Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» Апреля 2021 года

Заказчик: "ТОО SAAT INVEST GROUP" 190340000413, +77789838888, 100000,Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек Би, ул.Молокова 114.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии; от 30.04.2021 года ТОО фирма «ИнСАР», директор Кызыров Т.Б, г.Караганда, ул.Складская 20 А.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ; от 30.04.2021 года ТОО "Kristallstroy" Дудко Д.В, атестат №KZ45VJE00021503 от 13.12.2016 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проект; от 30.04.2021 года ТОО «КОНЭС» Дурманенко П.В , БИН 040740003086, +77015516575

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой высотный дом с объектами соцкультбыта на первом этаже» НОВОЕ

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу; Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек Би, проспект Шахтеров 3/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: «17» Июля 2019 года, Акимат г.Караганды №39/13; Договор купли-продажи земельного участка №125 от 12.03.2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»__20___года №___; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ18REA00173787 от 19.05.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «КОНЭС» №10-06-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):ТОО "SAAT INVEST GROUP" №3 от 14.01.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : Январь 2020 года;

окончание работ: Апрель 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:14

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;

фактически, месяц 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	10940,0	10940,0
Число этажей	этаж	8+Цокольный этаж + Техниче-ский Этаж	8+Цокольный этаж + Техни-ческий Этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	47029,0	47029,0
В том числе подземной части	$м^3$	5557,0	5557,0
Площадь встроенных, встроенно- пристроен-	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96			96		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-48	3210,20	-3100,20	-48	3210,20	-3100,20
трехкомнатных	-48	4456,80	-4240,80	-48	4456,80	-4240,80
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Площадь застройки 1597,0 кв.м, Общая площадь дома 10940,0 кв.м., число этажей 8 + цокольный этаж + технический этаж, объем здания - 47029,0 куб.м, общая площадь квартир – 7667,40 кв.м., жилая площадь квартир – 7341,0 кв.м., площадь цокольного этажа – 1021,3 кв.м., площадь технического этажа – 1133,40 кв.м. Фундамент ж/б плита, ж/б блоки, стены – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, окна - пластиковые, кровля- Рулонная направляемая, с внутренним обогреваемым водостоком.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 246 995 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 685 847 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 561 147тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 246 995 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 685 847 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 561 147 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации не требуется % и фактически применено не требуется % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания; В (Высокий)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Жилой высотный дом с объектами соцкультбыта на первом этаже» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «SAAT INVEST GROUP» Исин А.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы).Дудко Дмитрий Вячеславович, атестат №KZ07VJE00021503 от 13.12.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация; ТОО "Kristallstroy" Дудко Дмитрий Вячеславович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта; ТОО «КОНЭС» Дурманенко П.В главный инженер проекта.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____ _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик); ТОО фирма «ИнСАР» Кызыров Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)