«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М. Маметова көшесі, 59-үй мекенжайында орналасқан «Екібастұз қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимараттарын перзентхана ғимараты Б корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.04.2022 ж. № 06-0086/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Екібастұз қалалық ауруханасы» КМК, Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М. Маметова көшесі, 59-үй мекенжайында орналасқан «Екібастұз қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимараттарын перзентхана ғимараты Б корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0086/22 от 11.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М. Маметова 59»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М. Маметова 59»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М. Маметова 59», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 990340004532/220030/00 (21) от 02 февраля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М. Маметова 59».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, город Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М. Маметова 59», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0359748 от 04 июля 2018 года (кадастровый номер 14-219-012-460), выданный отделом города Экибастуз по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0359758 от 10 июля 2018 года (кадастровый номер 14-219-012-461), выданный отделом города Экибастуз по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектная ведомость от 28 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М. Маметова 59», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №5114 от 23 сентября 2021 года рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М. Маметова 59», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

техническое заключение ТЗ-№02-21 от 28 января 2021 года о состоянии конструкций, элементов и инженерных систем здания лечебно-оздоровительного (Б),

расположенного по адресу: город Экибастуз, улица М.Маметовой, 59 с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. № KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) №1028 от 23 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

перечень материалов, изделий, оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 04 апреля 2022 года.

Технические условия:

выданные ТОО «ЭТС» №5343/2004 от 01 ноября 2004 года на теплоснабжение;

выданные ГКП «Горводоканал» №1.9-6927-17 от 30 ноября 2017 года на присоединение к городской системе вооснабжения и водоотведения;

выданные ТОО «Горэлектросеть» №6/154ю от 10 сентября 2021 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 157/21-ПП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 157/21-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 157/21-СД. Сметная документация.
Том 4. Рабочие чертежи.
Альбом 1. 157/21-АР. Архитектурные решения.
Альбом 2. 157/21-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 3. 157/21-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. 157/21-ЭО. Электроосвещение.
Альбом 5. 157/21-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 5. 157/21-ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица М. Маметовой, 59.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание больницы 4-х этажное с подвалом и техническим этажом, представляет собой прямоугольную форму с размерами в осях 93,46х17,4 м.

В процессе капитального ремонта перепланировка помещений и изменения в несущих конструкциях не предусматривается.

На этажах расположены палаты, кабинеты, душевые, санузлы, процедурная, смотровая, служебные помещения, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

ремонт жесткой кровли;

окраска фасада фасадной краской СТ РК 3262-2018;

ремонт крылец - окраска фасадной краской СТ РК 3262-2018;

устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5, F50, W4;

замена деревянных окон на окна из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

замена дверных блоков на блоки внутренние из ПВХ и металла по ГОСТ 30970-2014 и ГОСТ 31173-2003;

очистка стен от водоэмульсионной окраски;

очистка потолков от водоэмульсионной окраски;

демонтаж и монтаж подвесных потолков Армстронг по СТ РК 1904-2009;

демонтаж и монтаж покрытия полов из линолеума по ГОСТ 7251-2016;

демонтаж и монтаж покрытия полов из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001;

сплошное выравнивание поверхностей стен, огрунтовка, покраска акриловыми составами на водной основе за 2 раза; облицовка стен керамической плиткой;

отделочные работы:

потолки - окраска водоэмульсионными составами, марка ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007;

стены или перегородки - сухие смеси шпатлевочные гипсовые М25 СТ РК 1168-2006 толщиной 3 мм, окраска водоэмульсионными составами; марка ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р52020-2007, плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки по ГОСТ 6141-91, клей Ceresit CM 14 для плитки ГОСТ 56387-2018 толщина 5мм, краска на основе водной акриловой дисперсии для внутренних работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Класс по конструктивной пожарной опасности - К0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Категория пожарной безопасности - В1.

Существующее состояние

Основные существующие конструкции приняты согласно техническому заключению ТЗ-№02-21 от 28 января 2021 года, выполненному ТОО «QazaqTehQyzmet».

Фундаменты под стенами - сборные бетонные блоки ФБС.

Фундаменты под колоннами - монолитные по серии ИИ-04.

Наружные и внутренние стены - стеновые панели, пескоблок, кирпич.

Колонны - сборные железобетонные сечением 300х300мм по серии ИИ-04.

Ригели - сборные железобетонные по серии ИИ-04.

Крыша и кровля - деревянная, многоскатная из профлиста с наружным неорганизованным водоотводом.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, технических условий №5343/2004 от 01 ноября 2004 года и нормативных документов.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 32,8 °С.

