Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " марта 2022 года

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау", руководитель Кыдырбеков Рина Куатулы; Карагандинская область, г.Темиртау, бульвар Независимости, стр. 9 почтовый индекс 101400, БИН 010840003064; тел. 8(7213)411599**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «30» марта 2022 г., ТОО «Балқаш Жібек Жолы», директор Тусупбеков Марат Инзарбекович ; Карагандинская область, г. Балхаш, улица Амангельды, дом 29; БИН 030340004078; телефон 87103658101**

дата подписания декларации,
наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН; телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «30» марта 2022г, ТОО "Kristallstroy", руководитель Дудко Дмитрий Вячеславович; эксперт Довженец Максим Иванович, аттестат № KZ66VJE00059731 от 24.11.2020г., аттестат № KZ57VJE00024682 от 30.03.2017г, аттестат № KZ50VJE00057788 от 29.09.2020г; БИН 101140005473**

дата подписания заключения,
наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «30» марта 2022г., ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", директор Хен Евгений Владимирович, ответственный за осуществление авторского надзора Кисилев Алексей Викторович; ответственный за осуществление авторского надзора Гомель Вячеслав Анатольевич**

дата подписания заключения,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 90 квартирного жилого дома в 4 А квартале, дом №8 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)"; уровень ответственности-II уровень технически не сложный; технологически не сложный объект**

наименование объекта

и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г. Темиртау, 4А квартал, дом №8**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

1.1) Постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 42/18 от 4 октября 2018 года «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования;

1.2) Договор временного безвозмездного землепользования №13 от 04.10.2018г.;

1.3) ИЗМЕНЕНИЕ к Договору временного землепользования от 4 октября 2018 года №13 от 24.09.2020г.;

1.4) Постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 40/11 от 24 сентября 2020 года «О внесении изменений в постановление акимата города Темиртау от 4 октября 2018 года № 42/18 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования»;

1.5) Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер: 09-145-004-488

_____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»; KZ49REA00155963 от 14.12.2019г; KZ70REA00166352 от 18.03.2020г KZ74REA00170160 от 30.04.2020г; KZ11REA00188172 от 22.08.2020г; № KZ02REA00189692 от 04.09.2020г; KZ72REA00204243 от 20.12.2020г; KZ64REA00204678 от 23.12.2020г; KZ20REA00242233 от 17.09.2021г; KZ96REA00259683 от 14.01.2022г**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", Проект 251-1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" приказ об утверждении проектно-сметной документации №156 от 22.12.2020г.**

дата и номер проекта, наименование организации,
утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2019 г**
месяц, год
окончание работ **март 2022 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8
- фактически, месяц: 27

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	9477,35	9477,35
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	28535,84	28535,84
В том числе подземной части	м3	3653,24	3653,24
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Однокомнатных	25	852,5	387,5	25	852,5	387,5

Двухкомнатных (2А)	25	1352,5	702,5	25	1352,5	702,5
Двухкомнатных (2Б)	10	631	323	10	631	323
Двухкомнатных (2В)	5	316,5	169,5	5	316,5	169,5
Трехкомнатных	25	1705	1112,5	25	1705	1112,5
Всего	90	4880,5	2685	90	4880,5	2685

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом - 5-этажный, 90-квартирный жилой. Фундамент – ленточный монолитный железобетонный, стены подвала – сборные из бетонных блоков. Наружные стены кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом по утеплителю. Внутренние стены кирпичные. Перегородки – кирпичные и из газоблока. Покрытия и перекрытия – плиты многопустотные, лестницы – сборные железобетонные. Крыша чердачная – по деревянным стропилам с покрытием профлистом, Окна металлопластиковые, двери наружные и входные в квартиры – металлические утепленные, межкомнатные – деревянные. Покрытие полов – линолеум и плитка керамическая, Отделка внутренняя – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение, сети связи – централизованное от наружных сетей.

краткие технические характеристики
по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **955 127** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **795 357** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 674** тысяч тенге, прочие затраты – **148 096** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **953 254 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **795 357** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 674** тысяч тенге, прочих затрат – **146 223** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100____% и фактически применено 100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б - высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство 90 квартирного жилого дома в 4 А квартале, дом №8 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)"принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Кыдырбеков Р.К. - руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Довженец М.И., аттестат № KZ66VJE00059731 от 24.11.2020г, технологическое оборудование; аттестат № KZ57VJE00024682 от 30.03.2017г, инженерные сети; аттестат № KZ50VJE00057788 от 29.09.2020г, несущие и ограждающие конструкции**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Kristallstroy", руководитель Дудко Дмитрий Вячеславович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", директор Хен Е. В.**

наименование организации,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

МП (при наличии)

2) организация **ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", директор Хен Е. В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Гомель В. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Балқаш Жібек Жолы», директор Тусупбеков Марат Интзарбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

МП (при наличии)