Договор № б/н
на оказание услуг по техническому надзору

г.Караганда **«11» мая 2021 года**

ТОО «СК Курылыс-Караганда», в лице директора Еськова Ю. П. именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **ТОО «Kristallstroy»** в лице директора Дудко Д. В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Инженер», с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает выполнить «Поставщику» (Инженеру) оказать услугу по техническому надзору, по объекту: «Строительство и дальнейшая эксплуатация многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. Шахтеров, з/у 34б**».**

1.2 Стоимость услуг составляет 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) тенге.

2. Права и обязанности Сторон

2. 1. **«Инженер»** (**Поставщик**) имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на Объект, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов, используемых в строительстве.

2.1.2. Выдавать «Предписания» Подрядчику о несоответствии работ технологическому процессу содержания строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан, с уведомлением уполномоченного представителя Заказчика.

2.1.3. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений, с согласованием уполномоченного представителя Заказчика.

2.1.4. Вносить предложения Заказчику о расторжении договора в случае систематического нарушения правил производства работ и требований нормативных документов Подрядчиком.

2.2. **«Инженер»** (**Поставщик**) обязан:

2.2.1. Предъявлять письменные требования к должностным лицам подрядчиков об устранении дефектов и причин их возникновения, также проверять выполнение подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов.

2.2.2. Инженер (Поставщик) письменно представляет заказчику список своих работников, для выполнения услуг заключенных по договору, их обязанности и полномочия.

2.3. **«Заказчик»** обязан:

2.3.1. Официально уведомить перед началом строительно-монтажных работ **«Инженера»** о начале производства работ с предоставлением талона об уведомлении начала строительства. В случае выполнения строительно-монтажных работ без предоставления талона об уведомлении, **«Инженер»** в праве отказаться от выполнения обязательств данного договора и признать данный договор не действительным.

3. Ответственность Сторон

3.1. Инженер (Поставщик) не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Инженером для выполнения настоящего Договора.

3.2. Инженер (Поставщик) не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

3.3. В рамках данного Договора Инженер (Поставщик) должен предоставить услуги, указанные в настоящем Договоре. Цены на сопутствующие услуги должны быть включены в цену Договора.

3.4. Если в период выполнения Договора Инженер (Поставщик) в любой момент столкнутся с условиями, мешающими своевременному предоставлению услуг, Инженер (Поставщик) должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине (причинах).

3.5. Инженер (Поставщик) несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, и доверенных лиц.

3.6. Инженер (Поставщик) полностью несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников.

3.7. Инженер (Поставщик) несет ответственность перед Заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание инжиниринговых услуг, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.8. В случае некачественного или недобросовестного оказания инжиниринговых услуг Инженером (Поставщиком), выявленные в работе Подрядчиков дефекты и недостатки устраняются, за счет Инженера (Поставщика). Если отступления в работе Инженера (Поставщика) не были устранены в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе отказаться от услуг Инженера (Поставщика) и потребовать возмещения ущерба в установленном законом порядке.

3.9. За исключением форс-мажорных условий, если Инженер (Поставщик) не может предоставить услуги в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

3.10. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик может расторгнуть настоящий Договор или частично, направив Инженеру (Поставщику) письменное уведомление о невыполнении обязательств:

а) если Инженер (Поставщик) не может предоставить услуги в срок(и), предусмотренные Договором, или в течение периода продления этого Договора, предоставленного Заказчиком;

б) если Инженер (Поставщик) не может выполнить какие-либо другие свои обязательства по Договору.

3.11. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Инженеру (Поставщик) соответствующее письменное уведомление, если Инженер (Поставщик) становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Инженеру (Поставщику) при условии, если расторжение Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

3.12. «Инженер» не несет ответственность за дефекты, появившиеся в процессе эксплуатации после подписания акта ввода.

4.Порядок разрешения споров

4.1. В случае если Поставщик (Инженер) полагает, что решение, принятое Заказчиком вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде по месту заключения договора.

4.2. Поставщик (Инженер) должен прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

4.3. Если в течение 10 (десяти) дней после начала таких переговоров Заказчик и/или Поставщик (Инженер) не могут мирным путем разрешить спор по Договору, заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. Условия оплаты

6.1. Стоимость инжиниринговых услуг составляет 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) тенге.

6.2 100% оплаты осуществляется после фактически выполненных работ до подписания акта ввода в эксплуатацию.

6.3. Сумма аванса 700 000 (семьсот тысяч) тенге.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3 Срок действия настоящего договора до 31 декабря 2022 года.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик	**Инженер**
ТОО «СК Курылыс-Караганда»	**ТОО «Kristallstroy»**
г. Караганда, ул. Ермекова, 58	**г. Абай пер. 3-ий строительный 32-3**
БИН: 060541002288	**ИИК KZ416010191000138012**
ИИК KZ 91914052203KZ001RB	**БИН 101140005473**
БИК SABRKZKA	**БИК HSBKKZKX**
Филлиал ДБ АО «Сбербанк» в г. Караганда	**АО «Народный Банк Казахстана»**
МП	**МП**
Еськов Ю. П.	**Дудко Д. В.**
(подпись)	**(подпись)**