«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласында орналасқан аудандық мәдениет үйін күрделі жөндеу (түзету)**»** жұмыс жобасы бойынша

24.03.2022 ж. № ГНЭ-0004/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сарыағаш ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Сарыағаш аудандық мәдениет үйі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архстрой-2005"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласында орналасқан аудандық мәдениет үйін күрделі жөндеу (түзету)» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы«Гео Нұр Эксперт» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр Эксперт» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНЭ-0004/22от24.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры в городе Сарыагаш,
Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Сарыагашский районный дом культуры" отдела
культуры,развития языков, физической
культуры и спорта Сарыагашского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Архстрой-2005"

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)» выдано ТОО «Гео Нұр Эксперт»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №9 от 18.02.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр Эксперт», плательщиками ТОО «Архстрой-2005» и заказчиками ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района в соответствии с письмом №24 от 15.03.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005» Государственная лицензия №00217 от 17.10.2005 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31.01.2022 года, утвержденное заказчиком ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района;

дефектный акт, утвержденный начальником ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района от 28.01.2022 года;

акт технического обследования за №22-8 от 07.08.2018 года, выполненное ТОО «Универсал Юг», аттестат на Маханбетова С.Т. за № 00780 от 27.03.2012 года, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области». Аттестат эксперта №0030379 от 27.03.2012 года.

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №002117977151 от 21.08.2017 года, кадастровый номер 19-306-008-299, выданный отделом земельных отношений Сарыагашского района;

письмо заказчика ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района №23 от 15.03.2022 года, о том, что финансирование Капитальный ремонт дома культуры в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка) предусмотрено из местного бюджета;

письмо заказчика ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района №23 от 15.03.2022 года, о том, что начало Капитальный ремонт дома культуры в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка) планируется в 2 квартале 2022 года;

гарантийное письмо ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района №25 от 15.03.2022 года, о том, что до начало строительно-монтажных работ обязуется получить

экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 – Общая пояснительная записка;
Том I. Книга 2 – Проект организации строительства;
Том II. Сметная документация;
Том III. Альбом 1. Генеральный план. Наружный водопровод и канализация;
Том III. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения;
Том III. Альбом 3. Водопровод и канализация;
Том III. Альбом 4. Электроснабжение и электрооборудование. Пожарная сигнализация;
Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Капитальный ремонт дома культуры в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)

Природно-климатические условия:

Рабочий проект капитального ремонта разработан для площадки, расположенной в IVA климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 450С, абсолютная минимальная минус 300С, наиболее холодной пятидневки минус 160С, среднегодовая плюс 12,80С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,39 м.

Глубина проникновения 0оС в грунт для суглинка 0,49 м.

Район по весу снегового покрова I.

Район по давлению ветра III.

Район по толщине стенки гололеда II.

6.2 Проектные решения

Настоящим проектом предусматривается разработка проектной документации «Капитальный ремонт дома культуры в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)».

Результаты обследования здания дома культуры

Специалистами ТОО «Архстрой-2005» были выполнены обмерочные работы и обследование состояния существующих зданий ДК.

Обследование выполнено на основании:

- СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»;
- РСН 10-83 «Обследование зданий комплексного микрорайонирования»;
- ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;
- СН 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий»;

СН РК 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования»;

- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования».

Здания дома культуры

Объемно-планировочное решение здания дома культуры:

Здание двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,5 х 27,4 м.

Высота помещения (от пола до потолка) - 3,5 м.

Площадь застройки 1732,05 м2.

Строительный объем 14202,81 м3.

Общая площадь 1744,72 м2.

Высота актового зала -7,0 м.

Капитальный ремонт внутри и снаружи дома культуры выполняется согласно дефектного акта.

Существующие здание в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области.

