Объектің атауы: «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының ауыл шаруашылығы, кәсіпкерлік және ветеринария бөлімі» КММ ғимаратына күрделі жөндеу» жобасы бойынша
14.08.2020 ж. № QS-028/20
(оң)
Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының ауыл шаруашылығы, кәсіпкерлік және ветеринария бөлімі» КММ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Нургалиев Д. «РСУ» ЖК

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының ауыл шаруашылығы, кәсіпкерлік және ветеринария бөлімі» КММ ғимаратына күрделі жөндеу» жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QYT-Saraptama» ЖШС берілді.

«QYT-Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ QS-028/20 от 14 августа 2020 г.

по проекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области».

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «РСУ» Нургалиев Д.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области» выдано ТОО «QYT-Saraptama».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QYT-Saraptama».

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ QS-028/20 от 14 августа 2020 г.
по проекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области».

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:
ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с.Талшик, Целинная, 13. БИН 971040001803.
Руководитель Шайсултанов Азамат Турлыбекулы.

Месторасположение объекта.
РК, Северо-Казахстанская область, Акжарский район. с. о. Талшыкский, с. Талшык, ул. Целинная, ст-е 13.

Источник финансирования.
Финансирование капитального ремонта осуществляется за счет бюджетных средств.

Генеральный проектировщик.
Рабочий проект разработан: ИП «РСУ» Нургалиев Д. ИИН 470123300035. Государственная лицензия ГСЛ №18014724 от 30.07.2018г.
Юридический адрес: г.Астана, район "Сарыарка", Жеңіс, 29, 418.
Фактический адрес: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 53, 54.

Проектно-сметная документация по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области» разработан на основании задания на проектирования, и в соответствии с нормами и правилами:
- акт на землю No0832453 от 15.11.2017 г.;
- технический паспорт Ф-2 от 01 декабря 2017 года. Инвентарный номер 1516/3356;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 1.01-104-2014 «Строительная терминология. Строительные конструкции. Строительные материалы и изделия»;
- СН РК 1.02-01-2016 и СП РК 1.02-106-2013 «Типовое проектирование»;
- СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СН РК 1.04-01-2013 и СП РК 1.04-109-2013 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Состав представленной проектной документации:

Рабочий проект состоит из:

Согласованного эскизного проекта с ;

Паспорта проекта;

Пояснительная записка;

Генеральный план;

Архитектурно-строительный раздел;

Электроосвещение, электрооборудования;

Электрические сети;

Сметная документация.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Характеристика участка строительства.

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным и засушливым климатом и относится к - IIВ климатическому району.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности - 3 (сухая).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -38,4°

Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – 41,3°

Средняя продолжительность 218 сут. и температура воздуха преиодов со среднесуточной температурой воздуха не выше 8°С - 5,0°С

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -37°

Снеговая нагрузка -120 кгс/м2.

Ветровая нагрузка -30 кгс/м2.

Участок, отведенный под строительство свободен от застройки, зеленые насаждения, подлежащие сносу, не имеются.

Проектные решения.

Архитектурно-строительные решения

Участок расположен в с. Талшик. Перед входом в здание устроена площадь для торжественных мероприятий.

Двухэтажное здание простой конфигурации. Имеются служебные помещения, также территория с доступом крупногабаритного автотранспорта.

Здание, расположенное на участке, имеет прямоугольную форму в плане: здание с размерами 13,2 х 33,4 м. Высота здания соответственно равна 2,50 м. Здание выполнено из бетонных блоков, двухпролетное. Здание имеет два входа, которые находятся каждый на продольных фасадах, непосредственно связанные с внутренними проходами.

Уровень ответственности здания – II;

Степень огнестойкости здания-II;

Согласно данным технического паспорта объекта:

- существующий фундамент – бетонные блоки;
- существующие стены – силикатный кирпич;
- существующие перегородки – силикатный кирпич;
- существующие перекрытия – сборные железобетонные плиты;
- существующие входные двери – металлические, пластиковые, деревянные;
- существующие окна – деревянные;
- существующая кровля – четырехскатная;
- из асбестоцементных листов.

Наружная отделка фасада административного здания выполнена из силикатного кирпича.

Данный проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

Полы - демонтаж и устройство деревянных полов с линолеумом.

Замена покрытий полов из керамогранитной напольной плитки в туалетах, устройство плинтусов из плиток керамических по ГОСТ 6787-2001.

Стены - замена покрытий стен из керамической плитки по ГОСТ 6141-91.

Потолки и стены- снятие сухой штукатурки потолков, оштукатуривание, улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по шпаклеванной поверхности.

Фасад - окраска матовой акриловая краской "Квитекс" с добавлением колера за два раза;

Замена все внутренних деревянных дверей;

Замена всех оконных проемов на ПВХ;Замена кровли из шифера на металлочерепицу с устройством обрещетки.

Стропильная система крыши находится в рабочем состоянии и в замене не нуждается.

При разработке проектной документации приняты к руководству положения и требования СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Привязка проектируемого здания осуществлена в границах участка заказчика, отведенного под застройку. Генеральным планом предусмотрено обеспечение подъезда к зданию, благоустройство участка. Рабочий проект в части оформления генерального плана, соответствует требованиям.

Содержание участка обеспечивать в соответствии с санитарными нормами. Участок оборудован санитарно-дворовой установкой. Прилегающая территория обустроена: с лицевой стороны здания бетонной площадкой, с других сторон твердым грунтом (землей). В случае неудовлетворительного состояния покрытия произвести его замену согласно проекта.

Так как при благоустройстве территории перед строительством магазина брусчатка укладывается до уровня пола, согласно проекта устройство пандуса не требуется. Высота порогов составляет менее 20мм.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Электрооборудование и электроснабжение.

Проект выполнен на напряжение 380 /220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. В качестве вводного устройства принят шкаф с вводным автоматом, счетчиком активной энергии, распределительного устройства принят щит силой модульный ЩРН. Учет электроэнергии выполняется счетчиком активной энергии Дала с АСКУЭ с отключающим аппаратом в шкафу. Шкаф со счетчиком устанавливается, согласно ТУ, на фасаде здания. Питающая и распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг-LS. Кабели прокладываются в штрабах, кабель-каналах, трубах ПВХ. В коридорах устанавливаются розетки для подключения уборочных механизмов. Проектом предусматривается установка модульных щитков освещения марки ЩРН, взамен ранее установленных. Питание рабочих щитков освещения предусматривается кабелями марки ВВГнг-LS, аварийных щитков освещения-кабелями марки ВВГнг-FRLS и прокладываются по стене в штрабах, кабель-канале. Проектом предусматривается, рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Светильники приняты светодиодные. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах. Светотехнический расчет выполнен методом светового потока. Проектом предусматриваются световые указатели "Выход" на путях эвакуации. Рабочее освещение выполняется от рабочего щитка, аварийное, и эвакуационное-от щитка аварийного освещения. Щитки рабочего и аварийного освещения приняты модульные марки ЩРН-П.

Управление освещением выполняется от выключателей. Групповые распределительные сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-LS, аварийного и эвакуационного освещения-кабелем марки ВВГнг-FRLS. Кабели выбраны по расчетному току и проверены по потере напряжения. Группы к розеткам подключены к диффиренциальным автоматам с УЗО (30 mA) Групповые распределительные сети освещения прокладываются в штрабах, кабель-каналах, в трубах ПВХ . Прокладка сети освещения в подвале выполняется в трубах ПВХ. Высота установки над полом: а) щитков освещения-1,7 м; б) выключателей -1,5 м; в) розеток-0,8м. Занулению подлежат все металлические части электроустановок.