Источником теплоснабжения является ЭТЦ с параметрами 130-70°С.

В здании предусмотрена система отопления с параметрами теплоносителя 90-70°С. Предусмотрена замена теплового узла на автоматизированный тепловой узел. Система горячего водоснабжения предусмотрена от пластинчатых теплообменников по двухступенчатой схеме.

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная стояковая с нижней разводкой. В проекте предусматривается установка нагревательных приборов биметаллические радиаторы Breeze. Горизонтальные участки труб прокладываются по подвальному помещению с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для

регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы «Herz», что позволяет поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица №6.1

Основные показатели систем ОВ

Наименование Здания	Объем м^3	Периоды года, при tн,^{0}С	Расход тепла Вт				Расход холода Вт	Установ. мощ-ность эл.двига-телей кВт
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий		
Роддом	-	-32,8	333597	752461	657095	1743153	-	-
ИТОГО			333597	752461	657095	1743153	-	-

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании технических условий №1.9-6927-17 от 30 ноября 2017 года, выданных ГКП «Горводоканал», задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Существующее здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Водоснабжение здания питается от наружных сетей. Подача воды в здание предусматривается двумя вводами диаметром 110мм на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Система водоснабжения принята совмещенная.

Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 предусматривается внутреннее пожаротушение - 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек. Пожарные краны приняты диаметром 50мм с диаметром вспрыска 16мм и длиной рукава 20м. Краны устанавливаются в нишах стен или подвесных шкафах. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом для пропуска противопожарного расхода. Задвижка открывается при нажатии кнопки, установленной возле каждого пожарного шкафа.

Проектом предусмотрена замена существующих трубопроводов холодного водоснабжения в связи с их износом. Магистральный трубопровод, проходящий по подвалу, заменен на трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами 32мм-80мм. Подводящие трубопроводы к сантехприборам заменены на полипропиленовые PN20 SDR6 диаметром 20мм. Противопожарный трубопровод заменен на трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 50мм.

В существующей системе горячего водоснабжения требуется только замена электрических накопительных водонагревателей. Подводящие трубопроводы от водонагревателей к сантехприборам заменены на полипропиленовые PN20 SDR6

диаметром 20мм. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89 диаметром 50мм и 100мм.

Трубопровод систем холодного водоснабжения, прокладываемый на техэтаже, изолируется. Конструкция тепловой изоляции принята MISOT-FLEX HT-RL/ALU-PP толщина 9-11 мм.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в существующие наружные сети канализации.

Трубопроводы в здании прокладываются открытым способом. На участках трубопроводов вводе в здание и выпусков из здания в местах пересечения стен предусмотрены защитные гильзы для защиты трубопроводов от повреждений. Трубопроводы водопровода и канализации, проложенные у пола и по стенам, закрыты коробами и облицовываются керамической плиткой с устройством гидроизоляции, в местах установки ревизий и прочисток установлены дверцы.

Согласно акта технического обследования и утвержденного дефектного акта, предусмотрена замена санитарно-технических приборов, а также заменена полотенцесушителей на электрические.

В помещении теплового узла предусмотрено устройство водосборного приямка. Для отведения сточных вод из приямка в систему канализации предусмотрена установка насоса дренажного типа ГНОМ 6-10. Сброс осуществляется с разрывом струи.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Таблица №6.2

Технико-экономические показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Наименование				Установленная мощность эл. двигателей. кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод в том числе:	0,10	50,0	6,189	2,632	2,6		
Холодная вода		27,5	2,685	1,208			
Горячая вода		22,5	4,02	1,713			
Канализация		50,0	6,128	4,232			

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено электроосвещение блока Б родильного дома.

В проекте выполнено рабочее и аварийное освещение. В коридорах общее рабочее освещение создается совместно со светильниками аварийного освещения. Общее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными светильниками. Управление освещением осуществляется стандартными выключателями, расположенными по месту

Помимо общего освещения в палатах предусмотрено освещение у каждой кровати пациента. Освещение у каждой кровати пациента выполняется специальными прикроватными светильниками с компактными люминесцентными лампами и розеткой на 220В.

Распределение питания к щиткам освещения выполняется через распределительные шкафы 1ШРО и 1ШРА. Данные шкафы подключаются с разных систем шин существующего главного распределительного щита (ГРЩ)

Для питания осветительной сети предусмотрены щитки рабочего и аварийного освещения 2ЩО...5ЩО и 2ЩАО...5ЩАО соответственно серии ЩРН с модульными автоматическими выключателями. Щитки устанавливаются на стене.

