Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " февраля 2023 года

Заказчик**ТОО «СК Курылыс-Караганда» , директор Еськов Ю.П., 100009, Карагандинская обл, г. Караганда, р-он им. Казыбек би, ул. Ермекова, д.58, БИН170140003863, 87011913401**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации ,БИН – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),телефон

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 03 » февраля 2023г.**

ТОО фирма«ИнСАР», дир-р Кызыров Т.Б, г. Караганда, ул. Складская, 20А, БИН 970940003057 , 8(7212)51-65-25

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 03 » февраля 2023г.**

ТОО «Kristallstroy",БИН 101140005473, Дулко Д.В. ат. KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г., KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г. KZ07VJE00024612 от 13.03.17г., 87017509148

дата заключения, наименование организации ,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 03 » февраля 2023г.**

ТОО «АРКОНИС ПРОЕКТ», БИН 110940004106, Дурманенко П.В. ат. KZ93VJE00067490 от 27.07.2021г. 87015516575

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями»**

Новое строительство, Уровень ответственности - II (нормальный), технически несложный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская обл., г.Караганда, р-он им. Казыбек би, пр. Шахтеров, уч. «34 Б»,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 03 » февраля 2023 года подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка №65411 от «21» апреля 2021 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"___20___года №____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК по Карагандинской.обл.»,№ KZ47REA00223608 от 25.05.2021г. №KZ95REA00237585 от 18.08.2021 г.KZ73REA00278915 от 07.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС», № 22-06-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ТОО «СК Курылыс-Караганда» на основании приказа № 3 от 04.04.21г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 май 2021 года**; окончание работ **15 февраля 2023 года**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **10** месяц; фактически **21** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5857,902	6112,4
Число этажей	этаж	9+подвал+тех.эт.	9+подвал+тех.эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25963,3	25963,3
В том числе подземной части	м3	1922,4	1922,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	277,1	284,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	59	общая	жилая	59	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		3943,3	3780,9		4198,0	4035,6
однокомнатных	17			17	1484,5	1406,2
двухкомнатных	17			17	1029,9	1011,2
трехкомнатных	25			25	1713,6	1618,2,
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **площадь застройки - 830 м^2, из них площадь застройки холодной пристройки-12,2 м^2,общая площадь - 6112,4 м^2, число этажей – 9+подвал+тех.эт, объем здания – 25963,3 м^3, площадь квартир-4198 м^2, жилая площадь–4035,6 м^2,площадь балконов-162,4 м^2,площадь подвала-528,2м^2 ,площадь технического этажа-561,2м^2,площадь нежилых помещений-284,3 м^2,фундамент – ж/б плита,ж/б блоки, стены – кирпич, газоблоки, перекрытие**

газоблоки, перекрытие – ж/б плиты, кровля-мягкая, окна – метталопластик, алюминиевый витраж, входные двери-металлические, алюминиевые ----------

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **без сметы** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **928 488,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания: В (**высокий)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: город Караганда, проспект Шахтеров, уч.34Б

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
ТОО «СК Курылыс-Караганда» _____ **Еськов Ю.П.**
(подпись)
М.П.

Технический надзор:
ТОО « Kristallstroy» _____ **Дудко Д.В.**
(подпись)
М.П.

Эксперт по техническому надзору _____ **Дудко Д.В.**
Ат.KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г.
KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г.
KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г.

Авторский надзор
ТОО «Арконис проект» _____ **Дурманенко П.В.**
(подпись)
М.П.

Эксперт авторского надзора _____ **Дурманенко П.В.**
Ат. KZ93VJE00067490 от 27.07.2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «фирма ИнСАР» _____ **Кызыров Т.Б.**
(подпись)
М.П.