Электрические сети:

Данной раздел проектом предусматривается для электроснабжение административного здания Акжарскокого района Северо-Казахстанской области. Проект выполнен согласно ТУ No09/11949 от 9.08.2019 года, по заданию заказчика, топосъемки, на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. По степени обеспечения надежности электроснабжения, проектируемый объект относится к третьей категории. Источник питания -СШ 0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ No3-4. Точка подключения фидер No1ВЛ-0,4 кВ оп.No6. Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4 кВ до вводного устройства. Проектируемая ВЛ-0,4 кВ выполняется самонесущим изолированным проводом маркиСИП4-4х25 по железобетонным опорам. Опоры приняты по серии 3.407.143.1 . Вводно-учетное устройство принято ШУН-3 с вводным автоматом и 3-х фазным счетчиком активной энергии. Вводно-учетное устройство заказано в разделе ЭОМ. Проектом предусматривается, согласно ТУ, установка в существующей КТП 3-х предохранителей 10 кВ марки ПК-10 на 20 А.

Установка компенсирующего устройства проектом не предусматриваеся, т.к. в здании нет реактивной нагрузки, cos "фи" 0,95. Проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода ВЛ-0,4 кВ и защитного заземление вводно-учетного устройства. Защитное заземление контура выполнено из круглой стали Ф16 мм, соединенной между собой полосовой сталью 40х4 мм. Сопротивление контура защитного заземления должно быть не более 4-х Ом в любое время года. После замера сопротивления контура, в случаи, более 4-х Ом, забить дополнительные электроды. Все привязки даны относительно наружных граней стен зданий. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии:

Мероприятия по борьбе с коррозией железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять с соответствии с требованиями СН РК 2.01.19-2014г. "Зашита строительных конструкций от коррозии". Все открытые металлические детали и сварные соединения должны быть защищены антикоррозийным покрытием - эмаль ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Защиту строительных конструкций выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено. Закладные изделия для крепления лестницы должны быть после монтажа закрыты слоем цем.-песчаного раствора.

Водосток наружный организованный.

Отмостка - бетонная.

Экологическая часть.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области», разработана ИП «Эксперт».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период капитального ремонта источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: участок ссыпки пемзы, участок ссыпки песка, участок ссыпки щебня, работа дисковой пилы, лакокрасочные работы, пост газовой резки, сварочный пост, передвижной пост наплавки с применением сварочной проволоки, аппарат для сварки ПЭ труб. Передвижные источники не нормируются. Все источники неорганизованные.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при проведении работ,

не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно пункта 58

«Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ				Год достижения ПДВ
Код и		На период СМР (6 мес)		ПДВ		
наименование ЗВ		г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники:						
-	-	-	-	-	-	-
В том числе факелы:						
-	-	-	-	-	-	-
Итогопо организованным:	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники:						
Строительная площадка						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6006	0,0009	0,0001	0,0009	0,0001	Период СМР
	6007	0,00019	0,00076	0,00019	0,00076	Период СМР

	6008	0,0007	0,00002	0,0007	0,00002	Период СМР
(0143) Марганец и его соединения	6006	0,00001	0,000002	0,00001	0,000002	Период СМР
	6007	0,000014	0,000085	0,000014	0,000085	Период СМР
	6008	0,00003	0,0000006	0,00003	0,0000006	Период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид	6006	0,0004	0,00007	0,0004	0,00007	Период СМР
	6007	0,00001	0,000008	0,00001	0,000008	Период СМР
(0337) Углерод оксид	6006	0,0004	0,00007	0,0004	0,00007	Период СМР
	6007	0,0001	0,00007	0,0001	0,00007	Период СМР
	6009	0,0005	0,000008	0,0005	0,000008	Период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения	6007	0,000006	0,000004	0,000006	0,000004	Период СМР
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые	6007	0,00003	0,00002	0,00003	0,00002	Период СМР
(0616) Ксилол	6005	0,0083	0,265	0,0083	0,265	Период СМР
(0621) Толуол	6005	0,0137	0,7728	0,0137	0,7728	Период СМР
(1061) Этанол (спирт этиловый)	6005	0,0008	0,00016	0,0008	0,00016	Период СМР
(1210) Бутилацетат	6005	0,0021	0,0369	0,0021	0,0369	Период СМР
(1401) Пропан-2-он (ацетон)	6005	0,009	0,07969	0,009	0,07969	Период СМР
1	2	3	4	5	6	7
(1555) Уксусная	6009	0,0003	0,000004	0,0003	0,000004	Период СМР