Существующее здание (лит.А, А1)

Здание дома культуры двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,5 х 27,4 м, высота помещения (от пола до потолка) - 3,5 м

Основные конструкции и конструктивные элементы здания дома культуры

1) в внутренних стенах и перегородках местами имеются отслоение и вздутие штукатурки и отделочного слоя, подтверждение откосов, следы неоднократных ремонтов;

2) в наружных стенах и в цоколе местами имеются выпучивание и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

3) по периметру здания отмостка разрушена, находится в неудовлетворительном состоянии;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) керамические полы разрушены, местами отсутствует керамические плитки;

6) в покрытии из линолеума наблюдаются следы ремонта, потертости у дверей и в ходовых местах, в большинстве мест линолеум порван;

7) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

8) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины, поражены гнилью, жучком, местами отсутствуют сливы, стёкла;

9) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

11) лестницы - сборные железобетонные марши и площадки. Наблюдается стирание бетонного покрытия по маршам и площадкам. Лестницы находятся в удовлетворительном состоянии.

12) кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Повсеместно наблюдаются протечки и просветы, во многих местах наблюдается искривление и отсутствие конькового элемента. Наблюдаются трещины и отколы в асбестоцементных листах, отсутствие отдельных листов во многих местах;

13) в электропроводках и электроприборах неисправна система, проводки оголены, в щитках приборов отсутствуют части приборов;

14) в отопительных системах массовое повреждены трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка),

отопительные приборы и запорная арматура находятся в ограниченно работоспособном состоянии, имеются следы закипания, требуется замена оборудований топочной;

15) в трубопроводах ВК - неисправна система, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков).

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

Фундамент – ленточный и столбчатый из железобетона деформаций, повреждений и трещин не имеет.

Несущие колонны – не имеется видимых дефектов и повреждений.

Несущие ригеля - не имеется видимых дефектов и повреждений.

Несущие стены - не имеется видимых дефектов и повреждений.

Конструкция перегородок - не имеется видимых дефектов и повреждений.

Конструкция покрытия - не имеется видимых дефектов и повреждений.

Конструкция крыши - не имеется видимых дефектов и повреждений.

Конструкция кровельного покрытия - не имеется видимых дефектов и повреждений.

Конструкция лестничного марша - не имеется видимых дефектов и повреждений.

Система электричества - местами имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции - имеется видимые дефекты и повреждения.

Система отопления - не имеется видимые дефекты и повреждения.

Покрытие пола - имеется видимые дефекты и повреждения.

Оконные блоки - местами имеется видимые дефекты и повреждения.

Дверные блоки - местами имеется видимые дефекты и повреждения.

Потолки подвесные в коридорах - имеется видимые дефекты и повреждения.

Потолки подвесные в зрительном зале - имеется видимые дефекты и повреждения.

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства прямоугольного формы в плане площадью 1,0 га.

Проектом предусмотрено ограждение территории дворца культуры с 1-им въездам с устройством ворот и калиток.

Хозяйственно-бытовую, включающую котельную на твердом топливе, площадку для мусороконтейнеров, выгреб, трансформаторную подстанцию и резервуар.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором малых архитектурных форм и оборудования.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к зданию дворца культуры, а также возможность объезда вокруг здания.

Вертикальная планировка.

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на юг.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 322,50-325,00 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять отметку существующей опоры.

Благоустройство.

В благоустройстве территории дома культуры предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, дорожки

с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, мусороконтейнеры). Озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев. Деревья высаживаются от зданий и сооружений на расстоянии не ближе 5,0 м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5 м , от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2,0 метров.

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории дом культуры осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели по генплану таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Участок	0,7103 га	100%
2	Площадь застройки	1732,05м^2	24,38%
3	Площадь покрытия	2823,70м^2	39,75%
4	Площадь покрытия за приделами участка	2823,70м^2	39,75%
5	Площадь озеленения	4279,30м^2	60,25%

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

Двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,5 х 27,4 м.

Высота помещения (от пола до потолка)- 3,0 м.

Год строительства - 1971г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) в внутренних стенах и перегородках местами имеются отслоение и вздутие штукатурки и отделочного слоя, подтверждение откосов, следы неоднократных ремонтов;

2) в наружных стенах и в цоколе местами имеются выпучивание и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

3) по периметру здания отмостка разрушена, находится в неудовлетворительном состоянии;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) керамические полы разрушены, местами отсутствует керамические плитки;

6) в покрытии из линолеума наблюдаются следы ремонта, потертости у дверей и в ходовых местах, в большинстве мест линолеум порван;

7) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

8) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины, поражены гнилью, жучком, местами отсутствуют сливы, стёкла;

9) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

11) лестницы - сборные железобетонные марши и площадки. Наблюдается стирание бетонного покрытия по маршам и площадкам. Лестницы находятся в удовлетворительном состоянии.

12) кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Повсеместно наблюдаются протечки и просветы, во многих местах наблюдается искривление и отсутствие конькового элемента. Наблюдаются трещины и отколы в асбестоцементных листах, отсутствие отдельных листов во многих местах;

13) в электропроводках и электроприборах неисправна система, проводки оголены, в щитках приборов отсутствуют части приборов;

14) в отопительных системах массовое повреждены трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), отопительные приборы и запорная арматура находятся в ограниченно работоспособном состоянии, имеются следы закипания, требуется замена оборудований топочной;

15) в трубопроводах ВК - неисправна система, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков).

Выводы:

В рабочем проекте при капитальном ремонте предусмотреть:

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) ремонт штукатурки и внутренней отделки помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

2) облицовка стен фасада в осях 1-4 керамогранитом;

3) облицовка цоколя и откоса в осях 1-4 керамогранитом;

4) отделка фасада «Аспол» по улучшенной штукатурке с последующей покраской поливинилацитатной краской;

5) улучшенная штукатурка цоколя с добавлением пигментов темного цвета;

4) замена бетонной отмостки;

5) замена деревянных полов;

6) замена линолеумных полов;

7) замена керамических полов;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ;
10) замена деревянных дверных блоков по ГОСТ;
11) замена крыльца;
12) пробивка и закладка проёмов;
13) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
13) утеплитель теплоизоляционные плиты «misot»;
14) замена электропроводов и электроприборов;
15) замена отопительных систем, трубопроводов и оборудований в топочной;
16) замена трубопроводов водопровода;
17) устройство выгреба;
18) устройство пожарной сигнализации;
19) установка урн и скамеек;

Антикоррозийная защита

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-74*.

Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные схемы зданий соответствуют требования табл. 7.4 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Ширина антисейсмических швов соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Существующие здания выполнены доступными для всех категорий маломобильных граждан в соответствии со стандартом.

Объемно-планировочные показатели: таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м²	1765.06
2	Общая площадь	м²	1785.24
3	Полезная площадь	м²	1741.09
4	Расчётная площадь	м²	1121.21
5	Строительный объем	м³	18003.61
6	Этажность		2

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие

электроустановочные изделия электропроводки

Водопровод и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации;

2) устройство системы внутреннего пожаротушения;

30 замена пожарного резервуара.

Водопровод и канализация

Раздел водоснабжения, канализации и пожаротушения объекта выполнены на основании:

Технического задания на проектирование;

Технических условий на подключение водопровода;

Принятых технологических решений.

Основные технические решения

Согласно техническим условиям водоснабжение дом культуры в с. Сарыагаш осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 мм.

Вода расходуется на хозбытовые и на систему пожаротушения.

Вода, подаваемая на хозпитьевые нужды, должна соответствовать Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209. Расчетные расходы воды на питьевые нужды и систему пожаротушения приняты согласно строительным нормам на проектирование, и сведены в таблице №2.

