«Қаражал қаласаы, Абай көшесі 5 үй мекен-жайында орналасқан тұрғын үйдің территориясын аббатандыру мен сыртқы желілерін қайта құру (электрмен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2019 ж. № СП-0072/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қаражал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АльпинСтрой» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қаражал қаласаы, Абай көшесі 5 уй мекен-жайында орналасқан тұрғын үйдің территориясын аббатандыру мен сыртқы желілерін қайта құру (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0072/19 от 16.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу; г.Каражал, ул.Абая, д.5 (электроснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АльпинСтрой"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу; г. Каражал, ул. Абая, д.5(электроснабжение)»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу; г. Каражал, ул. Абая, д.5(электроснабжение)»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 09 апреля 2019 года №55 между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" на основании письма заказчика за №1-27/603 от 05 июля 2019 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АльпинСтрой" (государственная лицензия 2 категории от 22 июля 2004 года ГСЛ№09227, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Приложение к лицензии от 22 июля 2004 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

постановление акимата города Каражал за №312 от 28 ноября 2012 года о предоставлении права на земельный участок;

приказ «Отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал» за №6 от 1 февраля 2019 года о выдаче разрешения на реконструкцию объекта;

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 24 июня 2019 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование за №21 от 03 сентября 2019 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО АльпинСтрой» (лицензия на изыскательную деятельность за ГСЛ№09227 от 22 июля 2004 года);

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «АльпинСтрой» (лицензия на изыскательную деятельность за ГСЛ№09227 от 22 июля 2004 года);

письмо заказчика о начале строительства за №1-27/603 от 05 июля 2019 года;

письмо заказчика о финансировании за №1-27/603 от 05 июля 2019 года;

экспертное заключение за №172-19 по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций и элементов жилого дома, выданное ТОО «ИТБ ПТЭС» в 2019 году (свидетельство об аккредитации за №00187 до 27 ноября 2019 года);

письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы за №1-27/603 от 05 июля 2019 года;

Технические условия:

- на присоединение электроустановок потребителей, выданные ТОО «ВЕСТ-2001» за №32 от 15 февраля 2019.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Управлением недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Карагандинской области за № KZ68VDD00126418 от 10 сентября 2019 года;

Положительное заключение экологического эксперта Ибраевой А. М. за №68 от 09 сентября 2019 года. Аттестат эксперта № KZ33VJE00044320 от 05 февраля 2019 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

014-2019-ПЗ Пояснительная записка
014-2019-ПП Паспорт проекта
014-2019-НЭС Наружные сети электроснабжения
014-2019-СД Сметная документация
014-2019-ПОС Проект организации строительства
ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является реконструкция электроснабжения территории жилого дома по адресу; г. Каражал, ул. Абая, д.5.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в г. Каражал, Карагандинской области.

Строительная площадка, расположенная в микрорайоне города Каражал, представляет собой фрагмент аккумулятивно–денудационной равнины. Микрорельеф участка ровный. Поверхность представлена насыпным слоем. Гидрографическая сеть отсутствует. Уклон поверхности с северо-запада на юго-восток

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IIIA
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 28,9°С;
Вес снегового покрова	- 0,7 кПа;
Скоростной напор ветра	- 0,38 кПа
Зона влажности	– сухая
Район площадки строительства	– не сейсмичен

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологический разрез площадки сложен палеозойскими осадочными породами (скальными грунтами), мезозойскими элювиальными образованиями и техногенными грунтами.

В основании разреза площадки залегают палеозойские скальные грунты, а выше – мезозойские рыхлые элювиальные образования и техногенные насыпные грунты. Эти грунты характеризуются разными физико-механическими свойствами и на построенных разрезах разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ). Палеозойские скальные грунты (Pz) залегаютв основании разреза.

До изученной глубины они представлены среднепрочными известняками и песчаниками и выветрелыми малопрочными разборными алевролитами.

Мезозойские элювиальные грунты (Mz) залегают маломощным чехлом на скальных грунтах, перекрываются техногенными грунтамии представлены щебенистыми суглинками. Суглинки твердые с дресвой и щебнем коренных пород.

Мощность элювиальных грунтов до 0,7м.

Современные техногенные грунты спланированную поверхность площадки строительства. В составе техногенных грунтов отмечены асфальт, щебень мелкий и средний, строительный мусор, суглинки. Грунт в планировочных площадках слежавшийся.

Гидрогеологическиеусловия.

По своим природным условиям территория благоприятна для строительства и относится к потенциально неподтопляемой.

Стройплощадка сложена хорошо дренирующими скальными грунтами значительной мощности. Однако, при возникновении утечек из водонесущих коммуникаций, неумеренного полива зеленых насаждений, возможно возникновение подземных вод типа «верховодка» на глубине около 3,0 м.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых и лабораторных исследований все грунты, получившие распространение на изученной территории, расчленены на инженерно –геологические элементы.

В пределах изученной территории выделены следующие инженерно –геологические элементы:

1. Насыпной грунт tQ4
2. Суглинок элювиальный e Mz
3. Алевролит малопрочный Pz
4. Песчаник среднепрочный Pz
5. Известняк среднепрочный Pz

Показатели физических свойств и нормативные характеристики скальных грунтов определены в грунтоведческой лаборатории по стандартной методике, по суглинистым грунтам характеристики приведены по аналогии с хорошо изученными смежными участками.

Засоленность грунтов

Грунты исследованной территории засолены легкорастворимыми солями и гипсом. Соли в грунтах распространены в виде гнезд, мучнистых присыпок, тонких прожилков и рассеяны в виде мелких кристаллов.

Для изучения качественного и количественного состава солей были выполнены 3химических анализа грунта, отобранных с глубины 0,0–1,3м. Содержание легкорастворимых солей в грунтах составляет 0,328÷0,588%, гипса 0,43÷0,87 %. По суммарному содержанию легко –и среднерастворимых солей (0,758÷1,458%) рыхлые грунты преимущественно относятся к засоленным. Закономерности в распространении засоленности грунтов по площади и глубине не выявлено.

Грунты обладают агрессивностью по отношению к бетонным и железо-бетонным конструкциям.

Согласно СНиП 2.01–19–2004 табл. 4 грунты по содержанию сульфатов на различных участках являются к бетонам марки W4по водонепроницаемости на простых–сильноагрессивными, на шлакопортландцементе, цементах с минеральными добавками и сульфатостойких цементах грунты неагрессивные(содержание ионов Cl= 284÷710иSO4= 1195,2÷2544мг на 1кг грунта). Степень агрессивности грунтов находится в зависимости от содержания сульфатов.

К железобетонным конструкциям грунты являются средне агрессивными для всех видов цемента (в т.ч. и для сульфатостойких), независимо от марки бетона по водонепроницаемости (в пересчете на хлориды)

6.2 Проектные решения
6.2.1 Генеральный план

В административном отношении участок работ расположенв пределах Карагандинской области, г.Каражал по ул. Абая, д. 5.Площадка вокругобъекта спланирована частично, в непосредственной близости расположены капитальные постройки частные и муниципальные здания.

Ситуационный план размещения объекта.

Объект представляет собой здание 1963 года постройки, прямоугольной формы, одноэтажноес размерами в осях 53,18х11,62 м, высотой этажа 2,7м., безподвалаи технического этажа.

Здание не обустроено центральными инженерными коммуникациями: водопроводом, теплоснабжением, канализацией, электроснабжением.

Ранее объект использовался как жилое здание.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Наружные сети электроснабжения

Проект наружных сетей электроснабжения жилого дома №5 в г. Каражал выполнен на основании технических условий N32 от 15.02.2019г., выданных ТОО "Вест-2001"

Расчетная мощность электроприемников - 97,1 кВт

Напряжение питания - 0.38кВ.

Категория электроснабжения - III.

Согласно технических условий электроснабжение жилого дома выполнено от щита 0,4кВ ТП-6/0,4кВ N2 (фидер 18). Проектируемая кабельная линия от РУ-0,4кВ ТП N2 до жилого дома, расположенного по адресу г. Каражал, ул. Абая, д.5 выполнена кабелем марки АВБбШв, проложенным в земле (траншее) на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении с инженерными сооружениями прокладка кабелей выполнена согласно типовой серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях".

Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания.

Основные технические показатели:

Напряжение электрической сети – 0,4 кВ;

Общая протяженность электрических сетей – 75 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94.

Мероприятия пожарной безопасности разрабатываются одновременно с проектом производства работ. Эти мероприятия должны быть направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий успешной локализации и тушения пожара.

