«Қостанай қаласында 50 метрге бассейн салу. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

02.06.2020 ж. № 12-0116/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Тобыл» әлеуметтік - кәсіпкерлік корпорациясы»
акционерлік қоғамы,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Костанайгипрогор» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Костанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласында 50 метрге бассейн салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0116/20 от 02.06.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Костанайгипрогор»,
город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 25 февраля 2020 года № 01-0267.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области по рабочему проекту «Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай» выдано экспертное заключение от 25 декабря 2017 года № 13-0059/17.

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Костанайгипрогор», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность от 19 июля 2013 года № 13011803, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Костанайской области» 11 октября 2019 года;

дополнение к заданию на корректировку рабочего проекта, утвержденное заказчиком 06 апреля 2020 года, согласованное ГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Костанайской области»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 04 декабря 2019 года № 2667 о предоставлении акционерному обществу «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 2,4750 га для строительства бассейна на 50 метров;

протокол заседания бюджетной комиссии Костанайской области от 21 февраля 2020 года, согласованный комиссией;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 2,4750 га с кадастровым номером 12-193-030-3567, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 04 декабря 2019 года № 807;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 16 января 2020 года № KZ96VUA00167810, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

приказ АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» от 27 декабря 2017 года № 186-П об утверждении проектно-сметной документации;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Костаная в 2017 году;

перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 29 мая 2020 года;

протокол дозиметрического контроля от 27 октября 2017 года № 10486, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Костанайской области;

протокол радиометрического контроля от 25 декабря 2019 года № 238, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям и топографическая съемка, выполненные ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Костанайгипрогор» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 ноября 2007 года КСЛ № II-1055, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства;

выписка из заключения заседания земельной комиссии от 30 апреля 2020 года № 730 об установлении публичного сервитута на земельный участок в границах улицы Промышленная-пр.Назарбаева для строительства внеплощадочных сетей газоснабжения, водопровода и канализации, электроснабжения;

договор выполнения работ по корректировке проектно-сметной документации, заключенный между АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» и ТОО «Костанайгипрогор» 11 октября 2019 года;

приложение 4 к Договору ГЧП № 4 об источниках финансирования, подписанное ГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Костанайской области» и ТОО «АКА Энерго Профи».

Письма заказчика:

от 04 декабря 2017 года № 110/2072 о разработке отдельным проектом склада резервного топлива;

от 21 февраля 2020 года № 10/0225 о том, что строительно-монтажные работы по данному рабочему проекту ранее не производились;

от 21 февраля 2020 года № 10/0226 о причине и целесообразности корректировки рабочего проекта;

от 19 мая 2020 года № 10/0592 уточнение о корректировке системы водообмена и ливневой канализации;

от 25 мая 2020 года № 10/0645 о начале реализации рабочего проекта;

от 02 июня 2020 года № 10/0693 о разработке исключенных разделов ПСД отдельным проектом.

Письма:

от 17 ноября 2017 года № 4-5/5709 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений;

от 27 сентября 2019 года № 115 ТОО «Ремстройпроект» об отсутствии возможности в проведении корректировки ПСД;

от 08 ноября 2019 года № 19-12/8977 Северная РДТ филиала АО «Казахтелеком» об отсутствии на участке проектирования коммуникаций, принадлежащих Северной РДТ;

от 08 ноября 2019 года № 4659 РГУ «Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» о том, что выдача заключений о предоставлении земельных участков под строительство не входит в компетенцию учреждения;

от 12 ноября 2019 года № 05-01-22/2547 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» об отсутствии на проектируемом участке земель государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий учреждений лесного хозяйства;

от 21 февраля 2020 года № 01-26/274 ГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Костанайской области» о том, что строительно-монтажные работы по данному рабочему проекту ранее не производились, акты выполненных работ отсутствуют.

Технические условия:

от 22 сентября 2017 года № 4-5/4825 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение (с продлением от 14 октября 2019 года № 4-5/511);

от 06 ноября 2019 года № 3904 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение;

от 13 января 2020 года № 96 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение;

от 23 декабря 2016 года № 21-2712-528к АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (действительны в течение всего срока нормативной продолжительности строительства).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 11 декабря 2017 года № 481, выданное РГУ «Управление охраны общественного здоровья г. Костанай»;

акт выбора земельного участка согласован ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» 07 ноября 2019 года № 01-24/1167;

заключение ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 07 ноября 2019 года № 2856-17 о согласовании выделенного земельного участка для строительства бассейна на 50 метров;

заключение Северной РДТ АО «Казахтелеком» от 08 ноября 2019 года № 19-12/8977 о согласовании выделенного земельного участка для строительства бассейна на 50 метров;

заключение ГКП «Костанай-Су» от 08 ноября 2019 года о согласовании выделенного земельного участка для строительства бассейна на 50 метров;

заключение ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 08 ноября 2019 года № 10/12237 о согласовании выделенного земельного участка для строительства бассейна на 50 метров;

заключение Отдела города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 11 ноября 2019 года № 652 о согласовании выделенного земельного участка для строительства бассейна на 50 метров;

заключение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 11 ноября 2019 года № 4683 о согласовании выделенного земельного участка для строительства бассейна на 50 метров;

заключение КПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 12 ноября 2019 года № 401-4017-2228 о согласовании выделенного земельного участка для строительства бассейна на 50 метров;

заключение ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) от 12 ноября 2019 года № 4409-12-Ф о согласовании выделенного земельного участка для строительства бассейна на 50 метров.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. 1/2017 (24.2-717/19) Книга 1. Корректирующая пояснительная записка.

Том 1. 1/2017 Книга 2. Паспорт рабочего проекта.

Том 1. 1/2017 Книга 3. Энергетический паспорт.

Том 1. 1/2017 (24.2-717/19) Книга 4. Проект организации строительства (Корректировка).

Том 1. 1/2017 (24.2-717/19) Книга 5. Оценка воздействия на окружающую среду (Корректировка).

Том 2. Бассейн

1/2017-1-АС (24.2-717/19) Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (Корректировка. Без изменения объемно-планировочных и конструктивных решений).

1/2017-1-КЖ(24.2-717/19) Альбом 2. Конструкции железобетонные (Корректировка).

1/2017-1-ОВ (24.2-717/19) Альбом 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Корректировка).

1/2017-1-ВК (24.2-717/19) Альбом 10. Водопровод и канализация (Корректировка).

1/2017-1-ЭОМ (24.2-717/19) Альбом 11. Электрическое освещение и силовое электрооборудование (Корректировка).

1/2017-1-СИО (24.2-717/19) Альбом 12. Система информационного обеспечения (Корректировка).

1/2017-1-СС (24.2-717/19) Альбом 13. Системы связи (Корректировка).

1/2017-1-ССО (24.2-717/19) Альбом 14. Система спортивного озвучивания (Корректировка).

Том 3. (24.2-717/19) Книги 1 - 17. Сметная документация (СМ).

Книги 18 - 21. Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

Инженерно-технические расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Строительство плавательного бассейна на 50 метров предусматривается для общего оздоровления взрослого и детского населения города Костаная, а также для проведения соревнований по водным видам спорта на областном и республиканском уровне.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Промышленная, в северо-западной части города Костаная. Поверхность участка сравнительно ровная, пологонаклонная в

северо-восточном направлении. Территория с северной и западной части ограничивается асфальтированными дорогами.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 33,5^{0}С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 37,5^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43,1^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41 ^{0}С;
средняя температура отопительного периода	- минус 7,1 ^{0}С;
продолжительность отопительного периода	- 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением	- 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Костанайгипрогор» в 2019 году с поверхности участок изысканий сложен делювиально-пролювиальными четвертичными суглинками, перекрытыми почвенно-растительным слоем.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площади на заданную глубину выделено три инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок желто-бурый плотный, мощностью 0,05-0,20 м. Суглинок по компрессионным испытаниям при замачивании обладает свойствами просадочности на всю вскрытую мощность. Участок по грунтовым условиям относится к I типу просадочности. Начальное просадочное давление 1,75 кгс/см^2, при колебаниях от 1,30 до 2,50 кгс/см^2. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают (с"=0,13 кгс/см^2, φ"=25°, ρ"=1,92 г/см^3, Е=168 кгс/см^2);

ИГЭ-2 - глина серая, зеленовато-серая с прослоями желто-коричневой от твердой до текучей консистенции с прослоями суглинков серых, прослоями песка разнозернистого мощностью до 2 см. В интервале от 6,5 до 11,5 м прослои и линзы песков мощностью от 10 до 20 см. Мощность слоя 10,80-12,40 м. Грунты водонасыщенные, сильнонабухающие (с"=0,23 кгс/см^2, φ"=18°, ρ"=1,89 г/см^3, Е=87 кгс/см^2);

ИГЭ-3 - глина темно-зеленая листовая с прослойками песка пылеватого серого мощностью до 2 см, ожелезненная. Мощность слоя 0,70-2,80 м. Грунты сильнонабухающие (с"=0,26 кгс/см^2, φ"=14°, ρ"=1,86 г/см^3, Е=100 кгс/см^2).

ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3 неагрессивны для бетонов марки W4 - W20 и железобетонных конструкций.

Коррозийная активность грунтов: ИГЭ-1 - высокоактивен, ИГЭ-2, ИГЭ-3 - среднеактивны.

Подземные воды вскрыты на глубине от 3,50 м от поверхности дна котлована и приурочены к пескам пылеватым среди толщи глин неогеновых отложениях кустанайской свиты и обладают местным напором. Установившийся уровень на период изысканий 0,6 м. Расчетный уровень принят 0,1 м ниже дна котлована или на абсолютных отметках 171,05-171,20 м.

По химическому составу грунтовые воды от гидрокарбонатного кальциево-магниевого до гидрокарбонатно-натриевого составов. По минерализации – пресные.

По отношению к бетону марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, на сульфатостойких цементах грунтовые воды неагрессивны.

К арматуре железобетонных конструкций грунтовые воды неагрессивны при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

Нормативная глубина сезонного промерзания для - суглинка и глины – 172 см; супеси, песка мелкого и пылеватого – 209 см.

6.2 Проектные решения

Корректировкой рабочего проекта предусмотрено: перерасчет фундаментов здания бассейна и чаши бассейна с учетом новых инженерно-геологических изысканий; корректировка технологии водообмена в бассейне, замена деревянных дверей (во влажных помещениях) на двери из ПВХ; выполнение мероприятий по предотвращению травматизма при разбивании стекла; корректировка электротехнических решений, санитарно-технических решений (раздела отопления, вентиляции и кондиционирования с учетом переработки технологии водообмена в бассейне).

Корректировка выполнена в следующих разделах:

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка;

Том 1. Книга 4. Проект организации строительства;

Том 1. Книга 5. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 2. Бассейн

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (без изменения объемно-планировочных и конструктивных решений).

Альбом 2. Конструкции железобетонные (фундаменты).

Альбом 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Альбом 10. Водопровод и канализация (Технологическая часть водоснабжения, канализации).

Альбом 11. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Альбом 12. Система информационного обеспечения.

Альбом 13. Системы связи.

Альбом 14. Система спортивного озвучивания.

Книги 1÷21. Сметная документация.

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» исключен из состава рабочего проекта, согласно дополнению к заданию на корректировку рабочего проекта от 06.04.2020 года.

6.2.2 Технологические решения

Раздел рабочего проекта «Технологическая часть» согласно дополнению к заданию на корректировку от 06.04.2020 года (ранее утвержденного рабочего проекта) корректировке не подлежит.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Корректировка рабочего проекта выполняется без изменения объемно-планировочных параметров здания.

Объемно-планировочные решения здания бассейна соответствуют ранее утвержденному рабочему проекту.

Проектируемый бассейн по назначению является универсальным учебно-тренировочным сооружением, оборудованным для синхронного и спортивного плавания,

водного поло, а также для проведения соревнований с присутствием зрителей, включая маломобильных.

Здание бассейна состоит из двух блоков сложной конфигурации в плане. Блок в осях «В – Ж» – двухэтажный с подвалом, размерами в крайних осях 60,0 х 24,0 м. Высота помещений первого этажа 4,20 м, второго – 6,0 м и 3,25 м (до подвесного потолка) с подкровельным пространством по уклону. Блок в осях «А – В» – одноэтажный с подвалом размерами в крайних осях 60,0 х 37,0 м. Высота помещений блока составляет 8,0 м до нижнего пояса металлических ферм. Подвальные помещения расположены в двух уровнях: на отметках - 3,100 и - 4,300 м. В осях «Б – В - 3 – 11» на отметке плюс 2,620 расположены трибуны для зрителей, под трибунами предусмотрены санузлы, душевые, комната судей, технические помещения.

На первом этаже предусмотрены: зал с ванной для плавания, помещения гардеробных для посетителей, раздевалки для занимающихся, медицинский кабинет, санитарно-бытовые помещения. На втором этаже размещены трибуны для зрителей на 160 мест, зал для подготовительных занятий, тренажерный зал с раздевалками, буфет, административные и санитарно-бытовые помещения. В подвальном этаже размещены технические помещения, помещения для обслуживания бассейна, помещения персонала.

Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью трех лестниц и лифта грузоподъемностью 1000 кг. Ширина лестничного марша и площадок принята 1350 мм. Габариты кабины лифта 1100 х 2100 х 2100 мм с дверным проемом 900 мм.

Принятая ориентация здания, обеспечивает инсоляцию помещений бассейна и соответствует нормативной продолжительности в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями. Естественное освещение помещений, лестничных клеток обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Эвакуация людей из помещений этажей производится через лестницы типа Л-1 и наружные открытого типа. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Из лестничной клетки на втором этаже предусмотрен выход по стремянке через люк на кровлю.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрен пандус на входе в здание, расширенные дверные проемы, санузлы на каждом этаже, места на трибуне приближенные к выходу, лифт для перемещения между этажами.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки и витражи приняты из ПВХ и алюминиевого профилей, тип гипсокартонных перегородок принят с учетом требуемого значения по звукоизоляции.

Архитектурное и цветовое решение фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором города Костаная.

Крыша – бесчердачная совмещенная с покрытием из ПВХ - мембраны типа Protan SE, с внутренним организованным водостоком. Утеплитель покрытия – двухслойная минплита общей толщиной 200 мм.

Наружная отделка стен - окрашенные в заводских условиях стеновые сэндвич-панели. Цоколь и боковые стенки крылец и пандусов облицованы сплиттерной плиткой. Горизонтальные поверхности площадки перед входом и ступени крылец облицованы нескользящей плиткой.

