«Шахан кенті, 3-шағынаудан, 23-үй мекенжайы бойынша орналасқан 5 қабатты 2-кіреберіс көппәтерлі бос үйге ИКИ салу (электрмен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2023 ж. № СП-0027/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шабыт-21" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шахан кенті, 3-шағынаудан, 23-үй мекенжайы бойынша орналасқан 5 қабатты 2-кіреберіс көппәтерлі бос үйге ИКИ салу (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Строй Продуктив" ЖШС берді.

"Строй Продуктив" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0027/23 от 29.09.2023 г.

(Положительное)

по рабочему проекту
«Строительство ИКИ (электроснабжение) к 5-ти этажному 2-х подъездному многоквартирному пустующему дому, расположенного по адресу: п.Шахан, микрорайон 3 , дом 23»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Шахтинска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ИКИ (электроснабжение) к 5-ти этажному 2-х подъездному многоквартирному пустующему дому, расположенного по адресу: п.Шахан, микрорайон 3 , дом 23» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ИКИ (электроснабжение) к 5-ти этажному 2-х подъездному многоквартирному пустующему дому, расположенного по адресу: п. Шахан, микрорайон 3, дом 23».

Договор № СП-0007-01 от 08.06.2023

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Шахтинска"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шабыт-21» (государственная лицензия № 14005646 от 21.04.2014 года, на проектную деятельность II категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 24.11.2022 года;

Архитектурно планировочное задание № KZ76VUA00775584 от 31.10.2022 года утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»;

Решение на строительство от 25.07.2021 года;

Акт на земельный участок 2209210820584612, Кадастровый номер земельного участка 09-146-059-197, площадь земельного участка 0,0004 га. Акт изготовлен Отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «ГК» Правительства для граждан по Карагандинской области от 21.09.2022 года. Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за №2209210820584612;

Инженерно-геологический отчет ТОО «MS Group» Лицензия № 17-ГСЛ №001613 от 19.05.2020 года выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан»;

Топографическая съемка выполненный в ноябре 2022 года (Инв. (арх.№00233) выданный ТОО «ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ» 11 ГСЛ-КР № 02220;

Письмо заказчика о проведении экспертизы № 2023/198 от 27.04.2023 года;

Письмо заказчика о начале строительства №2023/215 от 05.05.2023 года;

Письмо заказчика о перевозке грунта №2023/212 от 05.05.2023 года;

Письмо заказчика о финансировании 2023/214 от 25.05.2023 года.

Технические условия:

На электроснабжение №0000129 от 29.06.2022 года выданными ТОО «Карагандинская региональная электрическая компания».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 01/2-2022-ПЗ Пояснительная записка.

Том 2. 01/2-2022 Сметная документация.

Том 3. 01/2-2022 ОВОС.

Том 3. 01/2-2022 ПОС.

Альбом I 01/2-2022 Наружное электроснабжение

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительства сетей электроснабжения к 5-ти этажному 2-х подъездному многоквартирному пустующему дому, расположенному по адресу: п. Шахан, микрорайон 3, дом 23.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Климатический подрайон - I-В
Абсолютная максимальная температура воздуха +39°С.
Абсолютная минимальная температура воздуха -51,6°С.
Средняя наиболее холодных суток с обеспеченностью-0,98-40,2°С.
Средняя наиболее холодных пятидневок с обеспеченностью 0,98 -37,7 °С.
Средняя наиболее холодного месяца -15,1 ОС.
Средняя скорости ветра по румбам:
Максимальная за январь – 7,2 м/сек за июль - 2,2 м/сек
Нормативная глубина сезонного промерзания по данным метеостанции г. Караганда для глинистых грунтов-176 см, для песчаных и круп-не обломочных грунтов - 252см.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси и мелкого песка– 1,82 м
Зона влажности - 3 (сухая). -
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда - III.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий, материалов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроснабжение

Проект электроснабжения многоквартирного жилого дома в микрорайоне 3, дом 23 поселка Шахан разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Отдел строительства г. Шахтинск» от 29.11.2022г;

Технических условий ТОО «КРЭК» от 06.01.2023г. за №0000129;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;

А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».

Категория электроснабжения объекта – III.

Расчетная мощность объекта – 68,7кВт.

Точка подключения - РУ-0,4кВ КТП-32.

Проектом предусмотрено:

установка рубильника РПС-2-250А с предохранителями ПН-2 в РУ-0,4 существующей КТП-32;

прокладка кабеля марки АВБбШв сечением 4х50мм2 от РУ-0,4кВ существующей КТП-32 до ВРУ-0,4кВ жилого дома.

Защитные мероприятия:

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением занулены и заземлены. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод.

Основные показатели проекта

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	68,7

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект строительства расположен в Карагандинской области, городе Шахтинск. Проектом предусмотрено установка рубильника 250 А с предохранителями в РУ-0,4 существующей КТП32, строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ существующей КТП-32 до ВРУ-0,4 кВ здания №23, в качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУ и ШРн(в) с учетом которые устанавливаются в электрощитовой на техподполье.

Основным видом воздействия объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В проекте приведен перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу. Произведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ при строительстве. По результатам расчета установлено превышение ПДК загрязняющих веществ не превышает нормативных значений. Расчеты производились по программному комплексу «ЭРА» фирмы Логос-плюс.

На период строительства сбор сточных вод от жизнедеятельности рабочих будет осуществляться в биотуалет. Вывоз сточных вод осуществляется по мере накопления ассенизаторской машиной на договорных обязательствах.

Образующиеся отходы на период строительства будут временно храниться и по мере накопления вывозиться на полигоны.

Территория строительной площадки содержится в чистоте, своевременно очищается от строительного мусора. Предусмотрен пункт для мытья колес автотранспорта при выезде со строительной площадки. Производственные сточные воды, образуемые, в результате мытья колес, очищаются в специальном отстойнике.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты, и горячим питанием.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом МЗ РК от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70, «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказа МЗ РК от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

6.5 Проект организации строительства

Проект организации строительства рабочего проекта разработан на основании исходных данных в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16 января 2013 года № 62 О внесении изменений и дополнений в СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

№ 137-НҚ 01.07.2013г. О внесении изменений и дополнений в СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

СП РК 1.03.103-2013 «Геодезические работы в строительстве»;

СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено:

1. Установка рубильника 250А с предохранителями в РУ-0,4 Сущ КТП-32.

2. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ существующей КТП-32 до ВРУ-0,4 кВ здания №23 кабелем марки АВБбШв 4х50 протяженностью 40м.

3. В качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУ и ШРн(в) с учетом которые устанавливаются в электрощитовой на техподполье.

Организация строительства.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

Приказ о назначении ответственного производителя работ;

Приказ о назначении ответственных лиц за:

а) содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары; электрохозяйства;

б) охрану труда и технику безопасности на объекте;

в) сохранность кабельных трасс и коммуникаций;

г) пожарную безопасность на объекте и выполнение санитарных норм;

д) обеспечить объект необходимой производственной документацией.

При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госархстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местной администрации, курирующей строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Водоснабжение в период строительства – привозное. Питьевое водоснабжение предусмотрено бутилированной водой.

Продолжительность строительства

Согласно расчета принято 1,0 месяц.

Численность работающих 3 чел.

Потребность в электроэнергии и воде.

Электроэнергия 6,214квт

Календарный план строительства

Таблица 2

Наименование	Распределение по годам в % отношении Начало строительства май 2024года
Продолжительность строительства 1,0 месяц	2024год
Заделы в %	2024 год 100%

Техника безопасности.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Участки производства работ должны быть ограждены от доступа посторонних лиц. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. Установка экскаватора вблизи котлованов и траншей с неукрепленными откосами производится в соответствии с требованиями СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года. утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нк, согласно письма № 24-01-24/2691-И от 27.12.2022 Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства , заданием на проектирование и проектным решениям от 25.07.2023г.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств или иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 18 «Правила определения стоимости строительства за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора» утвержденный приказом МНЭ РК от 20.12.2015г №707.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) для Республики Казахстан от 08.08.2023 г., согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» изменения и дополнения. Выпуск 30, утвержденная приказом № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве введенный в действие 01 января 2023г и приказа №125-нқ от 21.07.2023г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», вступивший в силу с 31.07.2023г.

При составлении смет использованы:

Элементы сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) изменения и дополнения, выпуск 32.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» на 2023 год (20 сборников) выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» на 2023 год, Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»,

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) для Республики Казахстан от 08.08.2023 г. в текущих ценах и прайс-листам, утвержденных решением заказчика ГУ «Отдел строительства города Шахтинска», согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 изменения и дополнения. Выпуск 30 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» и СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 11.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30.07.2020 года (на 22.08.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с нормативным документом по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года утвержденным приказом «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 223-нқ от 01.12.2022г.;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ определенные в соответствии с нормативным документом по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года утвержденным приказом «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 223-нқ от 01.12.2022г.,

по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве согласно таблицы Б.1, Б.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2023 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы" 2 этап (с изменениями от 05.04.2022г) с применением индекса стоимости строительства на 2024 г., согласно расчета нормативного срока строительства объекта, определенного по СП РК 1.03-102-2014.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном

Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт, ИИН	Специализация	Номер аттестата, дата выдачи	Результат
1	Ведущий эксперт	Брусова Ирина Михайловна ИИН 811128450219	Архитектура	№ KZ46VJE00066105 от 03.06.2021 г.	Соответствует
2	Наружные сети	Алиева Сауле Талгатовна, ИИН 570915450629	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ41VJE00049317 от 16.09.2019 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Алиева Гульнур Ульфатовна, ИИН 640913400429	Специальные разделы проектов	№ KZ96VJE00025532 от 24.04.2017 г.	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алибекова Галия Нурхаировна, ИИН 600912401933	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ50VJE00030531 от 18.09.2017 г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Категория электроснабжения			III
2	Напряжение	кВ		0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	68,7	
4	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2023-2024гг. Из них: 2023г 2024г	млн.тенге	2,384 0,604 1,78	2,214 0,604 1,61
5	в том числе: СМР в текущих ценах 2024г	млн.тенге	1,269	1,167

6	в том числе: оборудование в текущих ценах 2024г	млн.тенге	0,254	0,232
7	Прочие затраты 2023-2024гг Из них: 2023г 2024г В том числе: ПИР 2023г Экспертиза проекта 2023г.	млн.тенге	0,861 0,604 0,257 0,515 0,089	0,815 0,604 0,211 0,515 0,089
8	Общий нормативный срок строительства объекта, согласно расчета продолжительности строительства по СП РК 1.03 – 102 – 2014		1 месяц	1 месяц

В результате корректировки проектно-сметной документации по экспертным замечаниям, уменьшение сметной стоимости строительства составило 0,17 млн. тенге (откорректированы объемы строительно-монтажных работ по замечаниям экспертов).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект **«Строительство ИКИ (электроснабжение) к 5-ти этажному 2-х подъездному многоквартирному пустующему дому, расположенного по адресу: п.Шахан, микрорайон 3, дом 23»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими техническими показателями, приведенными в таблице 4.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, .«**Шахан кенті, 3-шағынаудан, 23-үй мекенжайы бойынша орналасқан 5 қабатты 2-кіреберіс көппәтерлі бос үйге ИКИ салу (электрмен жабдықтау)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және кестеде 4 көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «Строй Продуктив» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

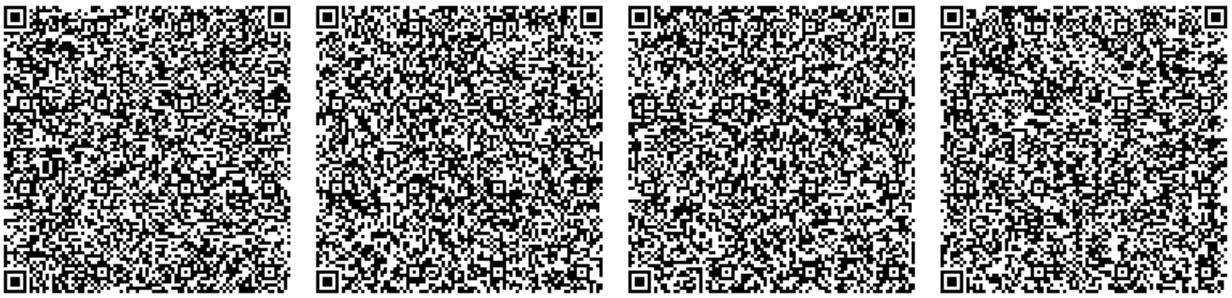
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Цой В.Ю. (Директор)

Алибекова Г.Н. (Эксперт)

Чернова Г.Г. (Эксперт)

Брусова И.М. (Эксперт)

Алиева С.Т. (Эксперт)

Алиева Г.У. (Эксперт)