Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Караганда «28» февраля 2023г.

Заказчик: ТОО «Алыс жол», БИН 170140017576, 87017803078, 100000, Карагандинская область, города Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон 12, строение 7В

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «28».02.2023 г., ТОО «Нұрлы табыс», директор Шокижанов Султан Галыулы, Лицензия: №19017104, 15.08.2019, I, город Караганда, район им.Казыбек би, улица Терешковой, строение 15, н.п.1, телефон: 87212568770; 87017294092;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «22».02.2023 г., ТОО «Kristallstroy», директор Дудко Д.В., эксперт Дудко Дмитрий Вячеславович, аттестат KZ20VJE00023020 от 17.02.2017 г; KZ45VJE00021503 от 13.12.2016 г., KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г., БИН 101140005473, телефон +7 7017509148;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «22». 02.2023г., ТОО «Проектинжиниринг» (государственная лицензия №19012529 от 10.06.2019 г., директор Воронцов Г.Г., телефон 8 7212 478630, БИН 061140011309;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и расширение здания мини-рынка за счет строительства пристройки к мини-рынку по адресу: г. Караганда, р-н Әлихан Бөкейхан, микрорайон 12, строение 7В; Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу,(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «28» февраля 2023г. *дата ознакомления* подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на земельный участок №2203030920377197 от 03.03.2022г.; договор купли-продажи здания бытового обслуживания с земельным участком от 06.08.2021г.; договор купли-продажи недвижимости с земельным участком от 17.08.2021 г.; Договор купли-продажи земельного участка за №70804 от 26.11.2021г.; Акт объединения земельных участков от 08.02.2022г.; приказ № 1400 от 13.10.2021г.; справка о присвоении адреса б/н от 06.12.2021г.; постановление № 73/16 от 11.11.21г.; справка о присвоении адреса б/н от 28.02.2022г.; справка об объединении ЗУ № 03-09-94-31/1474 от 05.03.22г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "01" июня 2022 года № ГУ-Т-367 выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: KZ85REA00316820 от 27.01.2023 г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Проектинжиниринг» (государственная лицензия №19012529 от 10.06.2019 г., № проекта 135-2021-1

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Алыс жол», приказ № 2-П от 06.06.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "03 "июня 2022 года; окончание работ "20" февраля 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев по норме или по проекту организации строительства - 7 месяцев, фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Реконструкция и расширение здания мини-рынка за счет строительства пристройки к мини-рынку	м 2	3 543,87		3 481,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3 543,87	3 481,5
Число этажей	этаж		2+тех этаж

		2+тех этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14 735,2	13655,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2961,5	2875,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный. Уровень огнестойкости- II. Существующее двухэтажное здание мини-рынка состояло из двух частей, основного здания в осях 1/1-6/1; А-Б/1 размерами 30,0м х 10,8м в осях, и пристроенной части в осях 1-6; В-Ж размерами 25,2м х 24,0м в осях. Проектом реконструкции и расширения предусмотрен снос существующей пристроенной части мини-рынка и строительство новой пристроенной части, большей площади. Несущие наружные стены существующего основного здания выполнены из стеновых шлакобетонных блоков, с частичными включениями из кирпича. Внутренние колонны первого этажа – кирпичные. Покрытие выполнено из сборных ребристых ж/б плит перекрытия по стальным балкам. Крыша – бесчердачная, двухскатная, по стальным фермам с наружным организованным сливом. Утепление в виде подшивки снизу из сэндвич-панелей, с дополнительным слоем из минеральной ваты по сэндвич-панелям. Покрытие из стального профлиста.

Пристроенная часть так же имела несущие наружные стены из шлакобетонных стеновых блоков. Внутренние колонны – металлические, перекрытия из сборных ж/б многопустотных плит по стальным балкам. Крыша пристроенной части – совмещенная, двухскатная из ребристых ж/б плит с утеплением из минераловатных плит и стальной кровли из профлиста по деревянным конструкциям. Водосток наружный, организованный.

Новая пристраиваемая часть в осях 1-10; А-К выполнена в металлическом каркасе с наружными ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей заводского изготовления. Перекрытие в осях 2-6; -Ж из сборных ж/б многопустотных плит перекрытия. В остальных местах – монолитное по съёмной опалубке. Крыша – совмещенная, малоуклонная, из профлиста по стальным прогонам и балкам с утеплением из минераловатных плит и кровлей из ПВХ-мембраны.

Новое здание мини-рынка – двухэтажное с надстройкой в осях 6-10; Е-К имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 38,55м х 45,98м. Высота в чистоте:

- существующее здание: 1 этаж – 3,08м; 2 этаж – 3,25м;
- пристраиваемая часть: 1 этаж – 3,38м; 2 этаж – 3,0м; надстройка (в осях 6-10; Е-К) – 3,1м.

Функционально здание разделено на:

1-й этаж – продовольственный мини-рынок с загрузкой и техническими помещениями;
2-й этаж – непродовольственный мини-рынок со складами, производственными и административными помещениями;
надстройка в осях 6-10; Е-К – технические и служебно-бытовые помещения.
Существующее здание – несущие каменные стены и колонны.
Каркас пристроенной части здания - стальной; Перекрытия здания – сборные ж/б плиты; монолитные.
Наружные существующие несущие стены толщиной 640мм/460мм с утеплением из минераловатных плит и с последующим устройством навесного вентилируемого фасада из стального крашенного профлиста.
Новые наружные стены из стальных крашенных сэндвич-панелей заводского изготовления.
Внутренние перегородки выполнены из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм (в санузлах), и газобетонные толщиной 100 мм.
Крыша здания:
- в осях 1-6/1; Ж/1-К – стальная, совмещенная, двухскатная из профлиста по металлическим фермам. Организованный наружный слив с электрообогревом;
- в осях А-Ж/1; 1-10 – малоуклонная, совмещенная из ПВХ-мембраны по стальным прогонам и балкам, с внутренним водостоком с электрообогревом.
- в осях 6-10; Е-К – малоуклонная, совмещенная из ПВХ-мембраны по стальным прогонам и балкам, с внутренним водостоком с электрообогревом.
Лестницы:
- в осях 1-2; В-Г и Е-Ж – стальная с монолитными ж/б ступенями;
- в осях 9-10; Б-В – стальная с монолитными ж/б ступенями;
- в осях 7-10; И/1-К – сборные ж/б ступени по стальным косоурам, монолитные площадки.
Двери – металлические, деревянные, алюминиевые остекленные, стальные противопожарные.
Витражи – алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом.
Окна – алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом.
Ограждения – покупные из нержавеющей стали. Конструкции железобетонные
Существующее здание в осях Ж/1-К в рядах 1-6/1, с несущими наружными стенами из каменной кладки и несущим рядом колонн по оси И/1. Перекрытие выполнено из ребристых железобетонных плит, которые необходимо усилить монолитной железобетонной плитой. Под колоннами сборные железобетонные столбчатые фундаменты, под стенами ленточные фундаменты из фундаментных блоков.
Под колоннами пристраиваемой части здания представлены столбчатые монолитные фундаменты.
Фундаментные балки – монолитные железобетонные.
Перекрытия пристраиваемой части здания представлены сборными железобетонными многопустотными плитами, монолитными плитами и участками, опирающимися на металлический каркас здания; Каркас здания – стальной, рамно-связевой. Геометрическая неизменяемость каркаса, его несущая способность и жесткость обеспечивается в продольном направлении рамными (жесткими) узлами крепления ригелей к колоннам и жестким защемлением колонн в фундаментах. В поперечном направлении в виде жесткого связевого блока ригелей в теле монолита и монолитных участков в виде шарнирных балок и системой горизонтальных связей в покрытии. Данная конструктивная схема обеспечивает совместную пространственную работу всех конструкций. Внутренняя отделка помещений здания предусмотрена в соответствии с их назначением и выполняется согласно ведомости отделки помещений.
Полы – бетонные наливные полиуретановые, линолеум, керамогранитная плитка с поверхностью, препятствующей скольжению.

Подвесные потолки – в санузлах подшивные из влагостойкого гипсокартона; Наружная поверхность стен выполнена из навесного вентилируемого фасада с применением крашенного профлиста и из сэндвич-панелей.
Цоколь здания – облицовка сплиттерной плиткой.
Боковые поверхности крылец - облицованы сплиттерной плиткой.
Окна – алюминиевые.
Витражи – алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом.
Цветовое решение фасадов см. эскизный проект.; Теплоснабжение и отопление
Теплоснабжение. Теплоснабжение здания предусматривается централизованным. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям от ТЭЦ предусматривается через автоматизированный тепловой пункт по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Присоединение гвс осуществляется по открытой схеме для нужд общего пользования. Приготовление гвс для нужд супермаркета осуществляется путем утилизации тепловой энергии от холодильных установок.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 639132,677 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 518825,715 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51828,456 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 639132,677 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 518825,715 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 51828,456 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации --- и фактически применено --- (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и расширение здания мини-рынка за счет строительства пристройки к мини-рынку по адресу: г. Караганда, р-н Әлихан Бөкейхан, микрорайон 12, строение 7В принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Алыс жол», директор Богатов Владислав Леонидович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **ТОО «Kristallstroy», Дудко Д.В**. KZ20VJE00023020 (по объектам первого уровня ответственности-в части инженерных сетей) от 17.02.2017 г; KZ45VJE00021503(по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и

ограждающих конструкций) от 13.12.2016 г.;KZ07VJE00024612(по объектам первого уровня ответственности-в части технологического оборудования) от 30.03.2017г.

«28» февраля 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Kristallstroy», Дудко Д.В.** «28» февраля 2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Дудко Д.В. KZ20VJE00023020 (по объектам первого уровня ответственности-в части инженерных сетей) от 17.02.2017 г; KZ45VJE00021503(по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций) от 13.12.2016 г.;KZ07VJE00024612(по объектам первого уровня ответственности-в части технологического оборудования) от 30.03.2017г. «28» февраля 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Проектинжиниринг» (государственная лицензия №19012529 от 10.06.2019 г., директор Воронцов Г.Г.** « 28» февраля 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____ .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нұрлы табыс», директор Шокижанов С.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) «28» февраля 2023г.