Электрооборудование, а также место и способ его установки выбраны в соответствии с требованиями действующих норм и правил, а также в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений, в котором оно будет установлено

Распределительные кабельные линии выполняются кабелем ВВГнг-LS прокладываются по стенам в ПНД трубе.

Групповые кабельные линии выполняются кабелем ВВГнг-LS и прокладываются в пустотах плит перекрытия и скрыто в штрабе под слоем штукатурки

Для обеспечения безопасности персонала и пациентов от поражения электрическим током металлические части электроустановок и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции (корпуса, щитов светильников и т.п.), должны быть занулены путем присоединения к нулевому проводу электросети

Таблица №6.3

Основные показатели проекта

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	II
Напряжение сети	380/220 В
Расчетная мощность электроосвещения	105,31 кВт

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. Для этого в здании устанавливаются пожарные извещатели дымовые, тепловые и ручные. Пожарные извещатели по шлейфам сигнализации подключаются к приборам контроля и управления. Прибор контроля и управления выдает световой и звуковой сигнал оповещения о пожаре.

В соответствии с требованиями нормативных документов помещения оборудуются системой оповещения о пожаре 3 типа. Система речевого оповещения запроектирована на базе приборов Рокот-5 ПУО и усилителей мощности Рокот-5 УМ, акустической системой АС-4-2 и световых табло ОПОП 1-8. Запускается оповещение от контакта приборов контроля и управления.

На этажах размещаются распределительные коробки КРТП, в которые шлейфы пожарной сигнализации и СОУЭ от ППКОП выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS и далее к приборам по кабелю КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельные линии прокладываются в кабельном канале. От кабельного канала размером 80х40мм каждый шлейф пожарной сигнализации проложен в кабельном канале 15х10мм. В местах прохода через стены и межэтажные переходы провода защищаются трубой ПВХ диаметром 25мм.

Пожарная сигнализация в части обеспечения электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Поэтому электропитание установки осуществляться от одного источника переменного тока 220В 50Гц с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.

Резервное питание обеспечивает нормальную работу установки в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме пожар.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом капитального ремонта КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного в городе Экибастуз, ул. М. Маметовой 59 предусмотрена замена дверных и оконных блоков, ремонт внутренней отделки помещений, замена полов, ремонт фасада, отмостки, замена существующих водопроводных труб хозяйственно-питьевого водоснабжения, замена санитарно-технических приборов, замена отопительных приборов и подводок трубопроводов к ним, установка нагревательных приборов, капитальный ремонт сетей канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения. Водоснабжение здания от наружных сетей. Сброс хозяйственно-бытовых вод в существующие наружные сети канализации. Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В проекте предусмотрена кратность воздухообмена, микроклимат в помещениях в соответствии с действующими нормами. Освещенность в помещениях принята в соответствии с действующими нормами и величинами освещенности. По окончанию ремонтных работ будет проведена промывка и дезинфекция сетей систем теплоснабжения, хозяйственно-питьевого водопровода, последующим контролем качества воды. Процедурные кабинеты оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых кранов со смесителями тип См-УмОЛРНА. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением. В процессе капитального ремонта перепланировка помещений и изменения в несущих конструкциях не предусматривается.

В связи с отсутствием вредных эмиссий, класс санитарной опасности для объектов здравоохранения не устанавливается, организация СЗЗ не требуется. Строительные работы временного характера, не подлежат классификации по классу опасности (СП

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2).

В связи с кратковременностью проведения работ и незначительностью вклада источника в загрязнение атмосферы, воздействие строительно-монтажных работ на селитебную зону, не значительное, допустимое. В период проведение строительно-монтажных работ каждый вид отхода будет складироваться отдельно и вывозит по мере накопления.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием.

Проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М.Маметовой, 59» отвечает требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ДСМ-96/2020 от 11 августа 2020 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49; «Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16 марта 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ - июль 2022 года (согласно письма заказчика № 1-05/56 от 19 января 2022 года).

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.1.3) от 16 марта 2022 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 (2022 год),

Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2022 (2022 год),

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год)

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 04 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно п.2.4 НДЗ РК 8.04-05-2015, табл.1 п.37 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2021 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М. Маметова 59» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные по существующему зданию выполнены согласно технического обследования. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
2. Перед отделочными работами выполнена заделка швов между панелями согласно экспертного заключения №02-21 от 28.01.2021 г.
3. Отделка стен принята согласно п.47 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.
4. Отделочные работы приняты согласно п. 4.3.3 СП РК 3.02-113-2014.