Внутренняя отделка принята в соответствии с функциональным назначением помещений:

стены технических помещений подвала – штукатурка, сплошное выравнивание гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска; стены в рабочих и служебных помещениях первого и второго этажа – улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионными составами; стены в помещениях с влажным режимом, в медицинском кабинете, в зале с ванной для плавания – облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м, 1,8 м, 2,0 м;

потолки технических помещений подвала – затирка швов, известковая окраска, остальных помещений - акрилатная окраска по сплошному выравниванию сухими гипсовыми смесями и огрунтовке праймером; потолки рабочих и служебных помещений первого и второго этажей – из съемных плит «Армстронг», в зале с ванной для плавания – подвесной из алюминиевых плит «Албес»; потолки помещений с влажным режимом – акрилатная окраска по сплошному выравниванию сухими гипсовыми смесями и огрунтовке праймером;

колонны на всех этажах облицованы двумя слоями гипсокартона ГКЛВО под отделку;

полы: в основных помещениях - керамогранит шлиф. СТ РК 1954-2010; в рабочих помещениях и кабинетах – линолеум коммерческий ГОСТ 7251-2016; в санитарно-бытовых помещениях и помещениях с влажным режимом - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; в технических помещениях подвала – бетонные;

оконные блоки – переплет из поливинилхлоридных профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением двойным стеклопакетом с показателем приведенного сопротивления теплопередаче В2;

витражи – индивидуального изготовления из алюминиевых профилей с заполнением двойным стеклопакетом из закаленного стекла. *При корректировке проекта* для исключения травматизма добавлена оклейка стекла укрепляющей пленкой типа Lumar на высоту 2,4м;

дверные блоки: наружные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*, технических помещений – стальные по ГОСТ 31173-2003. *При корректировке проекта* предусмотрена замена во влажных помещениях деревянных дверей на двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.

Основные технические показатели:
этажность – 1, 2;
площадь застройки - 3775,30 м^2;
общая площадь – 8087,7 м^2;
в том числе подвал - 3330,51 м^2;
строительный объем, - 54858,40 м^3;
в том числе ниже 0.000 - 13294,09 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Корректировкой конструктивных решений предусмотрен перерасчет фундаментов здания бассейна и чаши бассейна с учетом новых инженерно-геологических изысканий. Основные строительные решения (выше отметки 0.000) не менялись.

Стены подвала из сборных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Фундаменты под стены подвала – ленточные монолитные из бетона В15 W4 F50 армированные арматурой А 240 и А 500 по ГОСТ 34028-2016 по бетонной подготовке из бетона В 7,5 W4 F50 толщиной 100 мм. Основанием служит глина ИГЭ-2.

Фундаменты под крыльцо и пандусы – ленточные из сборных блоков по ГОСТ 13579-2018. Основанием служит глина ИГЭ-2.

Корректировка ранее выданного рабочего проекта выполнена на основании архитектурно-планировочного задания № KZ96VUA00167810 от 16.01.2020 г., задания на корректировку рабочего проекта от 30.10.2019 г. и дополнительного задания на корректировку от 06.04.2020 г.

Ванна бассейна (стены толщиной 400 мм; днище – 300 мм) – монолитная из бетона B25W6 армированная арматурой А 240 и А 500 по ГОСТ 34028-2016.

Фундаментная плита под чаши бассейна (толщиной 600 мм) - монолитная из бетона B25W6 армированная арматурой А 240 и А 500 по ГОСТ 34028-2016 по бетонной подготовке из бетона В 7,5 W4 толщиной 100 мм. Основанием служит глина ИГЭ-2.

Компенсационная емкость (стены толщиной 200 мм; днище – 400 мм) - монолитная из бетона B25W6 армированная арматурой А 240 и А 500 по ГОСТ 34028-2016. Под днищем предусмотрена бетонная подготовка из бетона В 7,5 W4 толщиной 100 мм. Основанием служит глина ИГЭ-2.

Фундаменты под оборудование – плита монолитная из бетона B15 W4 армированная арматурой А 240 и А 500 по ГОСТ 34028-2016 по бетонной подготовке из бетона В 7,5 W4 толщиной 100 мм. Основанием служит глина ИГЭ-2.

Фундаменты под колонны с выпусками анкерных болтов – столбчатые монолитные из бетона B15 W4 F75 армированные арматурой А 240 и А 500 по ГОСТ 34028-2016 по бетонной подготовке из бетона В 7,5 W4 F50 толщиной 100 мм. Основанием служит глина ИГЭ-2.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.

Все боковые поверхности кирпичной кладки, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел «Теплоснабжение. Тепловые сети» исключен из состава рабочего проекта согласно дополнению к заданию на корректировку рабочего проекта от 06.04.2020 года.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

При корректировке рабочего проекта, в связи с изменением технологии водообмена, в бассейне предусмотрено изменение количества вытяжного воздуха для помещения ввода водопровода № 14, в котором предусмотрена установка циркуляционных насосов. Количество вытяжного воздуха из помещения ввода водопровода принято 300 м^3/ч взамен 100 м^3/ч (вытяжная система В5).