Для предупреждения возникновения пожара на строительной площадке необходимо чтобы все дороги, подъезды, пожарные гидранты были в исправном состоянии и свободны для проезда и подъезда к ним, а в ночное время освещены

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Реконструируемый объект находится в г. Каражал Карагандинской области. Объект не входит в водоохранную зону.

Продолжительность ремонтных работ 1 месяц.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными видами работ, при которых происходит выброс загрязняющих веществ, в атмосферу являются:

- Источник выделения 6101/01. Земляные работы.
- Источник загрязнения 6101/02. Разработка грунта бульдозером.
- Источник 6101/03. Сварочные работы.
- Источник 6101/04. Покрасочные работы.
- Источник 6101/010. Автотранспорт.

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 1

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа (II, III) оксиды (диЖелеза триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6101	-	-	0.00499	0.0001632	0.00499	0.0001632	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6101	-	-	0.000577	0.00001886	0.000577	0.00001886	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6101	-	-	0.1005	0.00215	0.1005	0.00215	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6101	-	-	0.0746	0.001597	0.0746	0.001597	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6101	-	-	0.01988	0.007831	0.01988	0.007831	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.200547	0.01176006	0.200547	0.01176006	
Всего по предприятию:		-	-	0.200547	0.01176006	0.200547	0.01176006	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Проводимые работы по реконструкции объекта не окажут дополнительного воздействия на поверхностные и подземные воды района.

Так как реконструкция объекта ведется на территории действующего жилого дома, нет необходимости установки временных передвижных мобильных зданий.

Обеспечение водой для производственных нужд и питьевой водой на период реконструкции осуществляется от сетей жилого дома.

Дополнительный персонал на период эксплуатации рабочим проектом не предусматривается.

Отходы производства и потребления

В период эксплуатации и строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,01111257		0,01111257
В том т.ч. отходов производства	0,00111257		0,00111257
отходов потребления	0,01	-	0,04
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Янтарный уровень опасности			

Тара из-под ЛКМ	0,0003785	-	0,0003785
Промасленная ветошь	0,000718	-	0,000718
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,01	-	0,01
Огарки сварочных электродов	0,000016	-	0,000016
Обрезки кабеля	0,00000007	-	0,00000007

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В целом, намечаемая деятельность будет проводиться с соблюдением природоохранных мероприятий, при выполнении которых воздействие на почвенно-растительный покров, может быть определено как незначительное, умеренное. Ущерб, наносимый окружающей среде, значительно минимизирован.

Вывод Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект СООТВЕТСТВУЕТ.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства рассматривает основные решения по организации и производству работ в объеме, необходимом определения сметной стоимости строительства. Детальные вопросы организации работ, организации складского хозяйства, технологические карты и графики выполнения работ, потребность в машинах, инструментах и оснастке, техника безопасности и охрана труда при выполнении отдельных трудовых процессов и т. д. рассматриваются на следующей стадии проектирования, а также в проекте производства работ. Проект организации строительства в дальнейшем именуется ПОС, проект производства работ – ППР.

Организация строительства

До начала выполнения работ, в т.ч. и подготовительных, заказчик должен получить:

- предполагаемые сроки начала строительства,
- утвержденную проектно-сметную документацию.

Разрешение подлежит регистрации, равно как и утвержденная проектно--сметная документация.

В подготовительный период подрядчик должен выполнить следующее общеплощадочные работы:

- разработать проект производства работ, ППР должен быть передан на стройплощадку за месяц до начала работ, разработка ППР осуществляется подрядчиком за счет накладных расходов,
- устроить временные проезды и объезды, площадки складирования и коммуникации для временных зданий и сооружений,
- устроить ограждение, освещение и охрану мест производства работ,

На местах производства работ должна быть налажена телефонная связь для вызова в экстренных случаях служб Министерства ГО и ЧС, пожарной службы, милиции и иных подразделений для ликвидации последствий при возникновении на стройке внештатных ситуаций

Выполнение основных работ на объекте разрешается при условии необходимой подготовки строительной площадки, что подтверждается соответствующим актом.

Заказчик и подрядчик принимают согласованные решения по вопросам, связанных с производством работ, в т:

- отвод мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора (ПОС предусматривает отвозку излишнего грунта на 6 км).

Работы основного периода

Работы выполняются в оптимальные сроки с применением передовой технологии, механизации работ. ПОС рекомендует выполнение строительно-монтажных работ основными строительными машинами в 1 смену, а остальных работ - в среднем в 1-2 смены.

Выполнение всех принятых в проекте методов работ предусматривается с обязательным соблюдением действующих строительных норм и правил на производство и приемку соответствующих строительно-монтажных работ, а также техники безопасности.

По окончанию строительства генподрядчик составляет исполнительную геодезическую съемку строительства и передает ее заказчику.

При производстве строительно-монтажных работ не должно быть отступлений от технических требований технологии и производства работ.

Контроль качества строительства выполняется исполнителем (подрядчиком), технадзором заказчика и авторским надзором проектировщика.

Продолжительность и стоимость строительства

Согласно расчета принимаем 1,0 месяц.

Численность работающих 26 человек

Обеспечение электроэнергией, водой.

1 Электроэнергия кВА - 151,2

2 Компрессоры шт. – 2,6

3 Кислород,м3 - 3916,0

4 Вода л/сек - 0,16

5.Топливо,т - 60,48

Обеспечение эл. энергией осуществляется от существующих эл. сетей.

Разрешение на подключение обеспечивает заказчик.

Кислород и газ на строительную площадку доставляются в специализированных стальных 40-литровых баллонах автотранспортом подрядчика. Баллоны должны храниться в закрытом складе, где они защищены от перегрева.

Обеспечение водой для производственных целей производится из технического водопровода.

Необходимо предусмотреть расход воды на пожаротушение, расход воды на пожаротушение который составляет 20 л/с.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижного компрессора, оборудованного также комплектом гибких шлангов и баллонами.

Техника безопасности.

Строительно-монтажная организация, привлеченная на правах генподрядчика для выполнения работ, разрабатывает инструкцию по охране труда и технике безопасности, учитывая местные условия строительства объектов. При этом учитываются требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Инструкция согласовывается с заказчиком и другими заинтересованными участниками строительства.

Предусмотреть аптечку оказания первой помощи.

Все работники должны быть обеспечены спецодеждой и др. средствами индивидуальной защиты. Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить всех работников санитарно-бытовыми помещениями и оборудованием в соответствии с гигиеническими требованиями.

В обязательном порядке должен производиться инструктаж по технике безопасности и охране труда (первичный, на рабочем месте, внеочередной и т. д.).

Служба охраны труда на стройке совместно с представителями заказчика и проектной организации должна контролировать выполнение требований охраны труда и техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обратить внимание на соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при организации строительной площадки при выполнении погрузо-разгрузочных работ, при эксплуатации строительных машин и механизмов и выполнении сварочных работ, как наиболее опасных

Охрана окружающей среды

При организации строительной площадки, а также при производстве общестроительных, специальных строительных и монтажных работ необходимо осуществлять нижеследующие мероприятия и работы по охране окружающей среды:

Площадки для временного складирования материалов и конструкций, ремонта техники приготовления бетона, размещения пунктов водо- и энергоснабжения, инвентарных зданий и сооружений должны быть спланированы и оконтурены водосбросными канавками с устройством емкостей для сбора загрязненных сточных вод и последующей очистки . После окончания работ площадки следует очистить и покрыть слоем растительного грунта.

Запрещается сбрасывать поверхностный сток со строительных площадок в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию. При буровых работах подрядчиком должны быть приняты меры для предотвращения излива подземных вод. Забор воды для нужд строительства и ее сброс должен осуществляться только по договору с местной администрацией и органами, эксплуатирующими водопроводно-канализационные сооружения.

Временные автомобильные дороги , подъездные пути и площадка под временные здания и сооружения должны устраиваться без повреждения сельскохозяйственных угодий. Не допускается несанкционированное сведение травяной и древесно-кустарниковой растительности.

Все строительные машины должны быть проверены на исправность с точки зрения защиты атмосферного воздуха от выхлопов продуктов сгорания механизмов. Мойка строительных машин должна производиться только на специально оборудованной для этой цели площадке, размещаемой за пределами водоохранных зон и прибрежных полос. Заправка всех строительных машин производится централизованно в одном месте. Отходы от машин (нефтепродукты) должны ежедневно сдаваться на базу ГСМ. Рекомендуется заправка строительных машин за пределами строительной площадки.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана с учетом положений и требований Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении сметной документации использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год (выпуск 2) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 16). 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018.

перечень прайслистов оборудования, материалов, изделий с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками используются в рабочем проекте, но отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены накладные расходы и сметная прибыль, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк). Сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (приложение 1 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года протокол № 33 от 28 августа 2018 года с изменениями от 29 апреля 2019 года (протокол №8) с МРП на 2019 г – 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы: В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект «**Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу; г. Каражал, ул. Абая, д.5(электроснабжение)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети электроснабжения

1. Откорректировано задание на проектирование раздел наружное освещение не предусмотрен;
2. Откорректирован состав проекта на обложке альбома;
3. ЭС-1.Указаны ссылки на действующие НТД в соответствии с АГСК-1-2018 года в ссылочных документах. Указано количество листов в штампе;
4. ЭС-2. Выполнена однолинейная схема согласно ГОСТ 21.613-2014;
5. ЭС-3. Откорректирован масштаб плана электроснабжения;
6. ЭС.СО. Откорректирована спецификация согласно ГОСТ 21.110-2013. В спецификации указаны поставщик, ТУ, ГОСТ оборудования. Откорректировано количество песка;

Проект организации строительства

7. Откорректированы ссылки на нормативные документы на действующие согласно Перечня нормативно-правовых актов, технических документов. действующих на территории РК и проверены по всему тексту;
8. Предоставлены расчеты:

- потребность в энергоресурсах на период строительства;

9. Включены разделы: - характеристика условий и объекта строительства; - методы основных СМР; - контроль качества СМР;

Сметная документация

10. Сводный и сметный расчеты, пояснительная записка составлены и оформлены в соответствии с указаниями Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства;
11. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ выполнен в соответствии с Государственным нормативом по определению стоимости проектных работ и сборниками цен на проектные работы;
12. Затраты на временные здания и сооружения учтены в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015;
13. Затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время учтены в соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015;
14. Все расценки и объемы приведены в соответствие с исправленным рабочим проектом.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года,	млн.тенге	3,569	1,202
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	1,464	0,835
	оборудование	млн.тенге	0,079	0,058
	прочие затраты	млн.тенге	2,026	0,309
2	Продолжительность строительства	мес.		1

Примечание: снижение общей сметной стоимости строительства объекта составило **2,367 млн. тенге** в результате исключения отдельных объемов по внесённым в ПСД экспертным замечаниям.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу; г. Каражал, ул. Абая, д.5 (электроснабжение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Напряжение электрической сети	0,4	кВ
2.	Общая протяженность электрических сетей	75	м
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	1,202	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	0,835	млн. тенге
	оборудование	0,058	млн. тенге
	прочие	0,309	млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	1	месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал", в соответствии с условиями договора от 09 апреля 2019 года №55.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қаражал қаласаы, Абай көшесі 5 үй мекен-жайында орналасқан тұрғын үйдің территориясын аббатандыру мен сыртқы желілерін қайта құру (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Электр желісінің кернеуі	0,4	кВ
2.	Электр желілерінің жалпы ұзындығы	75	м
3.	2019 жылдағы ағымдағы бағадағы		
	құрылыстың жалпы сметалық құны	1,202	млн. тенге
	оның ішінде:		
	Құрылыс - монтаж жұмыстары	0,835	млн. тенге
	Құрал жабдықтар	0,058	млн. тенге
	Өзге де шығындар	0,309	млн. тенге
4.	Құрылыс ұзақтығы	1	ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.
2. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет
3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 09 сәуір 2019 жылы №55 шартының талаптарына сәйкес "Қаражал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс жәнетұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Голубева В.А.

Эксперт

Чернова Г.Г.

Эксперт

Ибраева А.М.

Эксперт

Литвинов А.И.

Эксперт

Глотова Л.Л.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Ведущий специалист

Номер: KZ68VDD00126418

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" улица Сайдалы сары токы, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440013590

Наименование производственного объекта: Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу; г.Каражал, ул.Абая, д.5

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Каражал Г.А., г.Каражал -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 10.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,200547	0,01176006
Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу; г.Каражал, ул.Абая, д.5	0,200547	0,01176006
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 20- 70%	0,01988	0,007831
Уайт-спирит	0,0746	0,001597
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000577	0,00001886
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,1005	0,00215
Железо (II, III) оксиды	0,00499	0,0001632
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки