ТОО «LPO Company»

«СҚО, Қызылжар ауданы, Прибрежный ауылдық округі, Жезқазған-Петропавл тас жолы, 6 ғимарат мекенжайы бойынша АЖС ғимаратын алаңын ұлғайта отырып реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2021 ж. № LPO-0003/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"KazBaseAsset" ЖШС

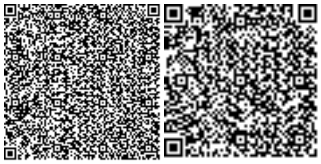
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НЕФ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Қызылжар ауданы, Прибрежный ауылдық округі, Жезқазған-Петропавл тас жолы, 6 ғимарат мекенжайы бойынша АЖС ғимаратын алаңын ұлғайта отырып реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«**LPO Company**» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «LPO Company» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LPO-0003/21 от 11.06.2021 г.

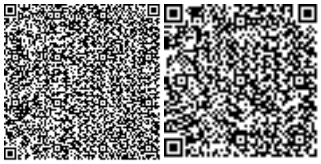
по рабочему проекту

«Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "KazBaseAsset"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НЕФ»

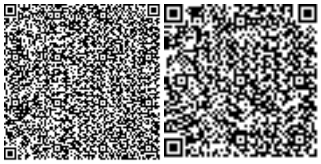
г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6»
выдано ТОО «**LPOCompany**»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «LPOCompany»



1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.03.2021 года № 2-21, заключенным между ТОО «LPOCompany» и ТОО "KazBaseAsset".

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "KazBaseAsset".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НЕФ», государственная лицензия ГСЛ №13019162.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.12.2020;

акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый №15-220-023-742;

технический паспорт от 29.09.2016г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ08VUA00342636 от 06.01.2021 г., выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» (письмо №KZ41VUA00372209 от 24 февраля 2021 г.);

топографическая съемка в М1:500, выполненная ТОО «НЕФ» (лицензия № 15022573 от 29.12.2015г. изыскательская деятельность, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо - Казахстанской области»);

отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненных ТОО "СЕВКАЗДОРПРОЕКТ"(лицензия № 006320 от 09.08.2001г. изыскательская деятельность, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо №32 от 01.04.2021г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I:

- Пояснительная записка

ТОМ II Рабочие чертежи:

Альбом 1:

- Генеральный план
- Архитектурно-строительные решения
- Электроосвещение и силовое оборудование
- Пожарная сигнализация
- Отопление, вентиляция и кондиционирование

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции здания является увеличение торговых площадей АЗС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок расположен за пределами города на трассе «Жезказган-Петропавловск». Ближайшее расположение до жилой застройки поселка Бишкуль составляет более 1 км. Общая площадь по государственному акту на землю составляет 0,5296 га. Площадь застройки 190.827 м^2 согласно техническому паспорту.

Район строительства характеризуется следующими условиями:

- климатический район строительства по СП РК 2.04-01-2017 -IB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0.92 минус 34.8˚С;
- вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 1.8 кПа;
- скоростной напор ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 0.77 кПа;

Данные о грунтах приняты на основании "Отчёта об инженерно-геологических изысканиях", выполненного ТОО "СЕВКАЗДОРПРОЕКТ" арх.№1081 от 2019г. Согласно отчета, в геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы alQ4, предоставленные суглинками.

Согласно отчета, в геологическом строении территории принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы, представленные суглинками.

Согласно отчета, площадка искусственно отсыпана, высота насыпи 1.28-1.30м.Отметка ранее пробуренной скважины 100.54м. Следовательно, мощность техногенного ранее отсыпанного глинистого грунта составляет в этом месте 1.28м.

Вся прилегающая к площадке территория сложена аллювиальным суглинком современного отдела четвертичной системы. Вскрытая мощность суглинков 7.70м при глубине скважины 8.00м

Суглинки с расчетными показателями (С=0.016МПа; =27°; Y=19,60 кН/м³; Е=9,5МПа).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3.50м (отметка 97.04) с установившимся уровнем 2.10м(отметка 98.44м).

Участок относится к потенциально подтопляемым, постоянно идет процесс подтопления атмосферными осадками и талыми водами. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании слабоагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах неагрессивна.

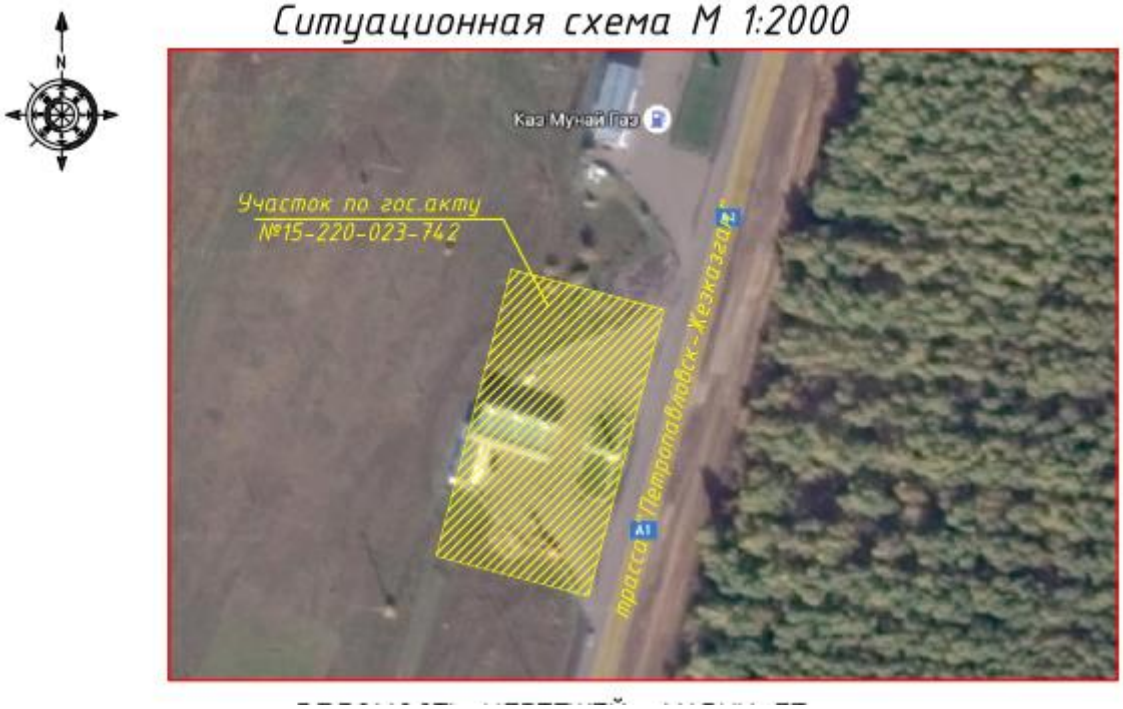
Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» данный район строительства относится к территории, подверженной землетрясениям с интенсивностью сотрясений до 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка под реконструкцию здания операторной АЗС на трассе «Жезказган-Петропавловск», Кызылжарского района, Северо-Казахстанская область.

Ситуационная схема М 1:2000



Участок имеет прямоугольную форму. Общая площадь земельного участка 0.5296га. Участок расположен за городом и ограничен только ограждением, с восточной стороны междугородней трассы.

Въезды и выезды на территорию АЗС осуществляются с северной и южной сторон, пешеходная доступность - отсутствует.

Территория, подлежащая планировке расположена в границах существующего участка.

На участке расположены здание операторной - магазина, в западной части территории в центре расположены три заправочные колонки для автомобилей. Также с южной стороны участка расположена площадка с резервуарами для хранения топлива.

Существующая ситуация по генеральному плану разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к сооружениям. Пожарные подъезды к зданиям и сооружениям предусмотрены со стороны трассы.

Существующая вертикальная планировка территории отсыпана, относительно ровная, с отметками в пределах 101,96-102,20. Отвод поверхностных вод осуществляется с проездов с твердым покрытием и далее на рельеф, в озелененную зону территории. Сброс сточных вод по дорогам осуществляется по рельефу. План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного участка с учетом существующего рельефа прилегающей территории. Условная отметка чистого пола проектируемой части операторной соответствует абсолютной отметке планировки земли 102.20.

Окружающее благоустройство, озеленение на территории участка максимально сохранено. Проектом предусмотрено восстановление отмостки из брусчатого покрытия вокруг здания операторной АЗС.

В целях защиты маломобильных групп населения в соответствии с МСН 2.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, на территории существующая планировка позволяет беспрепятственный проезд по территории предприятия.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	
			На уч.	Вне уч.
1	Площадь участка по гос. акту	га	0,5296	
2	Площадь существующей застройки	м^2	233,14	
3	Площадь проектируемой застройки	м^2	38,80	
4	Площадь проект. отмостки	м^2	26,65	
5	Площадь сущ. грунтового покрытия	м^2	1585,04	
6	Площадь сущ. покрытия брусчатки	м^2	53,07	
7	Площадь сущ. покрытия бетонных плит	м^2	1379,20	
8	Площадь сущ. песчаного покрытия	м^2	70,60	
9	Площадь сущ. асфальтобетонного покрытия	м^2	1152,00	
10	Площадь сущ. озеленения	м^2	757,50	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект: "Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6" разработан на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-планировочное задание № KZ08VUA00342636 от 06.01.2021 г., выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненных ТОО "СЕВКАЗДОРПРОЕКТ" арх. №1081 от 2019г.

Таблица 2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	Этаж	1
2	Площадь застройки	м^2	190.827
3	Общая площадь до реконструкции	м^2	122.1
4	Общая площадь после реконструкции	м^2	160.3
5	Строительный объем	м^3	841.72

6	Продолжительность строительства	мес	2

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости - IIIа

Уровень ответственности здания - II (технически несложный)

Степень долговечности здания - II

Функциональная пожарная опасность – Ф3.1

Существующее здание АЗС в плане имеет прямоугольную форму с размерами в крайних осях 24,1х6,3м. Здание кирпичное с высотой этажа 3.0м.

Фундамент ленточный из бетонных блоков ФБС.

Наружные стены -керамический кирпич толщиной 380мм с наружным утеплением ISOVER-100мм и с последующей обшивкой металлическими декоративными панелями.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытие - ж/б плиты по серии.1.141-1663.

Крыша односкатная, покрытие из оцинкованного профлиста по деревянной обрешетке.

В 2016 году к торцу здания была выполнена пристройка размерами5,8х6,3м. Каркас пристройки выполнен из металлических прокатных профилей с ограждающими конструкциями из сэндвич панелей.

Фундамент — железобетонная плита.

Реконструкция здания операторной предполагает расширение площади за счет пристраиваемого помещения размером в осях 5,8х6,3м. Пристраиваемое помещение с полным металлическим каркасом в котором главными несущими элементами являются колонны и балки.

Фундаменты буронабивные сваи ∅300мм, монолитная плита 300мм.

Стены - сэндвич панели толщиной 120мм, с наружной облицовкой металлическими декоративными панелями толщиной 25мм.

Крыша односкатная с покрытием из кровельных сэндвич панелей толщиной 170мм по металлическим прогонам из швеллера №10.

Витражи металлопластиковые конструкции индивидуального изготовления.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и АПЗ № KZ08VUA00342636 от 06.01.2021г.

-СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

-СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

-СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита зданий"

- ГОСТ 21.602-2003 "СПДС. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Рабочие чертежи".

Отопление.

Отопление здания операторной предусмотрено от масляных радиаторов.

Отопление существующей части здания операторной предусмотрено от существующих масляных радиаторов. После реконструкции и увеличения площади

операторной установлено дополнительно 5 масляных радиаторов Watt WOH-8009, мощностью 800 Вт с автоматическим регулятором температуры, температура теплоотдающей поверхности 95°С, (класс защиты IP-44).

Расчётная внутренняя температура воздуха для проектирования отопления в помещении №1 (Операторная, магазин) 20°С, №2, №7 (Сан. узел) 18°С, №3 (Коридор) 16°С, №4 (Кабинет) 20°С, №5 (Склад) 16°С, №6 (Служебное помещение) 18°С

Расчётные расходные тепла приведены с учётом 7% надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов.

Вентиляция.

В проекте предусмотрена общеобменная вентиляция с естественным побуждением:

- удаление воздуха в существующей части помещения №1 (операторная, магазин) предусмотрено через существующие системы вентиляции, а в пристроенной части с помощью системы ВЕ-1, за счет установки дефлектора Д.315.00.000-00 по Серии 5.904-51.

- приток воздуха неорганизованный - через неплотности ограждений, окон, дверей и за счёт открывания ворот и окон.

Вентиляция в сан. узлах (2, 7) существующая, реконструкции не подлежит.

Монтаж.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Наименование здания (сооружения), помещения	**Объем, м3**	**Пери-оды года при Тн, °С**	**Расход тепла, Вт/ккал/ч**				**Расход холода Вт (ккал/ч)**	**Установленная мощность эл.дв. кВт**
			На отопление	**На вен-тиля-цию**	**На ГВС**	**Общий**		
АЗС до реконструкции	415,14	-34,8	16519,0 14204,0	-	-	16519,0 14204,0		-
АЗС после реконструкции	689,29	-34,8	21980,0 18900,0	-	-	21980,0 18900,0		-

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования" и ПУЭ РК 2015.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории. Питание потребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Для распределения электроэнергии по группам принят осветительный щиток серии ЩРн. Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и масляные нагреватели. Проектом электрического освещения пристроенной части к существующему зданию, предусматривается система рабочего освещения. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное

освещение". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки - раздельные, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.)

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечке. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015,СН РК 4.04-07-219.

Таблица 4

Основные показатели проекта:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение сети, В	380/220
3	Расчетная мощность на ВРУ, кВт	8,176
4	Расчетная нагрузка, кВт	7

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и требований противопожарной службы МВД РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и

подачи оптико - акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПК4», установленный раннее. Защищаемое помещение оборудуется извещателями дымовыми «ИП212-41м». Согласно требований СП РК 2.02-102-2012 в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ. Монтажные работы выполнить согласно Технического регламента «Общие требования пожарной безопасности» Утвержден постановлением Правительства РК от 16 января 2009 г № 16.

Таблица 5

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный «ВЭРС-ПК4» на 4 шлейфа	шт	1
2	Датчик дымовой «ИП212-41М»	шт	2
3	Основное питание	В	220
4	Резервное (встроенный источник питания)	В	12

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СН РК 3.02-24-2011, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

Двери входа открываются по ходу эвакуации наружу. Здание оборудовано пожарной сигнализацией.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей, на путях эвакуации, использованы негорючие.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «Севэкосфера», лицензия № 00970Р от 08.06.2007 г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Заказчик материалов проекта: ТОО «KazBaseAsset»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- Проект ОВОС (II стадия), изложенный на 165 страницах;
- Заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;

- Ответ филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области №33-06-23/252 от 12.03.2021 г. о величинах фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности;

- Протокол проведения общественных слушаний №1 от 19.05.2021 г.;

- Объявление на русском и государственном языках в газетах «Информ-Вест» №16 (147) от 22.04.2021 г. и на официальном интернет-ресурсе КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»;

- Акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу от 01.03.2021 г., предоставленный ТОО «KazBaseAsset»

Общие сведения

Рабочим проектом предусматриваются работы по реконструкции здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В период эксплуатации автозаправочной станции размер санитарно-защитной зоны составляет 100 метров (4 класс санитарной классификации), III категория природопользования.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается один неорганизованный источник загрязнения (ИЗА №6001).Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты восьми наименований, в том числе: первый класс опасности – 0 веществ, второй класс опасности – 4 вещества, третий класс – 3 вещества, четвертый класс – 1 вещества; образуется 2 группы суммации однонаправленного действия (_41, _71).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (ответ филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области №33-06-23/252 от 12.03.2021 г. о величинах фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ на границе с ближайшей жилой зоной не наблюдается. Учитывая вышеизложенное, и, принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ

может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых. В целом, объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 6

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (июнь-июль 2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.00297	0.0000641	0.00297	0.0000641	2021
***(0143) Марганец и его соединения								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0002556	0.00000552	0.0002556	0.00000552	2021
***(0301) Азота (IV) диоксид								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000417	0.000009	0.000417	0.000009	2021
***(0337) Углерод оксид								
Площадка строительства	6001	-	-	0.003694	0.0000798	0.003694	0.0000798	2021
***(0342) Фтористый водород								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0002083	0.0000045	0.0002083	0.0000045	2021
***(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000917	0.0000198	0.000917	0.0000198	2021
***(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.01262	0.00898	0.01262	0.00898	2021
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Площадка строительства	6001	-	-	0.007289	0.0049184	0.007289	0.0049184	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0283709	0.01408112	0.0283709	0.01408112	
Всего по предприятию:		-	-	0.0283709	0.01408112	0.0283709	0.01408112	

На площадке строительства размещается четыре организованных (ИЗА №0001-0004) и четыре неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6004).В атмосферный воздух выделяются ингредиенты девяти наименований, в том числе: первый класс опасности – 0 веществ, второй класс опасности – 2 вещества, третий класс – 3 вещества, четвертый класс – 1 вещества; для двух веществ не определены классы опасности и установлены ориентировочно безопасные уровни воздействия.

Условия рассеивания приняты аналогичными периоду строительства, результаты расчетов рассеивания позволяют принять расчетные величины в качестве нормативных, в виду отсутствия превышений загрязнения на границах с жилой и санитарно-защитной зонами.

Таблица 7

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		2021-2030 гг.		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
АЗС	0004			0.0000304	0.0001313	0.0000304	0.0001313	2021
***(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
АЗС	0001			2.536	0.1105	2.536	0.1105	2021
АЗС	0002			2.274	0.96	2.274	0.96	2021
АЗС	0003			2.274	0.0543	2.274	0.0543	2021
***(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
АЗС	0001			0.618	0.0269	0.618	0.0269	2021
АЗС	0002			0.84	0.355	0.84	0.355	2021
АЗС	0003			0.84	0.02006	0.84	0.02006	2021
***(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)								
АЗС	0001			0.084	0.00366	0.084	0.00366	2021
АЗС	0002			0.084	0.0355	0.084	0.0355	2021
АЗС	0003			0.084	0.002005	0.084	0.002005	2021
***(0602) Бензол (64)								
АЗС	0001			0.0672	0.00293	0.0672	0.00293	2021
АЗС	0002			0.0773	0.03266	0.0773	0.03266	2021
АЗС	0003			0.0773	0.001845	0.0773	0.001845	2021
***(0616) Ксилол								
АЗС	0001			0.00504	0.0002196	0.00504	0.0002196	2021
АЗС	0002			0.00974	0.00412	0.00974	0.00412	2021
АЗС	0003			0.00974	0.0002326	0.00974	0.0002326	2021
***(0621) Толуол								
АЗС	0001			0.0487	0.002123	0.0487	0.002123	2021
АЗС	0002			0.0729	0.0308	0.0729	0.0308	2021
АЗС	0003			0.0729	0.00174	0.0729	0.00174	2021
***(0627) Этилбензол (675)								
АЗС	0001			0.00168	0.0000732	0.00168	0.0000732	2021
АЗС	0002			0.002016	0.000852	0.002016	0.000852	2021
АЗС	0003			0.002016	0.0000481	0.002016	0.0000481	2021
***(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
АЗС	0004			0.01082	0.0468	0.01082	0.0468	2021
Итого по организованным источникам:				10.0913824	1.6924998	10.0913824	1.6924998	
Неорганизованные источники								
***(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
АЗС	6004			0.00001025	0.000136	0.00001025	0.000136	2021
***(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
АЗС	6001			0.856	0.1985	0.856	0.1985	2021
АЗС	6002			0.767	1.726	0.767	1.726	2021
АЗС	6003			0.767	0.0974	0.767	0.0974	2021
***(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
АЗС	6001			0.2084	0.0483	0.2084	0.0483	2021
АЗС	6002			0.2836	0.638	0.2836	0.638	2021
АЗС	6003			0.2836	0.036	0.2836	0.036	2021
***(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)								
АЗС	6001			0.02835	0.00658	0.02835	0.00658	2021

