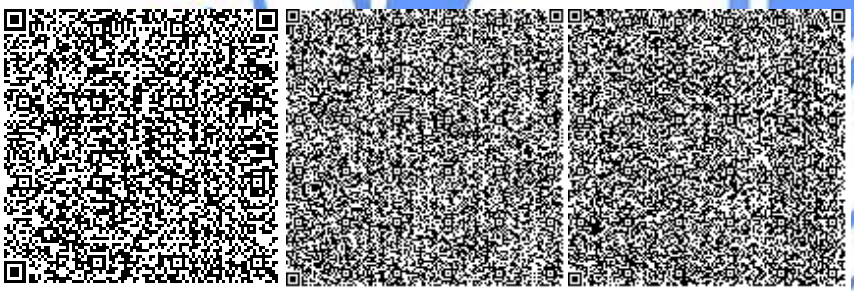
Ботенбаев Ж.Ж.

Директор



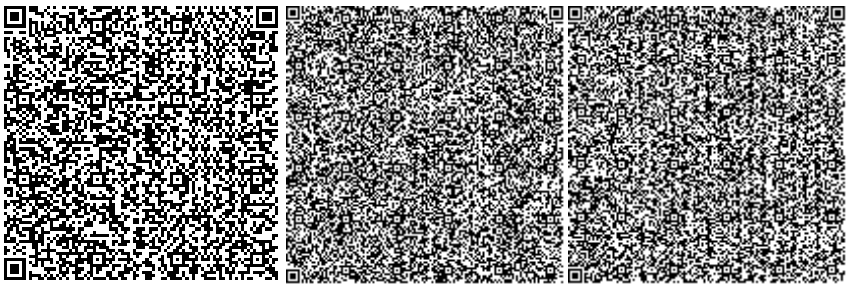
Кандыгулов К.К.

Заместитель директора



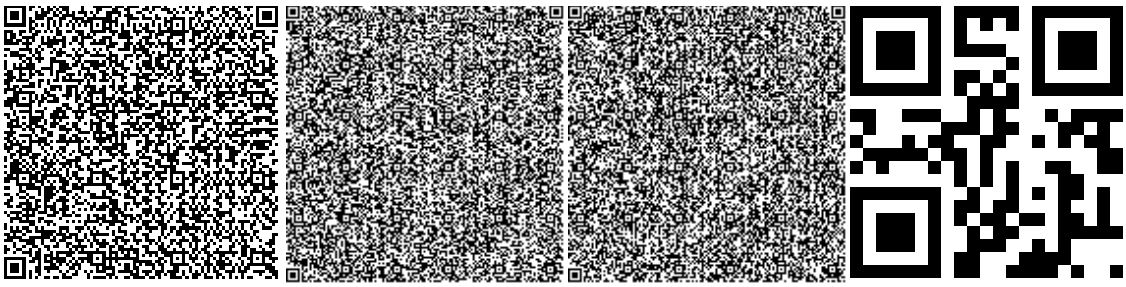
Алтаева А.Г.

Главный специалист - сэс



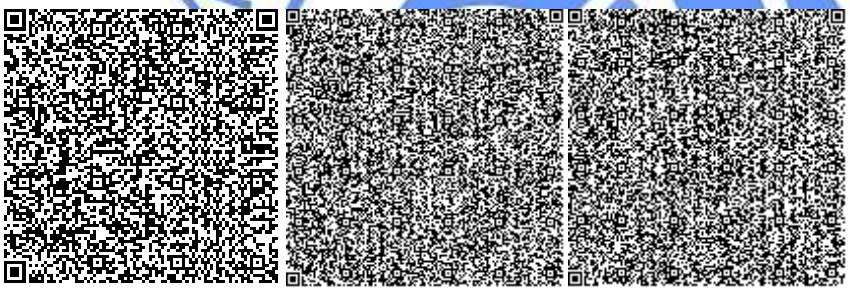
Бердимагамбет М.Н.

Главный специалист - эколог



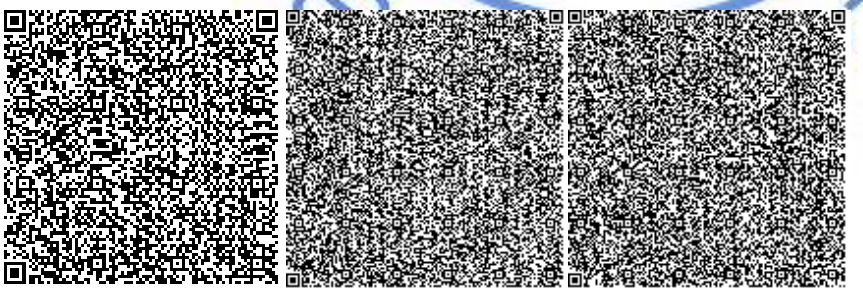
Кукиев А.М.

Эксперт



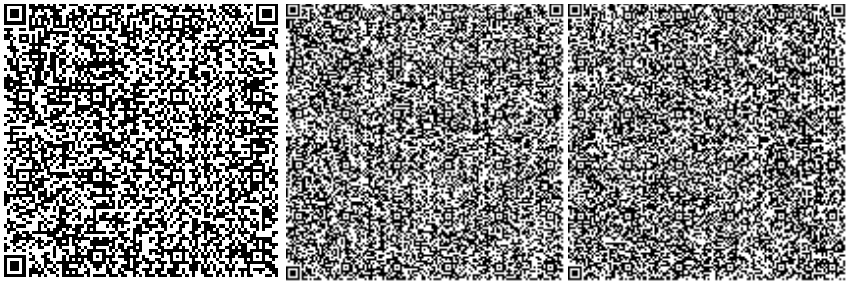
Мазенова А.С.

Эксперт



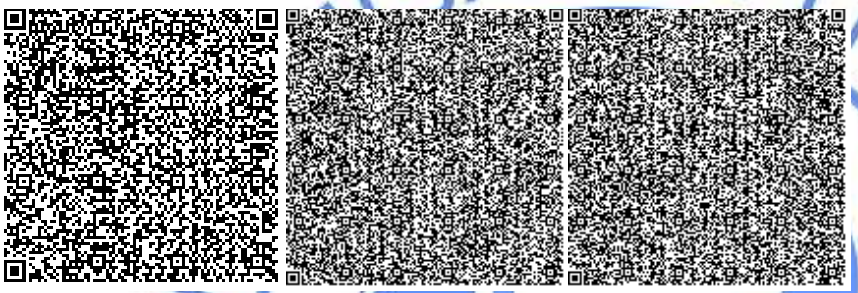
Тлегенов Ш.Т.

Эксперт



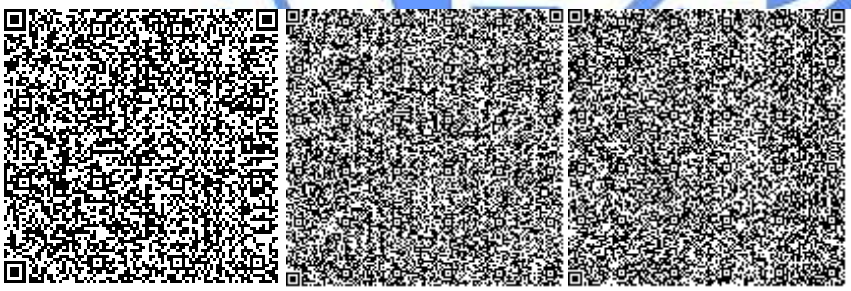
Бойченко Д.А.

Эксперт



Биртай Б.Б.

Эксперт



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Кузнецова С.Р.

Эксперт