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции принята по параметрам Б минус 33,5^{o}С, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» взамен минус 35°С, в связи с чем произведен перерасчет расходов теплоты на отопление и вентиляцию.

Расход тепла составляет: на отопление - 355400 Вт, на вентиляцию - 697300 Вт.

Остальные проектные решения остались без изменения.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» исключен из состава рабочего проекта согласно дополнению к заданию на корректировку рабочего проекта от 06.04.2020 года.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Раздел рабочего проекта «Внутренние сети водоснабжения и канализации» согласно дополнению к заданию на корректировку от 06.04.2020 года корректировке не подлежит.

Решения рабочего проекта соответствуют ранее утвержденным проектным решениям (экспертное заключение № 13-0059/17 от 25.12.2017 г.).

Технологическая часть водоснабжения, канализации

Корректировкой рабочего проекта предусмотрено изменение технологии водообмена в бассейне.

По характеру водообмена - бассейн рециркуляционного (оборотного) типа.

Предусмотрена установка системы рециркуляции воды бассейна, состоящая из:

узла заполнения и подпитки бассейна;

комплекта фильтровального оборудования;

оборудования анализа и бактерицидной обработки воды;

оборудования подогрева воды бассейна; комплекта трубопроводов с устройствами подачи и отвода воды;

узла опорожнения;

комплекта аварийного дренажа технического помещения;

сервисного комплекта инвентаря;

комплекта пускозащитной автоматики.

Первоначальное заполнение ванны бассейна (24 часа), первоначальное заполнение ванны бассейна (48 часов), ежесуточная подпитка (восполнение на испарение и унос посетителями), самотечный слив воды, аварийный дренаж остаются без изменения.

Предусмотрена корректировка технологии водоподготовки бассейна.

Водоподготовка включает в себя:

очистку;

дезинфекцию;

кондиционирование;

регулирование водородного показателя (pH);

установку и поддержание требуемой температуры воды.

Корректировка предусмотрена очистки и дезинфекции.

Очистка

Для очистки (осветления) воды - удаления из нее примесей во взвешенном, коллоидном и полуколлоидном состоянии предусмотрена установка из пяти напорных фильтров производительностью 125 м^3/час взамен трёх напорных фильтров производительностью 150 м^3/час каждый, площадью фильтрации 3,14 м^2 с двухслойной загрузкой кварцевым песком фракции 0,5-1 мм по 3600 кг, гравием кварцевым фракции 1-2 мм по 675 кг. Диаметр каждого фильтра 2 000 мм.

Каждый фильтр оснащен:

устройством для стравливания воздуха;

манометром;

распределительной и дренажной системой;

съемной крышкой;

фронтальной пяти вентильной группой переключения режимов работы фильтра;

прозрачной вставкой (на трубопроводе отвода промывной воды от фильтра) для контроля качества и длительности отмыва загрузки.

Комплект фильтровальной установки позволяет осуществить следующие режимы работы:

фильтрацию воды бассейна;

циркуляцию воды бассейна;

промыв фильтра;

осадку песка после проведения режима промывания (полоскание загрузки);

слив воды ванны бассейна;

консервацию фильтровальной установки для проведения сервисного обслуживания.

Во избежание необратимого загрязнения (кольматирования) загрузки, а также развития в ее слое микрофлоры, приводящее к увеличению разности давлений на входе и выходе из фильтра выше предельного значения (0,8 кг/м^2) - проектом предусматривается ежесуточная поочередная обратная промывка каждого фильтра в течении 5 мин/сут. электронасосом фильтровальной установки водой ванны бассейна в дренажный приямок № 1 технического помещения с последующей откачкой дренажными электронасосами в канализационную сеть

Циркуляционные электронасосы в количестве четырех штук взамен трех с предварительными фильтрами (волосоуловителями) производительностью 150 м^3/ч, напором 10 м, мощностью 9,2 кВт каждый устанавливаются на бетонные фундаменты рядом с фильтровальными установками. Каждый насос имеет запорную арматуру с обеих сторон и фланцевые амортизационные муфты (для исключения гидроудара).

Процесс коагуляции:

Для повышения эффективности процесса фильтрования предусмотрено проведение процессов коагуляции с добавлением флокулянта при нормальной работе бассейна. После промывки фильтра - коагулянт вспрыскивается, путем включения дозаторного насоса в трубопровод между циркуляционным насосом и фильтром (во избежание разрушения образующихся хлопьев). Производительность насоса дозатора - 10 л/ч, напор - 20 м, мощность - 0,2 кВт. Насос снабжен защитой от «сухого» хода. Установлен в помещении реагентного хозяйства.

Отвод воды с ванны бассейна на фильтрацию, режим заполнения и подпитки ванны бассейна, донная подача отфильтрованной воды в ванну бассейна остаются без изменения.

Дезинфекция

В качестве основного средства обеззараживания воды бассейна проектом предусмотрено использование реагента гипохлорида натрия, взамен быстрорастворимого хлора, обладающего высокой и устойчивой бактерицидной активностью, обеспечивающей непрерывную дезинфекцию воды непосредственно в ванне бассейна.

Ультрафиолетовое излучение предусмотрено в качестве дополнительного метода дезинфекции воды бассейна, с целью повышения эффективности гипохлорида натрия и снижения количества добавляемых реагентов (в автоматическом режиме).

Анализ остаточного гипохлорида натрия остается без изменения.

Ультрафиолетовое облучение

Предусматривается система ультрафиолетовой обработки воды, состоящая из двух установок производительностью 300 м^3/час каждая взамен восемнадцати производительностью 25 м^3/час.

Включение установок осуществляется совместно с включением фильтровальной установки.

Общее количество воды для заполнения ванны бассейна 3370 м^3.

Опорожнение ванны бассейна 3370 м^3.

Время заполнения и опорожнения ванны бассейна 24 часа.

Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение. Наружные газопроводы» исключен из состава рабочего проекта согласно дополнению к заданию на корректировку рабочего проекта от 06.04.2020 года.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

В соответствии с дополнением к заданию на корректировку рабочего проекта от 06.04.2020 г., корректировка электротехнических решений предусмотрена в связи с корректировкой решений рабочего проекта по технологии водообмена в бассейне, предусмотрено изменение количества электронасосов фильтров системы водообмена.

Остальные проектные решения остались без изменения, соответствуют ранее утвержденным проектным решениям (экспертное заключение № 13-0059/17 от 25.12.2017 г.).

Основные технические показатели после корректировки:

общая установленная мощность - 498,51 кВт;

расчетная мощность ввода № 1 - 189,1 кВт;

расчетная мощность ввода № 2 - 177,62 кВт.

Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» исключен из состава рабочего проекта согласно дополнению к заданию на корректировку рабочего проекта от 06.04.2020 года.

Системы связи и сигнализации

В соответствии с заданием на корректировку рабочего проекта исключается электрочасофикация здания бассейна от часовой станции и предусматривается от автономных электрических часов.

Остальные проектные решения по системам связи и сигнализации остались без изменения, соответствуют ранее утвержденным проектным решениям (экспертное заключение № 13-0059/17 от 25.12.2017 г.).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность обеспечена применением негорючих конструкций, материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из всех помещений здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ТОО «Костанайгипрогор».

Объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства предусмотрено 3 (ист.№ 6001-6003) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением площадки строительства, со сварочными и лакокрасочными и другими работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						год достижения ПДВ
		существующее положение		13 мес. (2020-2021 гг.)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на								
Сопутствующие работы	6004			0,0045512	0,0464273	0,0045512	0,0464273	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Сопутствующие работы	6004			0,0007038	0,0050176	0,0007038	0,0050176	2020
(168) Олова оксид								
Сопутствующие работы	6004			0,000004	0,0000049	0,000004	0,0000049	2020
(184) Свинец и его соединения								
Сопутствующие работы	6004			0,0000073	0,000009	0,0000073	0,000009	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Сопутствующие работы	6004			0,0004673	0,0071517	0,0004673	0,0071517	2020
(301) Азота диоксид								
Сопутствующие работы	6004			0,0043307	0,0110519	0,0043307	0,0110519	2020
(337) Углерода оксид								
Сопутствующие работы	6004			0,0000818	0,0001841	0,0000818	0,0001841	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сопутствующие работы	6004			0,00000033	0,000005	0,00000033	0,000005	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сопутствующие работы	6004			0,0004902	0,0075018	0,0004902	0,0075018	2020

(0616) Диметилбензол								
Сопутствующие работы	6004			0,490577	0,717277	0,490577	0,717277	2020
(621) Толуол								
Сопутствующие работы	6004			0,19402	0,215634	0,19402	0,215634	2020
(827) Хлорэтилен (винил хлористый)								
Сопутствующие работы	6004			0,0000355	0,0000798	0,0000355	0,0000798	2020
(1042) Спирт бутиловый								
Сопутствующие работы	6004			0,017706	0,087746	0,017706	0,087746	2020
1210 Бутилацетат								
Сопутствующие работы	6004			0,073922	0,068771	0,073922	0,068771	2020
(1401) Ацетон								
Сопутствующие работы	6004			0,131135	0,246049	0,131135	0,246049	2020
(2752) Уайт-спирит								
Сопутствующие работы	6004			0,288601	0,301881	0,288601	0,301881	2020
(2750) Сольвент								
Сопутствующие работы	6004			0,055556	0,08663	0,055556	0,08663	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Участок ссыпки сырья	6005			0,0153562	0,0501704	0,0153562	0,0501704	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Сопутствующие работы	6004			0,174058	0,227875	0,174058	0,227875	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Земляные работы	6001			0,353398	0,060012	0,353398	0,060012	2020
хранение грунта	6002			0,029041	0,024261	0,029041	0,024261	2020
Участок ссыпки сырья	6003			1,040998	0,007031	1,040998	0,007031	2020
Сопутствующие работы	6004			0,0000853	0,0000037	0,0000853	0,0000037	2020
				1,4235223	0,0913077	1,4235223	0,0913077	2020
(2930) Пыль абразивная								
Сопутствующие работы	6004			0,0046	0,0008970	0,0046	0,000897	2020
(2936) Пыль древесная								
Сопутствующие работы	6004			0,076	0,00139	0,076	0,00139	2020
Итого по неорганизованным источникам:				2,9557256	2,1730612	2,9557256	2,1730612	
Всего по предприятию:				2,9557256	2,1730612	2,9557256	2,1730612	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха при установлении нормативов ПДВ не учитывались в соответствии со статьей 28 Экологического кодекса РК.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленного и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы

размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Период строительства			
Итого:	3,10447		3,10447
В т.ч. отходов производства	0,58567		0,58567
Отходов потребления	2,51880		2,51880
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	2,5188		2,5188
Лом металла (GA 090)	0,07502		0,07502
Янтарный уровень опасности			
Отходы лакокраски (AD 070)	0,39376		0,39376
Промасленная ветошь (AD060)	0,11689		0,11689

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются контейнеры. Предусмотрена передача сторонним организациям всех видов отходов производства и потребления. Размещение отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации не предусматривается. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

Остальные проектные решения остались без изменения, соответствуют ранее утвержденным проектным решениям (экспертное заключение № 13-0059/17 от 25.12.2017 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с дополнением к заданию на корректировку рабочего проекта от 06.04.2020 года для бассейна на 50 метров решения рабочего проекта по санитарно-эпидемиологическому разделу соответствуют ранее утвержденным проектным решениям (экспертное заключение № 13-0059/17 от 25.12.2017 года).

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 13,0 месяцев, в том числе 2 месяца – подготовительный период.

Начало строительства – июль месяц 2020 года согласно письму заказчика № 10/0645 от 25.05.2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 43%;

на 2021 год - 57%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация остаточного объема строительных работ составлена с использованием программного комплекса – «АВС-4» (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы» Выпуск 17;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы» Выпуск 17;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы» Выпуск 17;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 г.;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 г.;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 г.;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 29 мая 2020 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом № 249-нк от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2021 годов. Переход к сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учётом объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно Приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

1) в угловых штампах откорректировано наименование рабочего проекта, проставлены штампы;

2) в общих указаниях приведен перечень изменений, связанных с корректировкой рабочего проекта;

3) обозначение нормативных документов приведено в соответствие с «Перечнем нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан»;

4) в ведомости рабочих чертежей обозначены листы, в которые внесены изменения согласно п. 7.5.13 ГОСТ 21.101-97;

5) из ведомости исключены выполненные объемы земляных работ;

6) предусмотрено ограждение лестничного марша по краям крыльца главного входа (п. 4.2.2.6 СП РК 3.02-107-2014*);

7) в помещении уборочного инвентаря показано оборудование;

8) указан ГОСТ 6787-2001 на керамическую плитку, марка раствора М150;

9) предусмотрена разуклонка к воронкам внутреннего водостока, указаны отметки водосточных воронок; количество и диаметр водосточных воронок приняты по расчетам;

по разделу «Конструктивные решения»:

10) откорректирована защита от коррозии бетонных конструкций согласно СП РК 2.01-101-2013;

11) указаны марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости;

12) откорректирована марка кирпича по ГОСТ 530-2012;

по разделу «Водопровод и канализация. Технологическая часть водоснабжения, канализации»:

13) в письме заказчика указаны изменения и дополнения по составу корректировки рабочего проекта;

14) в общей пояснительной записке откорректированы технические решения, связанные с изменением технологии водообмена в бассейне;

15) дано пояснение относительно изменений технологии водообмена в бассейне;

16) на листе ВК-1 исключены расчеты, представлены отдельным файлом;

17) на схеме указаны отметки напорного трубопровода В14.1;

18) спецификация материалов и оборудования оформлена согласно ГОСТ 21.110-2011 - указаны характеристики насосного оборудования, фильтровальной установки, откорректирован диаметр расходомера;

по разделу «Электротехнические решения»:

19) откорректирована схема управления электрозадвижкой;

Системы связи и сигнализации

20) электрочасофикация здания бассейна предусмотрена от автономных электрических часов;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

21) объемы материалов, период строительства, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией, инженерно-геологическими изысканиями;

22) нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации установлены в заключении № 13-0059/17 от 25.12.2017 года;

23) представлено письмо № 4-5/5709 от 17.11.2017 года в соответствие с требованиями пп.11 п.1 Правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области (Решение маслихата Костанайской области от 15 марта 2017 года № 130), ст. 57-2 Экологического кодекса РК, Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 07 мая 2007 года № 135-п «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний»;

24) заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115:

25) установленные и запрашиваемые лимиты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной оценкой воздействия на окружающую среду;

по разделу «Сметная документация»:

26) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

27) затраты на экспертизу, изыскательские и проектные работы учтены согласно расчётам и распределены по годам финансирования;

28) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах;

по разделу «Организация строительства»:

29) уточнено начало строительства, представлено письмо о сроках строительства с указанием конкретного месяца;

30) откорректированы технико-экономические показатели, ведомость объемов работ, ведомость потребности в материалах;

31) откорректирован календарный план в соответствии с датой начала строительных работ;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

32) стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принята по ценовым предложениям (прайс-листам) и согласована с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нк;

33) представлен перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 29 мая 2020 года.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.07.2019 г.), заказчиком установлен II уровень ответственности, технически сложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстанот 16.03.2015 года № 209, Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года № 186, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03.03.2015 года № 183, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 г., 2019 г., в текущих ценах 2020 г. и в прогнозных ценах 2021 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 207,659 1 373,389 461,316 372,954	2 201,085 1 423,418 381,250 396,417
	В том числе: в ценах 2017 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2019 года (ПИР) в ценах 2020 года (экспертиза, строительство) в ценах 2021 года	млн. тенге	 1 367,890 839,769	 44,379 24,045 895,350 1 237,311
2	Продолжительность строительства	мес.	13,0	13,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 г., 2019 г., в текущих ценах 2020 г. и в прогнозных ценах 2021 г., всего	2201,085	млн. тенге
в том числе:		
СМР	1423,418	млн. тенге
оборудование	381,250	млн. тенге
прочие	396,417	млн. тенге
Продолжительность строительства	13,0	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» в соответствии с условиями договора от 25 февраля 2020 года № 01-0267.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным экспертным заключением от 25 декабря 2017 года № 13-0059/17 с учетом изменений в разделах «Архитектурно-планировочные решения», «Конструктивные решения», «Водопровод и канализация. Технологическая часть водоснабжения, канализации», «Отопление, вентиляция и кондиционирование», «Электрическое освещение и силовое электрооборудование», «Системы связи», «Оценка воздействия на окружающую среду».

6. С выходом настоящего заключения экспертное заключение от 25 декабря 2017 года № 13-0059/17 утрачивает силу в части разделов: «Генеральный план», «Наружные инженерные сети» (в том числе БМК и КТПГ), «Сметная документация», «Проект организации строительства».

7. До ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында 50 метрге бассейн салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2017 жылғы, 2019 жылғы бағалармен, 2020 жылғы ағымдық бағалармен және 2021 жылғы болжамдық бағалармен, барлығы,	2201,085	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	1423,418	млн. теңге
жабдық	381,250	млн. теңге
өзгелер	396,417	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	13,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 25 ақпандағы № 01-0267 шарттың талаптарына сәйкес «Тобыл» әлеуметтіккәсіпкерлік корпорациясы» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Сәулет - жоспарлау шешімдері», «Конструктивті шешімдер», «Суқұбыры және кәріз. Технологиялық бөлім. сумен қамту, кәріздер», «Жылыту, желдету және кондициялау», «Электрлік жарықтандыру және күш электр жабдықтары», «Байланыс жүйелері», «Қоршаған ортаға әсерінің бағалауы» бөлімдеріндегі өзгерістерді ескере отырып, бұрын берілген 2015 жылғы 25 желтоқсандағы № 13-0059/17 сараптамалық қорытындымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытындының шығуымен 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 13-0059/17 сараптамалық қорытынды: «Бас жоспар», «Сыртқы инженерлік желілер» (соның ішінде БМҚ және КТҚҚС), «Сметалық құжаттама», «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» тараулар жағынан күші жойылады.

7. Объекті қолданысқа енгізуге дейін адам өмірі үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылымдық және аббаттандыру құрылысын қамтамасыз етілсін.

Жакупов А.У.

Директор

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Назирова З.К.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Вознюк Л.В.

Эксперт

Данилкина И.С.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Лебедев П.Н.

Эксперт

Номер: KZ17VDD00144505

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Тобол" улица М.Дулатова, дом № 68

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140002676

Наименование производственного объекта: РП "Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай. Корректировка"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 27.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,95572563	2,1730612
"Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай. Корректировка"	2,95572563	2,1730612
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,19402	0,215634
Уайт-спирит	0,288601	0,301881
Сольвент нафта	0,055556	0,08663
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,4235223	0,0913077
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000073	0,000009
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0153562	0,0501704
Хлорэтилен	0,0000355	0,0000798
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0004673	0,0071517
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000033	0,000005
Углерод оксид	0,0000818	0,0001841
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004902	0,0075018
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,174058	0,227875
Железо (II, III) оксиды	0,0045512	0,0464273
Бутилацетат	0,073922	0,068771
Азота (IV) диоксид	0,0043307	0,0110519
Бутан-1-ол	0,017706	0,087746
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,490577	0,717277
Пыль абразивная	0,0046	0,000897
Пыль древесная	0,076	0,00139
Пропан-2-он	0,131135	0,246049
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007038	0,0050176
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000004	0,0000049
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (июль 2020 г. - июль 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.