"Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Ж.Нұрмұхамедұлы көшесі, 181 мекен-жайы бойынша Қазалы көпсалалы орталық аудандық ауруханасының ғимаратына 42 төсектік жапсарлас құрылысты реконструкциялау"

Жұмыс жобасы бойынша

04.10.2024 ж. № 19-0414/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қазалы аудандық көп бейінді орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0414/24 от 04.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция с пристройкой на 42 коек к зданию Казалинской многопрофильной центральной районной больницы по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Ж.Нурмухамедулы, 181"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция с пристройкой на 42 коек к зданию Казалинской многопрофильной центральной районной больницы по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Ж.Нурмухамедулы, 181".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.09.2024 г. № 01-1738

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество ограниченной ответственностью "ПСК Береке", лицензия от 24.08.2021 г. №21024925 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 января 2024 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 мая 2023 года №KZ16VUA01142548, утвержденное руководителем КГУ «Казалинского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства»;

медико-технологическое задание по проекту, утвержденное КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области и согласованное КГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области»;

приказ КГУ «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 20 мая 2024 года №16 о разрешении на реконструкцию;

акт на земельный участок от 18 января 2023 года №2301181920700518 с правом постоянного землепользования размером 3,8920га с кадастровым номером 10-150-002-2188 для строительства центральной больницы на 150 коек;

технический паспорт зданий и сооружений больницы;

дефектный акт от 12 октября 2023 года №1, согласованный специальной комиссией и утвержденный КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

экспертное заключение от 07 февраля 2023 года №ТЗ-048 по результатам технического обследования и оценке технического состояния объекта, выполненное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ44VWC00004750 от 02 апреля 2021

года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676);

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику от 13 апреля 2021 года №0241, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники от 16 марта 2023 года №1049, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники от 16 марта 2023 года №1050, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники от 16 марта 2023 года №1051, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники от 23 июня 2023 года №4196, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники от 23 июня 2023 года №4197, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники от 27 октября 2023 года №5883, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники от 27 октября 2023 года №5884, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники от 09 ноября 2023 года №6013, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники от 09 ноября 2023 года №6014, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

отчет по оценке №2 медицинской части, утвержденный НАО «Turar Healthcare» от 18 марта 2024 года;

протокол испытаний радиационного мониторинга от 29 июля 2024 года №Р-68, выполненное ТОО «Цитрин»;

протокол испытаний радиационного мониторинга от 29 июля 2024 года №Р-69, выполненное ТОО «Цитрин»;

протокол испытаний радиационного мониторинга от 29 июля 2024 года №Р-70, выполненное ТОО «Цитрин»;

протокол испытаний радиационного мониторинга от 29 июля 2024 года №Р-71, выполненное ТОО «Цитрин»;

протокол испытаний объемной активности радона от 29 июля 2024 года №Р-72, выполненное ТОО «Цитрин»;

протокол испытаний объемной активности радона от 29 июля 2024 года №Р-73, выполненное ТОО «Цитрин»;

эскизный проект, выполненный Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» в 2023 году;

топографическая съемка, выполненная Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» в 2023 году;

технический отчет по выполнению инженерно-геологических изысканий, выполненный Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» в 2023 году.

письма:

КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:

от 07 августа 2023 года №01-5/1064 о расстоянии до полигона ТБО;

от 10 мая 2024 года №01-5/617 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной госэкспертизы, о сроке начала строительства, об источнике финансирования;

от 02 августа 2024 года №972 о мощности КНС;

от 02 августа 2024 года №974 о согласовании генерального плана;

от 02 августа 2024 года №01-5/979 информация о кислородной станции;

от 22 августа 2024 года №01-5/1020 о том, что аппарат МРТ в данном проекте не предусмотрен;

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 28-06-9737/ОЗ-И о том, что проведение экспертной оценки клинико-технического обоснования по данным заявкам не представляется возможной;

АО «Авиационная Администрация Казахстана» от 13 декабря 2023 года №08-06/5126 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфереграждансной авиации не требуется;

КГУ «Казалинского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства» от 02 августа 2024 года №526 о согласовании генерального плана;

Технические условия:

РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал ОДСП «Арал» от 17 марта 2023 года №07-68 на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 14 июля 2023 года №0298 на постоянное электроснабжение;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта КГУ «Казалинского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства» от 28 мая 2024 года №KZ10VUA01141880;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский р-н, кент Айтеке би, улица Ж.Нурмухамедулы, 181

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурно-планировочные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Конструктивные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
10	Тепловые сети	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
11	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
12	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	2	2
2	Общая площадь здания	м²	2548,06	2548,06
3	Полезная площадь здания	м²	2402,66	2402,66
4	Строительный объем	м³.	13093,20	13093,20
5	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	10146,27	10146,27
6	Строительный объем ниже отм. 0,000		2946,93	2946,93
7	Площадь участка в границах проектирования	м²	2714,0	2714,0
8	Площадь застройки	м²	1183,04	1183,04
9	Коэффициент застройки	%	43,59	43,59
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и в прогнозном уровне цен 2025 года в том числе:	млн. тенге	1940,554	1922,479
10.1	СМР	млн. тенге	908,651	892,864
10.2	оборудование	млн. тенге	569,805	569,805
10.3	прочие затраты	млн. тенге	462,098	459,810
11	Из них в ценах:			
11.1	2023 год (ПИР)	млн. тенге	31,440	31,440
11.2	2024 год (экспертиза)	млн. тенге	2,396	2,396
11.3	2025 год	млн.тенге	1906,718	1888,643
12	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция с пристройкой на 42 коек к зданию Казалинской многопрофильной центральной районной больницы по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Ж.Нурмухамедулы, 181" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Ж.Нұрмұхамедұлы көшесі, 181 мекен-жайы бойынша Қазалы көпсалалы орталық аудандық ауруханасының ғимаратына 42 төсектік жапсарлас құрылысты реконструкциялау" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону