Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2021 г.

Заказчики

Махабаева Асыл Корабайкызы, ИИН 910826451100, тел. 87021316677,
Махабаев Ернат Мылтыкбаевич, ИИН 891203350383,
Z05T6C7, город Нур-Султан, проспект Улы Дала, д. 7Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается), выданной 22.10.21г.,
ТОО «MDS плюс», директор Мырзабеков Бауыржан Шынарбекович
100009, Карагандинская область, Карагандинская область, г. Балхаш,
3 микрорайон, 24-3; БИН 100940010056, тел. 87054158367

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), выданном 22.10.21г. ТОО "Glad Servis", в лице эксперта Гиниятуллина Расима Газинуровича, аттестат № KZ45VJE00034404 от 23.01.2018г.; KZ84VJE00035545 от 26.02.2018г.; KZ14VJE00037096 от 20.04.2018г.; БИН 190140016640

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается), выданном 22.10.2021г. ТОО «АПМ-1» (ГСЛ № 13016178 от 23.09.2013г., II категория), в лице ГАПа Путилина Игоря Александровича (приказ № 04.20.-04 от 02.04.2020г.), БИН 080140017646, тел. 87003546986

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство корпусов № 2 и № 3 зоны отдыха,
новое строительство, второго (нормального) уровня ответственности,
технически и технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, Актогайский район, Торангалыкский сельский
округ, село Торангалык, ул. Тын Игеру, здание 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок:

договора купли-продажи гостевого дома с земельным участком от 20.12.2018г. № 1603;

государственного акта на право частной собственности на земельный участок от "25" мая 2010 года № 0219889;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, выданного

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»,

№ KZ44REA00168954 от 18.04.2020г. и № KZ10REA00248621 от 19.10.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АПМ-1», проект № б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

утвержденного(й) Махабаевой Асыл Корабайкызы, № 1 от 10.04.2020г.;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020г.; окончание работ октябрь 2021г.;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации фактически, месяц: 18 месяцев;

строительства, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
корпус № 2 зоны отдыха	$м^2$	476,1	-	476,1	-

корпус № 3 зоны отдыха	$м^2$	1189,9	-	1189,9	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание корпуса №2 двухэтажное, без подвала, неотапливаемое, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 20,0х10,2 м. Высота первого этажа здания - 3,0 м высота второго этажа здания до низа несущих конструкций покрытия - 2,7 м.

Здание корпуса №3 двухэтажное, без подвала, неотапливаемое, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 40,0х12,0 м. Высота первого этажа здания - 3,0 м высота второго этажа здания до низа несущих конструкций покрытия - 2,7 м.

Внутренняя отделка. Потолки - левкас, водоэмульсионная окраска; стены - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м; полы - с покрытием из линолеума, нескользящей керамической плитки; внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные стены - газоблок. Окна - металлопластиковые. Наружные двери - металлопластиковые индивидуального изготовления, деревянные по ГОСТ 6629-88. Кровля - чердачная, вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной конструкции, с наружным неорганизованным водостоком. По чердачному перекрытию укладываются минераловатные плиты, толщиной 100 мм. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 000 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 1500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 500 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 000 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1500 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 500 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство корпусов № 2 и № 3 зоны отдыха

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчики:

Махабаева Асыл Корабайкызы 26.12.2021г.

Махабаев Ернат Мылтыкбаевич 26.12.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО "Glad Servis", Гиниятуллин Расим Газинурович, КарГТУ, 2007, Строительство «26» 12 20 21 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «АПМ-1», Алпысбаев Ныгымет Кикимович, директор

«26» 12 20 21 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MDS плюс», Мырзабеков Бауыржан Шынарбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)