Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 05 2020 года

Заказчик **ГУ"Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области", РК, ВКО, Урджарский район,. с. Урджар,, Проспект АБЫЛАЙ ХАН,122, И.о.руководителя Секенов У.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» мая 2020 года, ТОО ТОО «ALASH QURYLYS QZ», РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Утепова, д.25/1., директор Айтенов П. Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» мая 2020 года,ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", Илемесов С.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» мая 2020 года, ПК" Семейпроект ", Инженер АКО Куттыбаев Т.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительсто 30 квартирного жилого дома с. Урджар Урджарского района Восточно - Казахстанской области», уровень ответственности - II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ВКО, Урджарский район, с.Урджар., ул. Семушкина 3/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«10» февраля 2017 года №2480644, Акт на проаво собственности на земельный участок, право постоянного землепользования;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», талон №KZ26REA00132321 от 03.06.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК" Семейпроект "рабочий проект №170048;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области», №169 от 15 декабря 2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ: **май 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **10**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
30	квартир	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		1452,2	1452,2
Число этажей	этаж		4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		7193,7	7193,7
В том числе подземной части	м3		1200	1200
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	1452,2	759,2	30	1452,2	759,2
однокомнатные	6	204,36	90	6	204,36	90
двухкомнатных	20	963,72	510,2	20	963,72	510,2
трехкомнатных	4	262,84	159	4	262,84	159

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

30 –квартирный дом запроектирован 2- подъездным 4- этажным с техническим подпольем и холодным чердаком прямоугольной формы в плане с размерами в осях 37,2х12,66 м.

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами опиранием панелей перекрытия и устройством на их уровне сейсмопоясов по всем стенам.

Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы из железобетонных свай сечением 30х30 см и монолитного железобетонного ростверка. Стены техподполья из сборных железобетонных блоков.

Наружные и внутренние стены, перегородки выполняются из керамического кирпича КР-р по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе марки 50.Перекрытия из сборных железобетонных панелей. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам с монолитными железобетонными площадками. Полы из линолеума, керамической плитки,

бетона В15. Окна металлопластиковые с тройным остеклением. Двери входные металлические утепленные, деревянные наружные и внутренние. Подоконные плиты пластиковые. Стропила, стойки и прогоны из пиломатериалов. Кровля из металлочерепицы. Наружная стены утепляются снаружи теплоизоляционным раствором «IZOTERM» с последующей облицовкой металлосайдингом. Ограждения лоджий из металлических панелей с заводским полимерным покрытием цвета морской волны. Внутренняя отделка выполняется согласно ведомости отделки помещений категории «простая» в соответствии : классом жилого здания с использованием недорогих отделочных материалов и традиционных технологий.

Система теплоснабжения -2 трубная , закрытого типа. В тепловом узле предусмотрена 3 х позиционного прибора учета тепловой энергии. Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь- естественная, через кирпичные каналы и воздуховоды из тонколистовой стали. Водоснабжение здания предусмотрено от кольцевой поселковой водопроводной сети Ø 100 мм согласно технических условии, выданных ГКП акимата Урджарского района ВКО. На вводе устанавливается счетчик холодной воды и фильтр магнитный. Горячее водоснабжение запроектировано от эл. Нагревателей V=100л,10 л. Канализация запроектировано из полиэтиленовых труб Ø160 мм, Ø100мм, Ø50мм. сеть канализации на чердаке утепляются изоляционными трубками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **280966,82** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **226803,30** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **54433,85** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **261125,23** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **226803,3** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34321,93** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительсто 30 квартирного жилого дома с. Урджар Урджарского района Восточно - Казахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Секенов У.У. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
Илемесов С.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Куттыбаев Т.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтенов П.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)