Основные показатели таблица 3

Наименование	Расход воды:		
	л/сек	$м^3$/час	$м^3$/сут
Хоз-питьевые нужды:			
Общий расход воды	0,45	0,68	2,5
холодной	0,28	0,41	1,75
горячей	0,26	0,35	0,75
Противопожарные нужды:			
на внутреннее	2,5		
-на наружное	10		
Канализация бытовая	2,06	0,68	2,5

Наружные сети водоснабжения

Источниками водоснабжения на хозяйственно-противопожарные нужды клуба служат существующие водопроводные сети диаметром D=100мм. Точка подключения существующий водопроводный колодец (ПГ-1). Напор на точке подключения - 0,20МПа. Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта (ПГ-1) расположенного на территорий клуба. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/сек., (на внутреннее пожаротушение 1х2,6 л/сек). Трубопроводы запроектированы с учетом глубины промерзания грунта.

Проектируемые сети водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PE100 SDR17 "питьевая". Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500мм. Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемыеотмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Единый водомерный счетчик установлен в проектируемом колодце В-1.

Глубина заложения труб -1,20м.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб следует выполнить на втулках ПНД.

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается.

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП.

При пересечении с существующими дорогами и при укладке вдоль дорог, имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществить несжимаемым грунтом (песчано-гравийной смесью) на всю глубину траншей, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия.

Перед испытанием трубопроводов проводят промывку с дезинфекцией. В состав работ по промывке и дезинфекции входят:

-присоединение и отсоединение водопровода;

-наполнение трубопровода водой;

-промывка трубопровода до полного осветления воды;

-спуск воды из трубопровода;

-наполнение трубопровода хлорной водой;

-спуск хлорной воды;

-вторичное наполнение и промывка трубопровода водой после дезинфекции.

Трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100г/м3 и продолжительностью контакта хлорной воды в трубопроводе 5-6 часов

Длину участка трубопровода для проведения промывки и дезинфекции следует назначать не более 1-2км.

Испытания трубопроводов производится согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №209 от 16 марта 2015 года. Перед

окончательным испытанием для сдачи в эксплуатацию трубопроводы подвергаются предварительному испытанию, где проверяется качество выполнения работ и

соответствие их требованиям технических условий. Предварительное испытание производится после укладки труб, подбивки, частичной засыпки и закрепления труб, исключающих возможное смещение уложенного трубопровода, при открытых для осмотра стыках и до установки арматуры.

Пневматическое испытание трубопроводов должно производиться 2 раза: предварительно до засыпки траншей и окончательно после засыпки траншей. Разрешается производить испытания смешанным методом: предварительное пневматическим, а окончательное - гидравлическим. Пневматическое испытание должно производиться участками не свыше 1 км.

Предварительное испытание должно продолжаться не менее 10 минут, после чего

давление снижают до рабочего и осматривают стыки. Падения давления по манометру в течение 10 минут не должно быть.

Окончательное испытание трубопровода производится не ранее 24 часа с момента засыпки траншеи грунтом и заполнения трубопровода водой.

Обратная засыпка траншеи и котлованов под колодцы производится экскаватором и бульдозером.

При засыпке траншей должны быть соблюдены основные требования:

-сохранность стыковых соединений;

-сохранность труб от повреждения или сдвига сбрасываемым грунтом;

-максимальное уплотнение грунта;

-приступить к массовой засыпке после засыпки труб на 30 см выше верха.

Массовая засыпка траншей производится бульдозерами после подбивки и присыпки труб.

В зимнее время уложенные трубопроводы следует засыпать талым грунтом на высоту 0,5 м над верхом. Крупные комья при этом размельчаются. Траншеи на проездах должны засыпаться талым грунтом, а в местах с интенсивным движением - талым хорошо дренирующим песком.

Внутренние сети водопровода холодного и горячего водоснабжения

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды и противопожарного водопровода. Прокладка трубопроводов выполняется открыто - по стенам. Предусмотрены запорные арматуры для отключения отдельных участков сети при аварии.

Для полива территории, наружу выведены поливочные краны с запорными вентилями. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из пластмассовых полиэтиленовых труб ∅25х3.0мм, ∅20х1.9мм по ГОСТу 18599-01. При проходе через строительные конструкции зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см^2.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектирован из полипропиленовых трубдиаметром 20 мм по ТУ658РК39061874-Т00-001 -2000.Подача горячей воды предусмотрена от водонагревателей марки ARISTON V=30л, 2-штук;

Прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее i=0.002 в сторону ввода. После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Внутренние сети канализации

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Канализация хозяйсвенно-бытовая запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 100мм. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ22689.1-98 с заделкой резиновыми кольцами (обвязка сан. приборов). Для ликвидации засоров на сети предусматривается установка ревизий и прочисток. Для вентиляции сети предусматриваются стояки диаметром 50-100мм, которые выводятся выше кровли на 0,5м. Участки канализационной сети следует прокладывать прямолинейно. Изменять направление прокладки канализационного трубопровода и присоединять приборы следует с помощью соединительных деталей. Соединительные детали трубопроводов принимаются согласно действующим государственным стандартам и техническим условиям. Напротив, ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотреть люки, размерами не менее 30х40 см. В местах изменения направления сетей, расположенных в грунте ниже уровня первого этажа, предусмотреть прочистки, выводимые на первый этаж с устройством люка в полу.

Трубы Ду 50мм необходимо прокладывать с уклоном i=0,03, трубы Ду 100мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания следует предусматривать с уклоном не менее 0,02. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Наружные сети хоз-бытовой и производственной канализации

Канализационная сеть прокладывается из полиэтиленовых безнапорных канализационных труб SN8 DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность 49,0м.

Выпуск канализации выполнен из чугунных Д100мм по ГОСТ 6942.0-98 труб.

Так как отсутствует централизованная канализация поселка, сброс сточных вод от здания с двух сторон предусматривается в самотечную сеть канализации. Далее стоки поступают в проектируемый септик, емкостью V=10м3 (2шт). На проектируемых сетях устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1,0 м, в которых устанавливаются стремянки для спуска и подъема людей. Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовыми водами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Производства работ вести согласно СНиП 05.04-85* СНРК4.0105-2002.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Электроосвещения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Проектом предусматриваются рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление, существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица 4

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети, В	380/220
3	Установленная мощность потребителей, кВт	60,5
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	59,3
5	Расчетный ток, А	100
6	Коэффициент мощности	0,92

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-12". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГ.

Кабельная трасса (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели проекта таблица 5

Наименование	Ед. измер.	Кол-во
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-12"	шт	1
Шлейф пожарной сигнализации	шт	9
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	69
Извещатель ручной ИПР 55	шт	3
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	4

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Пожаротушение

Внутреннее пожаротушение

Внутреннее пожаротушение согласно требований СНиП РК 3.02-21-2006 т.1 в зданиях предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода независимо от объема здания с расходом 2,6 л/с - одна струя. На каждом этаже предусмотрено пожарный шкаф с пожарным краном и 2-х ручных огнетушителей. Сети

противопожарного водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Пожарный кран, устанавливаемый на высоте 1,35м от уровня пола помещения в пожарном шкафу, должен быть снабжен пожарным рукавом одинакового с ним диаметра и пожарным стволом.

Наружное пожаротушение

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009, расход воды на наружное пожаротушение составляет, 10л/сек с учетом п.77 приложения 7, Технического регламента. Пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта. Установка пожарного гидранта предусмотрен в колодце ПГсущ. по ГОСТ 8220-85.Согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 у места расположения подземного пожарного гидранта следует установить указатель с нанесением люминесцентной краской буквенных индексов ПГ, цифровыми значениями расстояния от указателя до гидранта в метрах.

Противопожарные мероприятия.

В рабочем проекте капитального ремонта зданий ДК предусмотрены следующие противопожарные мероприятия с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* и Пособия « Пожарная безопасность зданий и сооружений к СНиП РК 2.02-05-2009*»:

- обеспечена безопасная эвакуация людей из здания;
- все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу;
- высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м;
- во внутренней отделке зданий применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Все деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке согласно требований глав СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытаний по СТ.СЭВ 4686-84 не превышала 25%.

Материалом для защиты деревянных конструкций от возгорания посредством глубокой пропитки является смесь буры с борной кислотой в соотношении 1.5 : 1.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП 2.01-19-2004 антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом СНиП РК 2.01-19-2004

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м поверхности.

Электропроводку следует устраивать путем пропуска кабелей (проводов в защитной оболочке) через пустоты или заполненные утеплителем пространства внутри стен и перекрытий дома, а также через отверстия в деревянных элементах каркаса стен и перекрытий. Для электропроводок должны использоваться изолированные провода в защитных оболочках или кабели в оболочках из материалов, не распространяющих горение.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности дома культуры.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Сарыагаш-Тазалык» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрено разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными и конструктивными документами по строительству в которых заложены мероприятия по охране природы окружающей среды труда работающих и техника безопасности.

В процессе строительства строго должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности для избегания несчастных случаев.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых

напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры д ля обеспыливания для специальной одежды и обуви. На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых вагончиков располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Вагончик размещается с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На строительной площадке устанавливается вагончик для работников. Работники обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы. Для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Организация питания осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государст венной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств. Отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ. Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны. Площадку для временного хранения отходов располагают на территории производственного объекта с подветренной стороны.

Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра

После завершения работ убрать все излишние строительные материалы, с вывозом ее из объекта.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта определена согласно СП РК 1.03-102-2014 по показателям из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 4,0 месяца.

Начало капитального ремонта планируется в 2 квартале 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24»

7) УСН РК 8.02-04-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022 гг.	млн. тенге	319,027	319,027	0,000
	СМР		244,940	244,940	0,000
	Оборудование		26,922	26,922	0,000
	Прочие		47,165	47,165	0,000

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь отведенного участка в т.ч	га	0,7103	0,7103
2	Строительный объем	$м^2$	18003,61	18003,61
3	Площадь застройки	$м^2$	1765,06	1765,06
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	319,027 244,940 26,922 47,165	319,027 244,940 26,922 47,165
5	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь отведенного участка в т.ч	0,7103	га
2.	Строительный объем	18003,61	$м^2$
3.	Площадь застройки	1765,06	$м^2$
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2022 г, в том числе:	319,027	млн.тенге
	СМР	244,940	млн.тенге
	Оборудование	26,922	млн.тенге
	прочие	47,165	млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	4,0	мес.

8.2. Настоящее заключение выполнено согласно с договором №9 от 18.02.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр Эксперт» и заказчиками ГККП «Сарыагашский районный дом культуры» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района в соответствии с письмом №24 от 15.03.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласында орналасқан аудандық мәдениет үйін күрделі жөндеу (түзету)» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Бөлінген учаскенің ауданы	0,7103	га
2.	Құрылыс көлемі	18003,61	$м^2$
3.	Құрылыс ауданы	1765,06	$м^2$
4.	2022 жылдың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	319,027	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	244,940	млн.тенге
	құрал-жабдық	26,922	млн.тенге
	өзге де шығындар	47,165	млн.тенге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды "Гео Нұр Эксперт" ЖШС жобаларды кешенді ведомстводан тыс сараптау жөніндегі аккредиттелген сараптама ұйымы мен тапсырыс беруші Сарыағаш ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Сарыағаш аудандық мәдениет үйі» МҚКК арасындағы 18.02.2022 жылғы №9 келісім-шарт негізінде расталды.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Усенбаев Е.Б.

Эксперт

ТОО «Гео Нұр Эксперт»

Битанова С.Н.

Эксперт

ТОО «Гео Нұр Эксперт»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «Гео Нұр Эксперт»

Капустин А.А.

Эксперт

ТОО «Гео Нұр Эксперт»

Кушенов Т.К.

Эксперт

ТОО «Гео Нұр Эксперт»

Давлетяров Н.А.

Эксперт

ТОО «Гео Нұр Эксперт»

Полатова Н.Y.

Директор

ТОО «Гео Нұр Эксперт»