"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

Түркістан облысы,Түркістан қаласы, 160 орам, 5 құрылыс

Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160,строение 5

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ90REA00291510 22.08.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Салдаров Сапаргали Бауыржанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ « САРЫАГАШСКИЙ РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ» ОТДЕЛА КУЛЬТУРЫ, РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА САРЫАГАШСКОГО РАЙОНА, 160900, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРЫАГАШСКИЙ РАЙОН, Г.САРЫАГАШ, М. ШОРАУЛЫ, 44, 87026342235

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт ДК в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области» (Корректировка)

160900 Республика Казахстан, Туркестанская область , Сарыагашский район, г.Сарыагаш Шораулы №44А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 22.08.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Сесия Сарагашского районого маслихата Туркестанской области от 24.05.2022 года № 21-149-VII.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 31.01.2022 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** Хидиров Бауыржан Жайловович город Сарыагаш Шораулы №44А

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Решение акима города Сарыагаш

(наименование местного исполнительного органа)

от 2005-04-07 года № №238.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Архстрой-2005» 00217 17.10.2005 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГККП «САРЫАГАШСКИЙ РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ» ОТДЕЛА КУЛЬТУРЫ 01 31.01.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.03.2022, Частная, Усенбаев Ермек Бекенбайулы, 87783886707, KZ27VJE00019014, Инженерные сети и системы, ТОО "Гео Нұр Эксперт"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "УниверсалСтройСервис", 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Толстого, 119, 87474422684, 21022710, 16.07.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 03.08.2022 года № 25.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 31 от 04.08.2022 года назначен (в случае назначения) Азимбаев Куаныш, Заместитель директора по хозяству,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Международный Казахско-Арабский университет, 2003, юриспенденция

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 13 от 01.08.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Карабасов Бахтияр Тупанович , нач.участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Ташкентский ордена Трудового красного знамени института инженеров , 1988 г., инженер строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО Архстрой-2005, №0000329, 11.02.2018 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , площадь Әл-Фараби , 3 , 87076580101

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Алибаев Ахмет Аафиевич , Руководитель группы авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 10.08.2022 года № 6;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Даутов Серик Алиевич , KZ36VJE00032044 , 06.11.2017

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 15.08.2022 0:00:00 года № 1,
2) организацией ТОО "Батыс Сапа Инжиниринг" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , Байтереков , 100 , 87087559977

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Даутов Серик Алиевич KZ36VJE00032044 от 06.11.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.03.2016 0:00:00 № 1,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.