Раздел ОВ

5. Исключены отмененные нормативные документы. Климатические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» (с изм. от 01.04.2019), табл. 3.1: температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92; средняя температура наружного воздуха отопительного периода; продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой воздуха не выше плюс 10°С. Откорректированы общие указания. Наименование проекта приведено в соответствие с договором. Откорректировано общее количество листов.
6. Таблица «Основные показатели систем ОВ» приведена в соответствие с ГОСТ 21.602-2016 п.5.5.
7. Лист 5. Откорректирован штамп. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9. Показан ввод ТС.
8. Исключены чугунные радиаторы.
9. СО. Исключена изоляция иностранного производства. Откорректирован штамп.

Раздел ВК

10. Лист 1. Показана таблица основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011. В общих указаниях более подробно расписаны принятые проектные решения.

11. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.

12. Показаны подъемы (опуски) согласно схеме.

13. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93.

14. Предоставлены гидравлические расчеты, расчеты по водопотреблению и водоотведению.

15. Предоставлено согласование со смежными разделами.

16. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 предусмотрена установка запорной арматуры на подводках к каждому сантехническому прибору.

17. Согласно 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011 указаны размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации.

18. Указаны отметки чистых полов этажей ГОСТ 21.601-2011 п 6.1.5.

19. Дано обозначение стоякам систем согласно п. 4.7 ГОСТ 21.601-2011.

20. Показана схема блокировки.

21. Предусмотрены специальные санитарно-технические приборы согласно СП РК 3.02-113-2014.

22. На всех схемах откорректированы уклоны, отметки в соответствии с уклонами, отметки труб, ГОСТ 21.601-2011.

23. В тепловом узле предусмотрен приямок с насосом, п. 14.20 МСН 4.02-2-2004.

24. Предоставлен план кровли с системами К1.

25. Листы ВК.СО. Уточнена спецификация по замечаниям. Расписан состав водомерных узлов.

26. Пересчитано количество санприборов и труб.

Раздел ЭОМ

27. Предоставлены принципиальные схемы групповых щитков освещения, выполненные по ГОСТ 21.608-2014.

28. Предоставлена ведомость монтажных и демонтажных работ.

29. Предусмотрен капитальный ремонт электроосвещения подвала и техэтажа.

30. Предусмотрена замена наружного прожекторного освещения.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

31. Процедурные кабинеты оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых кранов со смесителями тип См-УмОЛРНА (Основание: п.21 гл. 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР ДСМ -96/2020 от 11 августа 2020 года).

32. В проекте указаны действующие санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г. вместо утративших силу санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года, СанПиН 1.01.001-94, СанПиН 1.02.006-94.

33. В проекте ПОС предусмотрены требования к строительными компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина (СП №ҚР ДСМ - 49, глава 3, пп.149-160).

Раздел ПОС

34. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.

35. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта стротелтсва и состава работ.

36. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

37. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

38. Откорректированы технико-экономические показатели.

39. Откорректированы данные по машинам и механизмам.

Раздел СД

40. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

41. Предоставлено письмо заказчика о перевозке гранта и строительного мусора.

42. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

43. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

44. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2022 г.).

45. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

46. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, транспортная схема перевозки строительного мусора, утверждена заказчиком. Согласно п.49 НДОССС РК и п.1.17 ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.1) и обоснованием в ПОС;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно Сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год);

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

сметная документация представлена в формате KENML и одновременно в виде электронного документа в формате PDF согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

47. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

48. Предоставлено письмо заказчика об исключении дополнительных затрат на производство работ в зимнее время.

49. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 332,459 279,646 - 52,813	 334,061 267,099 4,570 62,393

Окончание таблицы №7.1

1	2	3	4	5
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР)	млн.тенге	5,600	14,941
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	326,859 279,646 - 47,213	319,121 267,099 4,570 47,452
2	Продолжительность строительства	мес.	6	4

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП на ПВХ «Экибастузская городская больница» здания родильного дома корпус Б, расположенного: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. М. Маметова 59» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. – 334,061 млн. тенге
в том числе: СМР – 267,099 млн. тенге
оборудование – 4,570 млн. тенге
прочие затраты – 62,393 млн. тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 02 февраля 2022 года № 990340004532/220030/00 (21).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М. Маметова көшесі, 59-үй мекенжайында орналасқан «Екібастұз қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимараттарын перзентхана ғимараты Б корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 334,061 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 267,099 млн. теңге
жабдықтар	– 4,570 млн. теңге
басқа шығындар	– 62,393 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 02 ақпандағы № 990340004532/220030/00 (21) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Екібастұз қалалық ауруханасы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону