"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ39REA00407276 29.07.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Аймаков С.Ж.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел строительства города Шахтинск", 100000, Шахтинск, Шахтинск, проспект Абая Кунанбаева, 101, 87025571867

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство ИКИ (электроснабжение) к 5-ти этажному 2-х подъездному многоквартирному пустующему дому, расположенного по адресу: п.Шахан, микрорайон 3 , дом 23»

Республика Казахстан, Карагандинская область, Шахтинск Г.А., Шаханская п.а., п.Шахан мкр 3

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 29.07.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 29.08.2024 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат Шахтинскт

(наименование местного исполнительного органа)

от 22.08.2022 **года №** 44/02.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " ШАБЫТ-21", 14005646, 21.04.2014 г., Рабочий проект, Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска, № 69 н/қ от 29.09.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.09.2023, Частная, Брусова Ирина Михайловна;Алиева Сауле Талгатовна;Алиева Гульнур Ульфатовна;Алибекова Галия Нурхаировна, 87018885585;87018885585;87018885585;87018885585, KZ46VJE00066105;KZ41VJE00049317;KZ96VJE00025532;KZ50VJE00030531, Архитектура;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Специальные разделы проектов;Санитарно- эпидемиологический профиль, ТОО "Строй Продуктив";ТОО "Строй Продуктив";ТОО "Строй продуктив";ТОО "Строй Продуктив"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 1 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "АктИнвестХолдинг" - Лицензия:20005491, 27.03.2020, III, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Бурабай, 135, 87053831012

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 17.05.2024 года № 79.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 63н/қ от 15.07.2024 года назначен Шотт Ольга Петровна , Заведующий сектором строительства

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, 1989, Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 1 от 02.07.2024 0:00:00 года назначен Ержанов Серик Жаналысович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Кападно-Казахстанский аграрно-технический университет имени Жангир хана, 2013 г., электроэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 8 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ШАБЫТ-21", 14005646, 21.04.2014 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, район Тұран , мкр. Самал-1 ул.Жандосова , 35 , 87019444464

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ералыұлы Асанәлі , Эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 16.05.2023 0:00:00 года № 01;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "СтройЭксперт-Астана";ТОО "СтройЭксперт-Астана";ТОО "СтройЭксперт-Астана" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Мангелик Ел;Мангелик Ел;Мангелик Ел , 51;51;51 , 134;134;134 , 87015360317; 87015360317;87015360317

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ЕШКЕЕВ АЗАТ ИЗАТОВИЧ;ЕШКЕЕВ АЗАТ ИЗАТОВИЧ;ЕШКЕЕВ АЗАТ ИЗАТОВИЧ KZ28VJE00027629;KZ82 VJE00027627;KZ80VJE00037945 от 13.06.2017 0:00:00;13.06.2017 0:00:00;21.05.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

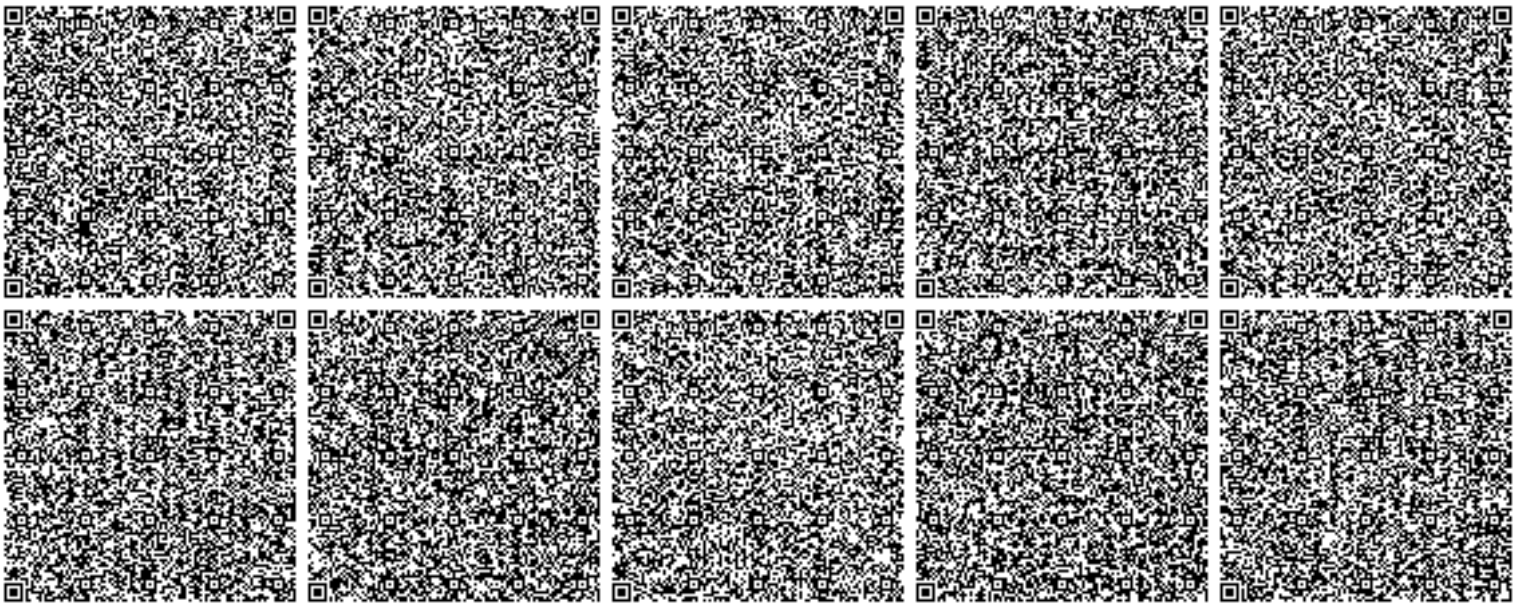
в соответствии с договором от 15.05.2024 0:00:00;15.05.2024 0:00:00;15.05.2024 0:00:00 № 82;82;82,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.