Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» 09 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction», 050059,
г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157.
Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 3.
Алматы , Бостандыкский район, Тажибаевой дом 157
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО " DeLuxe Construction "-генеральный директор –Яловенко В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Каблан»
наименование организации
ТОО «МАСА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «NRS Engineering»
наименование организации
ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации
ТОО «ЛифтКомплект»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-160
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «DeLuxe Construction», 28.03.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7554,6	8172,2
Число этажей	этаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	32234,1	32861
В том числе подземной части	$м^3$	3041,0	3041,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	36,0/2	32,4/2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	84	5939,4	3661,8	84	5975,6	3689,8
в том числе: однокомнатных	13	491	214,5	13	493,3	215,9
двухкомнатных	25	1467,6	864,1	25	1479,9	870,4
трехкомнатных	22	1713,2	1047,2	22	1726,6	1054,8
четырехкомнатных	24	2268,3	1536	24	2275,8	1548,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с цокольным и подвальными этажами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада с кладкой по теплоблоку и монолитные железобетонные стены. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения -централизованная

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.

Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь, 2018;
месяц, год

окончание работ сентябрь, 2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» первый заместитель генерального директора Джарболов Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» генеральный директор Бейсенбинов К.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 3 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.