АЗС	6002			0.02835	0.0638	0.02835	0.0638	2021
АЗС	6003			0.02835	0.0036	0.02835	0.0036	2021
***(0602) Бензол (64)								
АЗС	6001			0.0227	0.00526	0.0227	0.00526	2021
АЗС	6002			0.0261	0.0586	0.0261	0.0586	2021
АЗС	6003			0.0261	0.00331	0.0261	0.00331	2021
***(0616) Ксилол								
АЗС	6001			0.0017	0.0003945	0.0017	0.0003945	2021
АЗС	6002			0.00329	0.0074	0.00329	0.0074	2021
АЗС	6003			0.00329	0.000418	0.00329	0.000418	2021
***(0621) Толуол								
АЗС	6001			0.01644	0.00381	0.01644	0.00381	2021
АЗС	6002			0.0246	0.0553	0.0246	0.0553	2021
АЗС	6003			0.0246	0.003125	0.0246	0.003125	2021
***(0627) Этилбензол (675)								
АЗС	6001			0.000567	0.0001315	0.000567	0.0001315	2021
АЗС	6002			0.00068	0.00153	0.00068	0.00153	2021
АЗС	6003			0.00068	0.0000864	0.00068	0.0000864	2021
***(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
АЗС	6004			0.00365	0.0485	0.00365	0.0485	2021
Итого по неорганизованным источникам:				3.40505725	3.0061814	3.40505725	3.0061814	
Всего по предприятию:				13.49643965	4.6986812	13.49643965	4.6986812	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных источников. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 4.0 километров в северо-западном направлении от площадки строительных работ (р. Есиль).

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. В период эксплуатации объекта предусмотрено подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом не предусматривается предварительной срезка плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный

характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 8

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.09909	-	0.09909
в т.ч. отходов производства	0.00009	-	0.00009
отходов потребления	0.099	-	0.099
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.099	-	0.099
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00009	-	0.00009
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 9

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	7.0592	-	7.0592
в т.ч. отходов производства	6.5592	-	6.5592
отходов потребления	0.5	-	0.5
Янтарный уровень опасности			
Нефтешлам от зачистки резервуаров (AE030)	2.8495	-	2.8495
Замазученный песок, грунт (AE020)	1.7097		1.7097
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.5	-	0.5
Смет с территории (GA060)	2.0	-	2.0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем

передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта не предусматривается сноса/вынужденного переноса древесных и кустарниковых насаждений (работы проводятся на территории существующей АЗС; акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу от 01.03.2021 г., предоставленный ТОО «KazBaseAsset»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

По факту проведения работ по реконструкции организованы и успешно проведены общественные слушания (протокол проведения общественных слушаний №1 от 19.05.2021 г.); представлен план природоохранных мероприятий, рекомендуемых к реализации в течение 10 лет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект «Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6» выполнен согласно заданию на проектирование, архитектурно-планировочному заданию и топографической съёмке участка.

Отведенный земельный участок, площадью 0,5296 га, на котором планируется реконструкция по градостроительной ситуации участок расположен за пределами города на трассе «Жезказган-Петропавловск». Ближайшее расположение до жилой застройки поселка Бишкуль составляет более 1 км. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом с северной и южной сторон. Территория благоустроена.

Генеральный план разработан в соответствии с градостроительной ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к сооружениям.

Территория, подлежащая планировке расположена в границах существующего участка.

На участке расположены здание операторной - магазина, к которому проектом предусмотрен пристрой здания для увеличения торговой площади. В центральной части территории расположены три заправочные колонки для автомобилей. Также с южной стороны участка расположена площадка с резервуарами для хранения топлива.

Реконструкция здания операторной предполагает расширение площади за счет пристраиваемого помещения размером в осях 5,8х6,3м.

Пристраиваемое помещение с полным металлическим каркасом в котором главными несущими элементами являются колонны и балки.

Проектируемая деятельность на реконструкцию классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной производственных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Предусмотренные проектом решения не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК

1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При ремонте предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства объекта «Реконструкция здания АЗС с увеличением площади» определяется на основании директивного письма заказчика. Согласно письма, срок реконструкции здания операторной составит 2 месяца, с подготовительным периодом 0,25 месяца.

Начало строительства - июнь 2021г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) "Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6" внесены следующие изменения и дополнения:

Альбом – ГП–Генеральный план

1. ГП-1. Таблица «ведомость прилагаемых и ссылочных документов» исправлена и указан номер государственного акта на землю на ситуационной схеме.
2. ГП-2. Граница участка исправлена согласно ГОСТ 21.508-93.
3. ГП-2. Указано расположение существующего ограждения, приведенного в условных обозначениях.
4. ГП-2. На плане откорректированы размеры и оси привязки.
5. ГП-3. Расписано более подробно проектные решения по организации рельефа территории.

Архитектурно - строительные решения

6. Л.О-1, О-2. Заменили ссылки на недействующие СНиП. Откорректировали площади застройки в разделах АС и ГП.
7. Л.АС-2. Указали что узлы 1 и 2 даны на листе АС-8.
8. Л.АС-3. Предоставили расчет стенового прогона в осях А-В.
9. Л.АС-6. Предоставили расчет балки Б-1.
10. Л.АС-6. Пересчитаны и откорректированы прогоны из швеллера №10.
11. Л.АС-6. Дана привязка колонн к осям.
12. Л. АС-15. Изменен тип потолка на ГКЛВ по металлопрофилю с водоэмульсионной окраской в санузлах.
13. Л.АС-15. Пересчитаны и откорректированы площади стен и перегородок.

Пояснительная записка.

14. Добавлены технико-экономические показатели.

Паспорт проекта.

15. Технико-экономические показатели откорректированы в соответствии с разделом АС.

Техническое обследование.

16. Добавлено, что покрытие здания - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм по серии 1.141-1вып.63 уложенные на наружные несущие стены и сендвич панели по металлическим балкам.В общих данных заменены ссылки на недействующие СНиПы.
    Проект организации строительства.
17. Уровень ответственности здания изменен на II (технически несложный), пересчитаны потребности в строительных машинах и механизмах, потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах.
    Отопление и вентиляция
18. ОВ-1 Общие данные и общие указания выполнить согласно ГОСТ 21.602-2016 п.5; п 5.6.
19. ОВ-1 отсутствует ПЛАН СХЕМА согласно ГОСТ 21.602-2016 п.5.1 приложения А.
20. ОВ-1 "Основные показания системы ОВ " выполнить согласно ГОСТ 21.602-2016 п.5 ф.2 не верно название ,привести в соответствующий порядок.
21. Спецификация оборудования изделий и материалов выполнить согласно ГОСТ 21.602-2016 п.9.
22. Представить согласования с разработчиками смежных разделов проекта.
23. Предоставить теплотехнический расчет.
24. Откорректировать ОПЗ в соответствии с общими указаниями ОВ.
25. Общие указание откорректировать в соответствии внесенными изменениями.
    Электроосвещение и силовое электрооборудование.
26. ЭОМ - 1. Ведомость ссылочных документов откорректирована.
27. ЭОМ - 4. Наименование группы 4 откорректирована.
    Пожарная сигнализация
28. ПС - 1. В общих указаниях РД 01-94 исключен.
29. ПС - 1. Ссылка на документ Технический регламент «Общие требования пожарной безопасности» Утвержден постановлением Правительства РК от 16 января 2009 г № 16 добавлена.
    Оценка воздействия на окружающую среду
30. Раздел охраны окружающей среды откорректирован и дополнен согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически несложным.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проект «Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки	м2	190.827
3	Строительный объем; в том числе ниже 0,000 в том числе выше 0,000	м3 м3 м3	841.72 - 841.72
4	Общая площадь здания до реконструкции	м2	122,1
5	Общая площадь здания после реконструкции	м2	160,3

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6» соответствует требованиям нормативных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность	- 1 эт.
Площадь застройки здания	- 190,827 м^2
Строительный объем здания	- 841,72 м^3
Общая площадь здания до реконструкции	- 122,1 м^2
Общая площадь здания после реконструкции	- 160,3 м^2
Нормативная продолжительность строительства	- 2 мес.

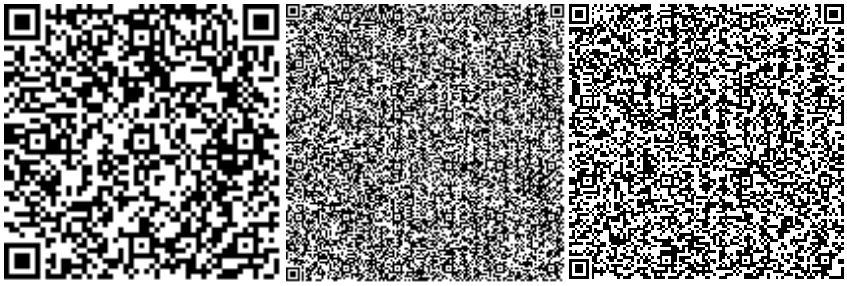
ТОО «LPO Company», рассмотрев проект рабочий проект «Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган-Петропавловск, здание 6» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "KazBaseAsset" в соответствии с условиями договора от 03.03.2021 года № 2-21.

Сартаев Т.Д.

Эксперт

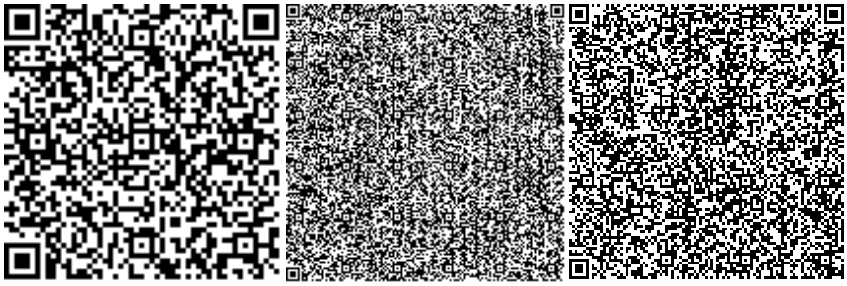
ТОО «LPO Company»



Баймашева Ш.М.

Эксперт

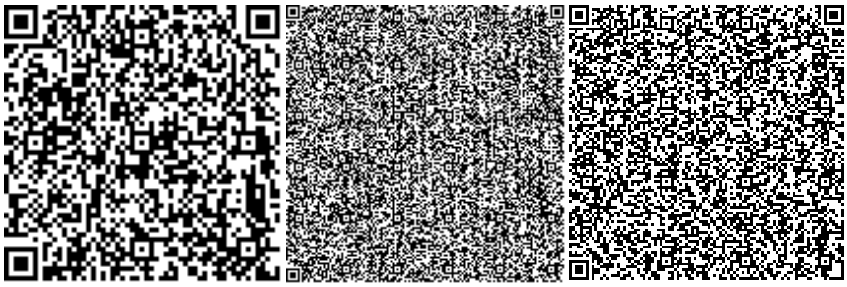
ТОО «LPO Company»

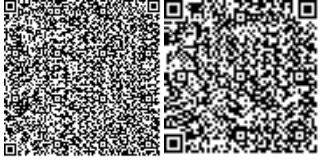


Мороз-Кокина З.С.

Эксперт

ТОО «LPO Company»

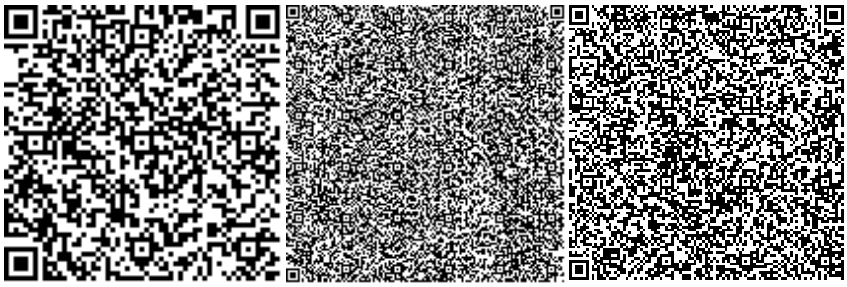




Жирякова В.В.

Эксперт

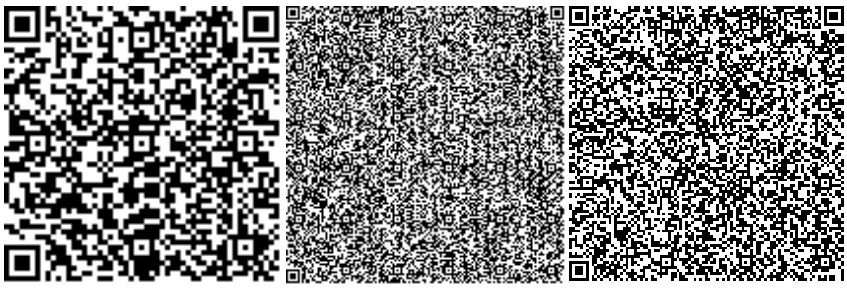
ТОО «LPO Company»



Жапаров И.Р.

Эксперт

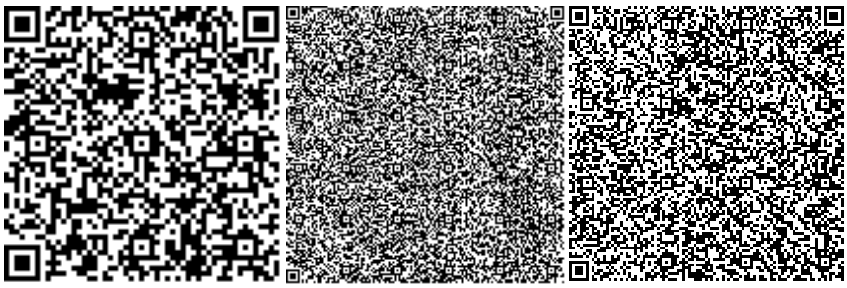
ТОО «LPO Company»

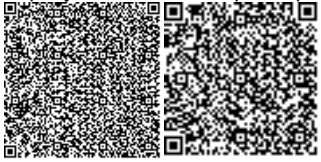


Айтикеев Р.Р.

Директор

ТОО «LPO Company»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ59VDD00167320

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қоршаған ортаға эмиссияларға
РҰҚСАТ

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"KazBaseAsset" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Бескөл а.о., Бескөл а., улица СПОРТИВНАЯ, № 2 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 121240000162

Өндірістік объектінің атауы: Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган -Петропавловск, здание 6.

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Прибрежный а.о.

Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Прибрежный а.о.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Ластаушы заттардың шығарындыларын мыналардан аспайтын көлемдерде жүргізу:
   - 2021 жылы 2,72436 тонна
   - 2022 жылы 4,6986812 тонна
   - 2023 жылы 4,6986812 тонна
   - 2024 жылы 4,6986812 тонна
   - 2025 жылы 4,6986812 тонна
   - 2026 жылы 4,6986812 тонна
   - 2027 жылы 4,6986812 тонна
   - 2028 жылы 4,6986812 тонна
   - 2029 жылы 4,6986812 тонна
   - 2030 жылы 4,6986812 тонна
   - 2031 жылы _____ тонна
2. Ластаушы заттардың төгінділерін мыналардан аспайтын көлемдерде жүргізу:
   - 2021 жылы _____ тонна
   - 2022 жылы _____ тонна
   - 2023 жылы _____ тонна
   - 2024 жылы _____ тонна
   - 2025 жылы _____ тонна
   - 2026 жылы _____ тонна
   - 2027 жылы _____ тонна
   - 2028 жылы _____ тонна
   - 2029 жылы _____ тонна
   - 2030 жылы _____ тонна
   - 2031 жылы _____ тонна
3. Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыруды мыналардан аспайтын көлемдерде жүргізу:
   - 2021 жылы _____ тонна
   - 2022 жылы _____ тонна
   - 2023 жылы _____ тонна
   - 2024 жылы _____ тонна
   - 2025 жылы _____ тонна
   - 2026 жылы _____ тонна
   - 2027 жылы _____ тонна
   - 2028 жылы _____ тонна
   - 2029 жылы _____ тонна
   - 2030 жылы _____ тонна
   - 2031 жылы _____ тонна
4. Күкірт орналастыруды мыналардан аспайтын көлемдерде жүргізу:

4. Күкірт орналастыруды мыналардан аспайтын көлемдерде жүргізу:

__2021__ жылы _____ тонна
__2022__ жылы _____ тонна
__2023__ жылы _____ тонна
__2024__ жылы _____ тонна
__2025__ жылы _____ тонна
__2026__ жылы _____ тонна
__2027__ жылы _____ тонна
__2028__ жылы _____ тонна
__2029__ жылы _____ тонна
__2030__ жылы _____ тонна
__2031__ жылы _____ тонна

5.Рұқсаттың қолданылу кезеңіне келісілген қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар жоспарын, сонымен қатар қоршаған ортаға эмиссияларды төмендету бойынша, жобалау құжаттамасымен белгіленген, мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысымен қарастырылған іс-шараларды орындау .

6.Рұқсаттың қолданылу кезеңіне өндірістік экологиялық бақылау бағдарламасын орындау.

7.Осы Рұқсаттың 1 қосымшасына сәйкес қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының Қоршаған ортаға әсерді бағалау (бұдан әрі - ҚОӘБ) бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингредиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысы негізінде осы рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.

8. Осы рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың қолданылу мерзімі 04.06.2021 жылдан 31.12.2030 жылға дейін.

Ескертпе:

* Осы Рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы Рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа және қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі Ережесінің 6 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі. Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы Рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.

Осы рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 04.06.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

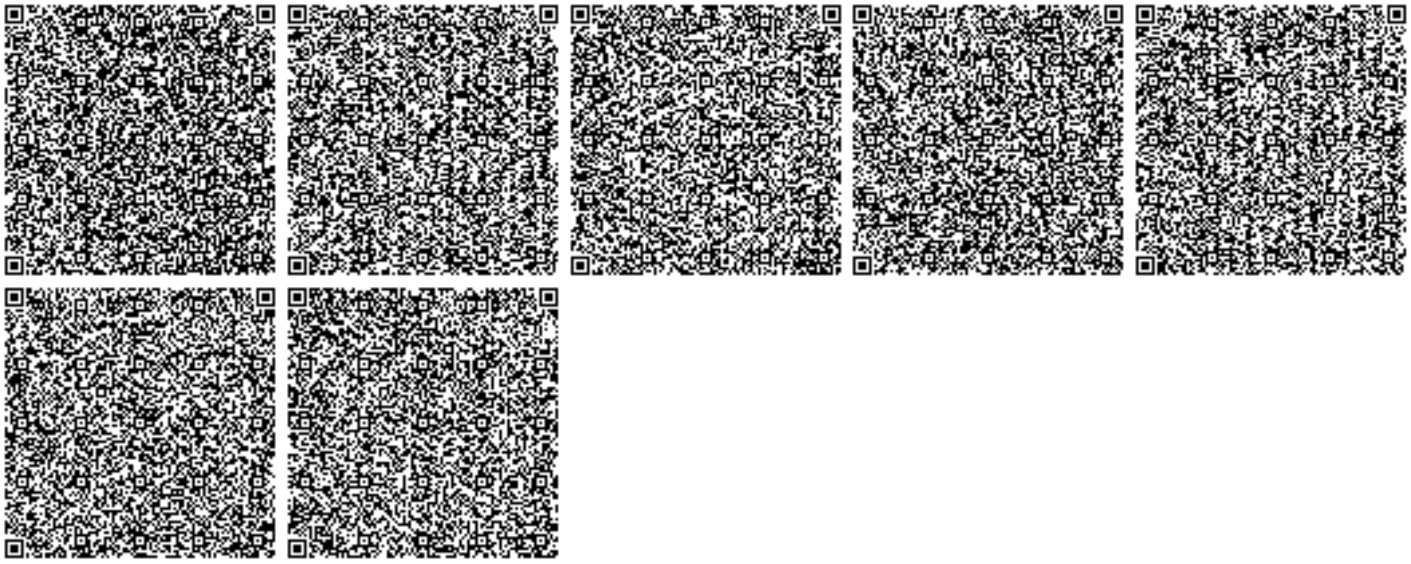
Белгіленген ингредиенттер (заттар) бойынша эмиссиялар нормативтеріне негізделген, жобаны жаңарту немесе қайта құрылған кәсіпорын нысанына қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері бойынша мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындысы

№	Мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындыларының атауы	Мемлекеттік экологиялық сараптама қорытынды номері және берілген күні
Шығарындылар		
1	Раздел «Охрана окружающей среду» к рабочему проекту «Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный с/о»	-
Төгінділер		
Қалдықтарды орналастыру		
Күкіртті орналастыру		

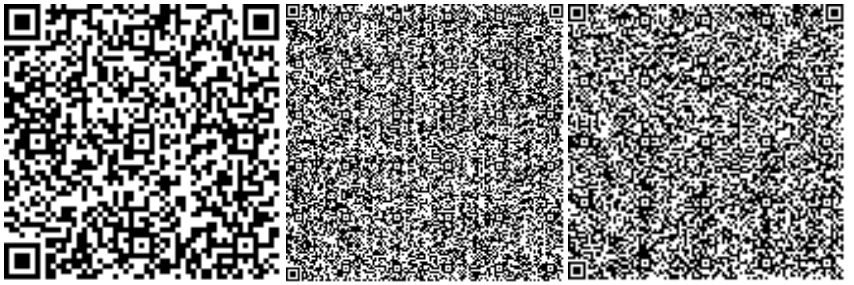
2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

1. Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.
2. Рұқсаттың қолданылу кезеңіне қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар жоспарында көзделген табиғат қорғау іс-шараларын толық көлемде және белгіленген мерзімде іске асыру.
3. Қазақстан Республикасының экологиялық заңнамасын бұзу Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес жауапкершілікке әкеп соғады.

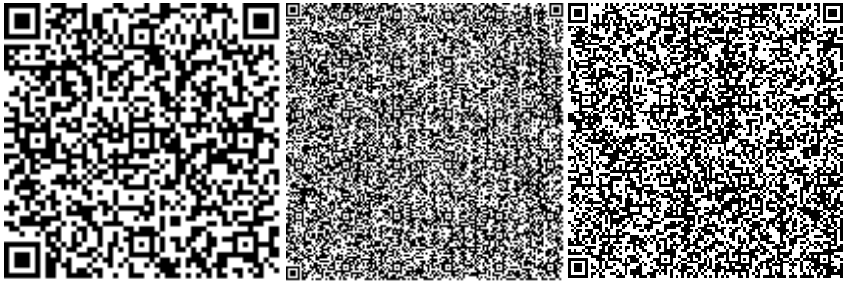


Утверждаю:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KazBaseAsset"
директор
_____ Тулегенов Медет Сапарович



03.06.2021
М.П.

Согласовано:
ТОО «LPO Company»
Эксперт
_____ Баймашева Ш.М.



03.06.2021
М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ «Управление природных ресурсов
и регулирования природопользования Северо-
Казахстанской области»

_____ Исманов Б. К.
(подпись)
«____»_____2021 г.
м.п.

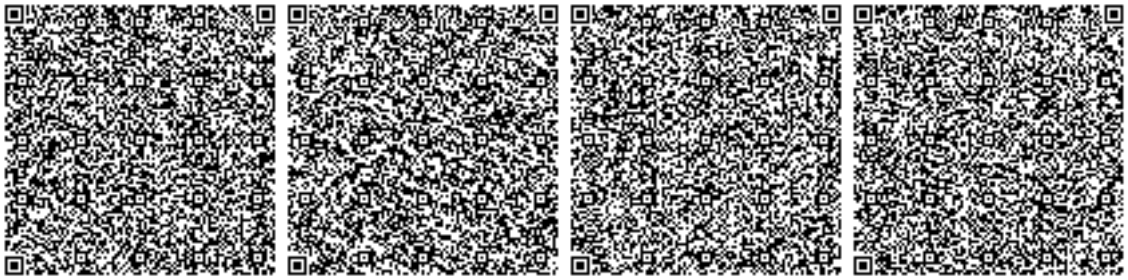
УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ТОО «KazBaseAsset»
_____
(подпись)
«____»_____ 2021 г.
м.п.

План природоохранных мероприятий для многотопливной автозаправочной станции ТОО «KazBaseAsset», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный с/о на 2021-2030 годы

№ п.п.	Наименование мероприятия	Объем планируемых работ	Общая стоимость (тыс. тенге)	Источник финансирования	Срок выполнения		План финансирования (тыс. тенге)										Ожидаемый экологический эффект от мероприятия (*)
					начало	конец	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Охрана воздушного бассейна																	
Разработка мероприятий по охране по охране воздушного бассейна не предусмотрена																	
2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов.																	
Разработка мероприятий по охране по охране и рациональному использованию водных ресурсов не предусмотрена																	
3. Охрана от воздействия на прибрежные и водные экосистемы.																	
Разработка мероприятий по охране от воздействия на прибрежные и водные экосистемы не предусмотрена.																	
4. Охрана земельных ресурсов.																	
4.1	Благоустройство территории, организация субботников (ликвидации ненужных выемок и насыпи, уборка мусора)	400 м^2	30	собственные средства	Ежеквартально 2021 г.	Ежеквартально 2029 г.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	Итого		30				3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
5. Охрана и рациональное использование недр																	

Разработка мероприятий по охране от земельных ресурсов не предусмотрена.																	
6. Охрана флоры и фауны																	
6.1	Озеленение территорий увеличение площадей зеленных насаждений на промышленной площадке- разбивка клумб, газонов	50 м^2	30,0	собственные средства	Май 2021-2030 г.	Июнь 2021-2030 г.	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
	Итого	-	**30,0**	-	-		**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	-
7. Обращение с отходами производства и потребления																	
7.1	Организация системы сбора, транспортировки, переработки, сортировки, утилизации и захоронения коммунальных отходов производства и потребления	2,5 т/год	40,0	собственные средства	Март 2021 г.	Декабрь 2030 г.	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
			40,0				4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
8. Радиационная, биологическая и химическая безопасность																	
Разработка мероприятий не предусмотрена																	
9. Внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий																	
Разработка мероприятий не предусмотрена																	
10. Научно-исследовательские, изыскательские и другие разработки																	
Разработка мероприятий не предусмотрена																	
11. Экологическое просвещение и пропаганда																	
11.1	Подписка на экологические издания	Приобретение 1 издания	50,0	собственные средства	Январь 2021-2029 г.	Декабрь 2021-2029 г	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
	Итого		**50,0**				**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	
ВСЕГО:		-	**150,0**	-	-		**15,0**	**15,0**	**15,0**	**15,0**	**15,0**	**15,0**	**15,0**	**15,0**	**15,0**	**15,0**	-

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич



Номер: KZ59VDD00167320

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazBaseAsset" 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь, улица СПОРТИВНАЯ, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 121240000162

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: СКО, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ, трасса Жезказган -Петропавловск, здание 6.

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный с.о.

Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный с.о.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:
   - в 2021 году 2,72436 тонн
   - в 2022 году 4,6986812 тонн
   - в 2023 году 4,6986812 тонн
   - в 2024 году 4,6986812 тонн
   - в 2025 году 4,6986812 тонн
   - в 2026 году 4,6986812 тонн
   - в 2027 году 4,6986812 тонн
   - в 2028 году 4,6986812 тонн
   - в 2029 году 4,6986812 тонн
   - в 2030 году 4,6986812 тонн
   - в 2031 году _____ тонн
2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:
   - в 2021 году _____ тонн
   - в 2022 году _____ тонн
   - в 2023 году _____ тонн
   - в 2024 году _____ тонн
   - в 2025 году _____ тонн
   - в 2026 году _____ тонн
   - в 2027 году _____ тонн
   - в 2028 году _____ тонн
   - в 2029 году _____ тонн
   - в 2030 году _____ тонн
   - в 2031 году _____ тонн
3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:
   - в 2021 году _____ тонн
   - в 2022 году _____ тонн
   - в 2023 году _____ тонн
   - в 2024 году _____ тонн
   - в 2025 году _____ тонн
   - в 2026 году _____ тонн
   - в 2027 году _____ тонн
   - в 2028 году _____ тонн
   - в 2029 году _____ тонн
   - в 2030 году _____ тонн
   - в 2031 году _____ тонн
4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.

6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.

7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.

8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению

Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 04.06.2021 года по 31.12.2030 года

Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления	Исманов Бейбут Каиркешевич
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

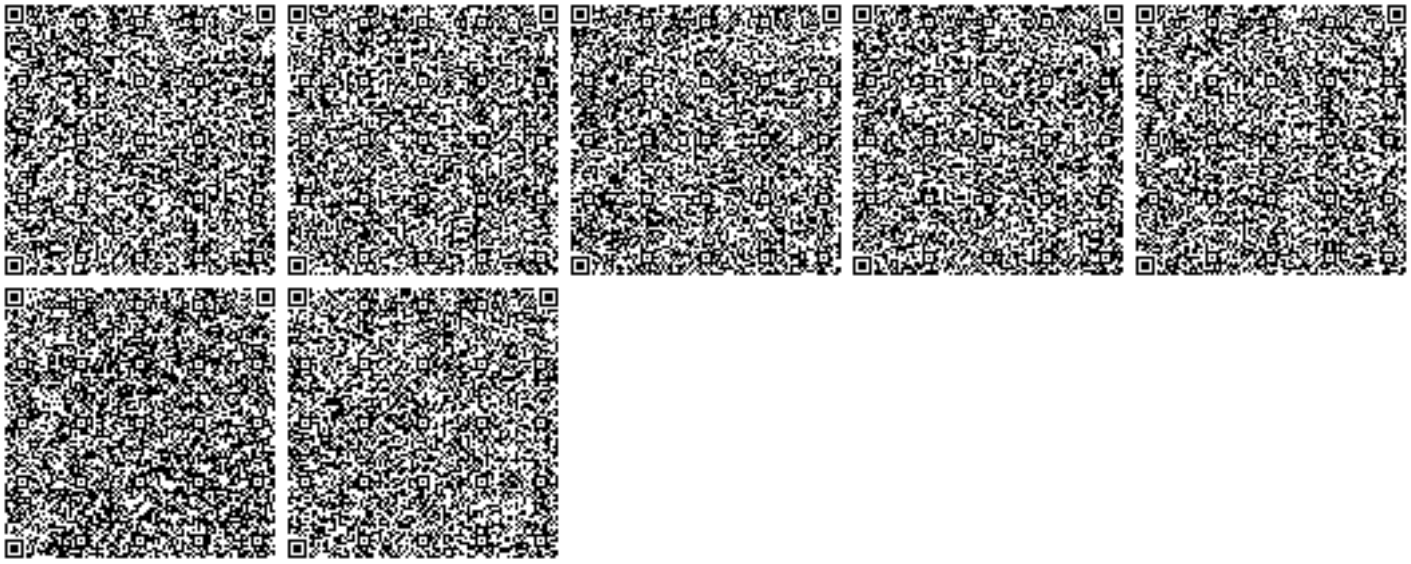
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 04.06.2021 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Раздел «Охрана окружающей среду» к рабочему проекту «Реконструкция здания АЗС с увеличением площади по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный с/о»	-
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.
2. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения, реализовать в полном объеме и в установленные сроки.
3. Нарушение экологического законодательства Республики Казахстан влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.