кислота						
(2752) Уайт-спирит	6005	0,0192	0,3545	0,0192	0,3545	Период СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 70-20 %	6002	0,0112	0,0013	0,0112	0,0013	Период СМР
	6007	0,00001	0,000007	0,00001	0,000007	Период СМР
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 менее 20 %	6001	0,001	0,00004	0,001	0,00004	Период СМР
	003	0,0105	0,0009	0,0105	0,0009	Период СМР
(2936) Пыль древесная	004	0,007	0,0512	0,007	0,0512	Период СМР
Итого по неорганизованным	-	0,0864	1,5637186	0,0864	1,5637186	-
Всего по предприятию	-	0,0864	1,5637186	0,0864	1,5637186	-

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения объекта отсутствуют. На период капитального ремонта предусмотрено использование существующих сетей водоснабжения и водоотведения.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Образующиеся на период капитального ремонта и на период эксплуатации отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения капитального ремонта и на период эксплуатации, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	471,4688	-	471,4688
В т.ч. отходов производства	469,5938	-	469,5938
отходов потребления	1,875	-	1,875
Янтарный уровень опасности			
Рулонная кровля (рубероид) (AC 020)	9,761	-	9,761
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,282	-	0,282
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	241,975	-	241,975
Металлические отходы (GA 090)	24,321	-	24,321
Керамические отходы (GF 020)	193,254	-	193,254
Твердые бытовые отходы (GO 060)	1,875	-	1,875
1	2	3	4
Огарки от электродов (GA 090)	0,0008	-	0,0008
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Проектируемый объект размещается на освоенной территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусматривается замена неудовлетворяющей дальнейшей нормальной эксплуатации кровли, разборка и устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек, замена окон и дверей, внутренняя отделка помещений, замена радиаторов, санитарно- технического оборудования, системы освещения и электрооборудования, пожарной сигнализации.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, лечебно-профилактические здания не классифицируются. На период строительно-монтажных работ и эксплуатации для лечебных учреждений санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от

демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта шум будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Организация строительства.

До начала строительно-монтажных работ по капитальному ремонту готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 2020 году.

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2020 год - 100%.

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4 от 15.04.2020г) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04- 07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 20 ноября 2019 года, согласно пунктов 55, 59, 60, 61, 62 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально- экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании РБК от 15 мая 2018 года, протокол №9:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 15 Северо-Казахстанская область.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QYT-Saraptama» в проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС.

Выполнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами.

Климатический район принят согласно СП РК 2.04-01-2017.

Проверены объемы в спецификации кровли на листе 4.

На плане кровли лист 4 проставлены отметки верха парапета.

На листе 4 в спецификации изделий указан диаметр сетки для армирования стяжки.

Выполнены все работы, предусмотренные актом технического обследования с учетом норм СП РК 3.02-137-2013.

Ведомость монтажных работ на листе 7 приведена в соответствие с дефектным актом.

Указаны слои водоизоляционного ковра на листе 5 сечение 1-1.

Указана толщина стяжки на листе 5 сечение 1-1.

Указана толщина профиля для окон на листах 13-16.

Раздел ЭО

Добавлена расчетная мощность в итоговых данных (пункт 5.3 ГОСТ 21.613- 2014).

Раздел СД

Предоставлено письмо о начале капитального ремонта.

Сметная документация пересчитана в текущих ценах, откорректированы объемы работ согласно рабочего проекта, после внесения замечаний экспертной организаций.

Оценка принятых решений.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) технически несложного уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР	млн.тенге млн.тенге	89776,005 86156,875	89776,005 86156,875
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	89776,005
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР	млн.тенге	-	86156,875

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих	89 776,005 тыс. тенге
и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в в том числе НДС.	9 231,094 тыс. тенге

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел сельского хозяйства, предпринимательства и ветеринарии Акжарского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 05 августа 2020 года № DQS-028/20.

директор Жукенов А.Т.

Дюсембаев М.М.

Таймасова Ж.Т.

Крутов А.А.

Джумагулов А.А.