«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Черидниченко
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж.« 24 » 08

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" сентября 2020 года

Заказчик **ТОО «СК Курылыс-Караганда»**

100009, Карагандинская обл., г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Ермекова, д. 58

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 03 » сентября 2020г.**

ТОО фирма«ИнСАР», дир-р Кызыров Т.Б, г. Караганда, ул. Складская, 20А,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 03 » сентября 2020г. ТОО «Kristallstroy", ат. KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г., KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г.,KZ45VJE00034404 ТО 23.01.18г.,KZ84VJE00035545 ОТ 26.02.18г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 03 » сентября 2020г.**

ТОО «КОНЭС» Дурманенко П.В. ат. KZ39VJE00042854 от 04.12.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями»**

Новое строительство, Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская обл., г. Караганда, р-он им. Казыбек би, пр. Шахтеров, уч. «36/2»,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка №1692 от «07» декабря 2017 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"___20___года №____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Кар.обл.»,№ KZ73REA00133706 от 10.06.19. №KZ10REA00185668 от 04.08.2020 г.** -

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС», № 25-06-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ТОО «СК Курылыс-Караганда» на основании приказа № 14 от 04.06.19г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 года**; окончание работ **сентябрь 2020**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **14** месяц; фактически **15** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11458,4	11685,8
Число этажей	этаж	8+цок.эт+тех.эт.+тех.эт.	8+цок.эт.+тех.эт.+тех.эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	52580,3	50309
В том числе подземной части	м3	5292,3	5597
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	932,6	1538,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	96	общая	жилая	96	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					7792,2	7446,8
однокомнатных	17					
двухкомнатных	40			56	3056,2	2936
трехкомнатных	31	7293,7		40	4736	
четырехкомнатных и более	8					4510,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **площадь застройки =1399,2 м^2, общая площадь =11685,8 м^2, число этажей – 8+цок.эт.+тех.эт.+тех.эт., объем здания – 50309 м^3, число помещений –383,площадь квартир-7792,2 м^2, жилая площадь–7446,8 м^2,площадь балконов-345,4 м^2,площадь цокольного этажа-1111,3 м^3,из них площадь нежилых помещений-907,3 м^3,площадь технического этажа-1125,2 м^3,из них площадь нежилых помещений-630,8 м^3,площадь второго технического этажа-653,5 м^3, фундамент – ж/б плита,ж/б блоки, стены – кирпич, газоблоки, перекрытие – ж/б плиты, кровля-мягкая, сэндвичпанели, окна – металлопластик, алюминниевый витраж, входные двери-металлические,алюминиевые.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 223 511,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 223 511,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: пр. Шахеров, уч.36/2 ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
ТОО «СК Курылыс-Караганда» _____ **Еськов Ю.П.**
(подпись)
М.П.

Технический надзор:
ТОО « Kristallstroy» _____ **Дудко Д.В.**
(подпись)
М.П.

Авторский надзор
ТОО «КОНЭС» _____ **Дурманенко П.В.**
(подпись)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «фирма ИнСАР» _____ **Кызыров Т.Б.**
(подпись)
М.П.