«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауыл округі, Сұраншы батыр ауылы, Жамбыл 40а көшесіндегі спорт кешеніне күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2024 ж. № ЮКПЭ-0058/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының дене шынықтыру және спорт Басқармасы» мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл ауданының Балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс Сервис-БКК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауыл округі, Сұраншы батыр ауылы, Жамбыл 40а көшесіндегі спорт кешеніне күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0058/24 от 22.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортивного комплекса ул. Жамбыла 40а, с. Сураншы батыр, Талапский с.о., Жамбылский район, Алматинская область»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа Жамбылского района»
Государственное учреждение «Управление физической культуры и спорта Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Курылыс Сервис-БКК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного комплекса ул. Жамбыла 40а, с. Суранши батыр, Талапский с.о., Жамбылский район, Алматинская область» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт спортивного комплекса ул. Жамбыла 40а, с. Сураншы батыр, Талапский с.о., Жамбылский район, Алматинская область».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0058-03 от 12.09.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Жамбылского района» ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области» в соответствии с письмом №439 от 09.09.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Жамбылского района» ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ҚұрылысСервисБКК». Государственная лицензия № 13021418 от 26.07.2013 года, выданные Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к государственной лицензии от 26.07.2013 года. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Eagles Construction». Государственная лицензия ГСЛ №08692 от 19.06.2024 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Элит Проект Лтд». Государственная лицензия ГСЛ№7909 от 11.08.2021 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Жамбылского района» от 09.09.2024года;

дефектный акт, утвержденное руководителем КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Жамбылского района» от 09.09.2024года;

технический паспорт 02.02.2016год;

акт на право частной собственности на земельный участок №943024 (кадастровый номер 03-045-176-1146) от 26.04.2016 года, выданным филиала «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылскому району;

акт на право частной собственности на земельный участок №3000029 (кадастровый номер 03-045-176-1191), выданным филиала «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылскому району;

письмо КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Жамбылского района» №438 от 09.09.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта спортивного комплекса ул. Жамбыла 40а, с. Сураншы батыр, Талапский с.о., Жамбылский район, Алматинская область предусмотрено из городского бюджета;

письмо КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Жамбылского района» №438 от 09.09.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта спортивного комплекса ул. Жамбыла 40а, с. Сураншы батыр, Талапский с.о., Жамбылский район, Алматинская область предусмотрено на декабрь 2024 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование надежности и устойчивости зданий в с. Сураншы батыр, Талапский с.о., Жамбылского района, Алматинской области №36-2024 от 23.07.2024 года, выполненные ТОО «EXPERT ALI», аккредитация за № KZ14 VWC00187165 от 12.05.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Паспорт проекта.
Том IV. Проект организации строительства.

Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.
Альбом 3. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью капитального ремонта является создание комфортных условий и улучшение жизнедеятельности спортсменов.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здания спорт школы Литер А - состоит из двух блоков разделенной между собой деформационными швами.

Литер А. Спорт зал - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х 18,0 м.

Высота помещений - 7.5м.

В здании расположен - спортзал.

АБК - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30.0х6.0 м. Высота помещений первого и второго этажа - 3.2м.

В блоке расположены - кабинеты, раздевалки, душевые, с/у, венткамера и др.

Год строительства по тех. паспорту - 2016 г.

Конструктивные решения

- шаг несущих колон - 6м, фахверковых колонн - 6м, ферм - 6м.;
- фахверковые колонны из прокатного двутаврового сечения;
- фермы - из парных уголков;
- стены - из газоблока и кирпича;
- кровля - двухскатная из профнастиля по металлическим прогонам, с организованным водостоком.
- полы - рулонные;
- внутренняя отделка - выравнивающая штукатурка с последующей покраской водоэмульсионными красками;
- утеплитель - минплита;
- витражи - алюминиевые;
- дверные блоки — деревянные;
- наружная отделка - фиброцементные панели, покраска;
- отмостка - бетон;

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;

- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;

- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;

- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

1) Фундаменты столбчатые - монолитные столбчатые ступенчатого типа с размерами 2,1х2,1 м и высотой 2,0 м. Имеется незначительные повреждения в виде трещин в цокольной части здания.

Физический износ железобетонных бетонных фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

2) Колонны, фермы, балки - металлические, не имеет физического износа.

3) Наружные стены - из газоблока. Имеются незначительные повреждения в виде нарушения отделки панелей, усадочных трещин, выбоин.

4) Физический износ стены из несущих панелей согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.14 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

5) Перегородки - из гипсокаргона. Местами имеет трещины из-за осадки фундамента.

6) Лестница (АБК) - монолитные железобетонные марши на металлическом косоуре. Имеются незначительные повреждения в ступенях виде трещин покрытиях.

7) Физический износ железобетонных лестниц согласно СП РК 1.04-102-2012 габл.35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

8) Перекрытия - монолитные железобетонные. Имеется незначительные повреждения в виде выбоин местами и трещин в швах между плитами.

Физический износ перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

9) Кровля - профнастил. Кровля имеет незначительные повреждения в виде ослабления крепления отдельных листов к обрешетке.

Физический износ кровли по СП РК 1.04-102-2012 табл. 43 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 5%.

10) Оконные блоки - из ПВХ. Имеется незначительные повреждения в виде зношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, трещин в стеклах или отсутствия остекления местами, незначительных трещин в местах сопряжения коробок со стенами.

Физический износ оконные блоки из полимерных материалов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

11) Дверные блоки - деревянные. Имеют незначительные повреждения в виде мелких поверхностных трещин в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, истертости дверных полотен или щелей в притворах.

Физический износ двери деревянные согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

12) Дверные блоки - металлические. Имеется незначительные повреждения в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, трещин в стеклах или отсутствия остекления, трещин в местах сопряжения коробок со стенами, неисправности декоративных деталей дверей.

Физический износ металлических дверных блоков согласно СП РК 1.04-102- 2012 табл.64 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

13) Полы - из керамических плиток и из керамограиита. Имеет незначительные повреждения в виде мелких сколов и трещин в отдельных плитках.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

14) Внутренние отделки - имеет незначительные повреждения в виде волосных трещин и отколов местами.

Физический износ штукатурки согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.52 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

15) Отмостка, дорожные покрытия территорий. Не имеют повреждения, в рабочем состояний.

Выводы. Заключение

Спорт зал

- рекомендуется производству инъекционных раоот под фундаментами по оси «В»:
- перед началом производственных работ следует пробурить опытно - производственную скважину для проверки конкретных условий применимости технологий и ожидаемых результатов работ. По результатам опытно - производственной силикатизаций, проводить инъекционные работы. Шаг инъекций произвести каждый 1.5м.;
- демонтировать кирпичную самонесущую стену между осями «Б и В», до оси «4»;
- заменить натяжные потолки;
- замена 20% шпатлевки, затирки до штукатурки стен;
- покраска водоэмульсионным составом 100%;
- заменить решётки радиаторов;
- отмостка - произвести демонтаж отмостки и отрывать обратную засыпку до 2м. от здания и выполнить утрамбовку из суглинка. Плотность утрамбованного грунта должно быт не менее 1.6т/м^3. Произвести отмостку по периметру здания шириной 1500 мм по утрамбованному грунту с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03;

АБК

- рекомендуется производству инъекционных работ:
- перед началом производственных работ следует пробурить опытно - производственную скважину для проверки конкретных условий применимости технологий и ожидаемых результатов работ. По результатам опытно - производственной силикатизаций, проводить инъекционные работы. Шаг инъекций произвести каждый 1.5м.;
- расширит подошвы фундамента между осями «А и Б» до оси «4»;
- снять базы колонны с фундамента и поднять конструкций с помощью домкрата по оси «А» до оси «4»;
- отмостка - произвести демонтаж отмостки и отрывать обратную засыпку до 2м. от здания и выполнить утрамбовку из суглинка. Плотность утрамбованного грунта должно быт не менее 1.6 т/м^3. Произвести отмостку по периметру здания шириной 1500 мм по утрамбованному фунту с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03;
- заменить ограждающую стену из газоблока между осями «А и Б», до оси «4»;
- заменить местами натяжные потолки;
- согласно вышеуказанным инъекционным работам, выполнить демонтажные и монтажные работы по перегородке, пола и инженерных сети;

- замена 50% шпатлевки, затирки до штукатурки стен;
- покраска водоэмульсионным составом 100%;
- крыльца и козырьки - заменит плитки керамические и покраска;

Инженерные сети:

- заменит подпольные сети до колодца;
- пересмотреть сети, в связи с вышеизложенных строительных работ;
- заменить наружные канализационные сети;

Благоустройство

- ограждение территории - покраска металлических элементов;
- покрытие территории - полная замена с основанием.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IIIВ климатическому району:

Среднее наиболее холодной пятидневки - 20,1°С;

Нормативная снеговая нагрузка - 1,2 кПа;

Нормативная ветровая нагрузка - 0,39 кПа.

Уровень ответственности здания - II;

Степень огнестойкости здания - II;

Сейсмичность участка строительства - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Участок спортивного комплекса расположено в ул. Жамбыла 40а, с. Сураншы батыр, Талапский с.о., Жамбылский района, Алматинская области.

При капитальном ремонте демонтированы: Разборка существующего асфальтобетонного покрытие. Разборка существующего бортового камня БР100.30.15.Демонтаж существ. асфальтобетонной отмостки. Демонтаж существ. исскуственного покрытие футбольного поле.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Разбивка проектируемой зданий, сооружений производить от границ участка.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на существующую улицу. Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола.

Благоустройство

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для района.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Спорт зал - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х 18,0 м.

Высота помещений - 7.5м.

АБК - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30.0х6.0 м. Высота помещений первого и второго этажа - 3.2м.

Объемно-планировочные показатели.

- Площадь застройки здания составляет - 842,05м^2;
- Общая площадь - 952,33м^2;
- Объём здания - 5894,35м^3;

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) выполнена инъекционные работы под фундаментами по оси «В»;

2) усиление фундамента;

3) демонтаж и монтаж кирпичную самонесущую стену между осями «Б и В», до оси «4»;

4) фундаменты под самонесущие стены - монолитная из бетона класса С12/15. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой класса А500 диаметром 12 мм с шагом 200 мм и поперечной арматурой класса А400 диаметром 12 мм с шагом 200 мм по ГОСТ 34028-2016;

5) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

6) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса С12/15. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой класса А500 диаметром 12 мм с шагом 200 мм и поперечной арматурой класса А400 диаметром 10 мм с шагом 200 мм по ГОСТ 34028-2016;

7) устройство отделки фасада из металла кассета на металлическом каркасе.

8) устройство отделки цоколя из керамогранит.

9) устройство отмостки из бетона класса С12/15 шириной 1500мм;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, керамическая плитка на всю высоту;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, натяжной потолок;

12) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые;

13) замена решётки радиаторов;

14) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

15) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

16) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

17) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса С10/12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

18) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес. Стойки выполнены из трубы 120х120х9 мм по ГОСТ 8732-78, ферма из труб диаметром 140х80х5 по ГОСТ8545-80, уголки 50х50х5 по ГОСТ8509-93, балки из труб диаметром 140х80х5 по ГОСТ8545-80, и покрытие выполнено из Профнастил Н75-750-0,7.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления гаража принята горизонтальная двухтрубная тупиковая. Трубопроводы прокладывают над полом и частично в конструкции пола.

Расчетная температура в системе отопления 90-70°С.

В качестве нагревательных проборов приняты радиаторы алюминиевые секционные 500/1 и регистры из стальных электросварных труб.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами Маевского, установленными в верхних пробках радиаторов и через воздухоспускные краны, установленные в верхних точках системы.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и из поперечно-сшитого полиэтилена.

Изоляция трубопроводов выполняется по материалам K-FLEX.

Открыто проложенные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы проходящие через строительные конструкции прокладываются в гильзах.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха.

Приток осуществляется приточной установкой LITENED 60-30 фирмы NED. В помещения хранения автомобилей приточный воздух подается в верхнюю зону.

Подача приточного воздуха в помещение технического обслуживания машин предусматривается в рабочую зону и в смотровую яму.

Удаление воздуха из помещения хранения автомобилей осуществляется из верхней и нижней зоны поровну крышным вентилятором. Из помещения технического обслуживания воздух удаляется из верхней зоны крышным вентилятором.

В помещении аккумуляторной предусмотрена механическая вытяжка от шкафов хранения аккумуляторов и устройства зарядки аккумуляторов. Дополнительно из верхней зоны предусмотрена естественная вытяжка воздуха.

Приток в помещение аккумуляторной неорганизован за счет неплотностей окон и дверей. Из остальных помещений гаража предусмотрена естественная вентиляция.

В помещении поста технического обслуживания автомобилей предусмотрена установка моторизированной вытяжной катушки MER-P для удаления выхлопных газов от работающего двигателя автомобиля.

Все вытяжные системы выведены выше кровли. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровода и канализации

Водопровод и канализация выполнены на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водопровод

Ввод водопровода в здание запроектирован диаметром 65мм. На вводе установлен водомерный узел СКВ-32 с дистанционным считыванием показаний.

В здании предусмотрена система объединенного хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения. Диаметры водопровода определены расчетами с учетом необходимой потребности для хоз-питьевых нужд и противопожарных норм.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно питьевых нужд ФОК. В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 32мм, которые располагаются в помещений №4.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой. Все сети хозяйственно питьевого водопровода выполнены из полипропиленовых труб диаметром 32х2,9мм, 25х2,3мм и 20х1,9мм, по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральный трубопровод хозяйственно питьевого водопровода В1 прокладываются открыто вдоль стен на высоте +2,8м от уровня пола а подводящие трубопроводы внутри санузлов прокладываются вдоль стен на уровне +0,3м от уровня пола. В подвальном этаже принята верхняя разводка трубопроводов.

Все трубопроводы в подвальном этаже изолированы трубчатым утеплителем.

На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Пожаротушение.

Схема пожарного водопровода тупиковая с одним вводом, т.к. в здании установлено 5 ПК.

Согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.1 и табл.3 расход воды на внутреннее пожаротушение равен 1 струя по 2,5л/сек.

Горячее водоснабжения.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей.

Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R SDR 6 PN20 диаметром 20мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Дезинфекция осуществляется заполнением питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм³. По времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Промывка и дезинфекция водопроводной сети проводиться спец.организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, контроль качества проводиться производственной лабораторией.

Канализация.

В здании запроектирована самотечная хоз-бытовая и производственная канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Мойки подключены к сети канализации с разрывом струи.

Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 32414-2013. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.4.12 полипропиленовые трубопроводы и стояки, в целях безопасности, зашиваются в короба из несгораемых материалов. Присоединения отводных труб к магистрали осуществляется с помощью отводов и тройников под 45°.

Сточные воды хоз-бытовой и производственной канализации отводятся в наружные канализационные сети и далее в септики.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно заключения технического обследования состояния здания и заданием на проектирование проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение - 380/220 В.

Расчетная мощность - 70,308кВт.

Расчетный ток - 10,6А.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ1-25-65УХЛ4, установленный в электрощитовой. Учет электроэнергии выполнен на вводных устройствах. Силовые щиты типа ЩРв размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Потребителями электроэнергии являются: технологическое и сантехническое оборудование, освещение помещений. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты ящики управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)LS, проложены в ПВХ трубах скрыто по стене под штукатуркой.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийное (эвакуационное), ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В, В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРВ-П, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками со светодиодными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход».

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Штепсельные розетки и выключатели в помещениях установлены на высоте 1 м от пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)LS, проложенным скрыто по стене под слоем штукатурки, по потолку.

Молниезащита

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. На кровле проложена молниеприемная металлическая сетка из круглой стали диаметром 8мм. с шагом ячеек 6х6м. В качестве токоотводов используется круглая сталь диаметром 12мм, в качестве заземлителей - стальные стержни диаметром 16мм.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой сечением 4х40 мм. Все соединения выполнены сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Системы связи

Видеонаблюдение.

Видеонаблюдение предусматривается камерами уличными и внутренними. Для монтажа применяется кабель PVCLS нг(А)-FRLS 4х2х0.5 Оборудование допускается к установке после проведения входного контроля с составлением акта по установленной форме.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0.5 м. от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок (проложить в металлической трубе). допускается уменьшение расстояния до 0.25м. от проводов и кабелей СОТ без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

По стенам помещений кабель прокладывать в коробах ПХВ. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не менее 100 мм.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в помещении имана и предназначен для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а так же вывода изображения.

Сети систем видеонаблюдения выполняются мультимедийным PVCLS нг(А)-FRLS , который идет вместе с питанием. Кабель прокладывается по стене открыто под слоем штукатурки.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании заключения технического обследования состояния здания, задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014.

В качестве приемно-контрольного прибора для здания принят ППКОП «Гранит-8».

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии действующими нормами РК.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

-дымовые извещатели ИП 212-41М,

-тепловые извещатели ИП 103-5/4-А3

-ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСВВнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм2, проложена кабель- каналах по стене и по потолку.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным открыто.

Для коммерческих помещении проектом предусмотрена система оповещения 1-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа LD-96.

Сети системы оповещения выполняются проводом марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным открыто за подвесным потолком, в местах опускание к оповещателям- в кабель-канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды.

Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен на декабрь 2024 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы»;
- НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства».

- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки»;

- СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

-«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 40»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства в размере - 5,7%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года 35% с коэффициентом К=1,0, с переходом на 2025 год 65% с коэффициентом К=1,0192 согласно НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет - 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного комплекса ул. Жамбыла 40а, с. Сураншы батыр, Талапский с.о., Жамбылский район, Алматинская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел генеральный план

1) выполнена общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) на листах общих данных, в общих указаниях указана исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и привести в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;

3) таблица ТЭП представлена;

4) предусмотрена роза ветров;

Раздел отопление и вентиляция

1) выполнено расчёт теплопотерь через ограждающие конструкции по каждому помещению в табличном виде в электронном варианте;

2) выполнено гидравлический расчёт системы отопления;

3) выполнено расчёт воздухообмена по помещениям;

4) выполнено на схеме отопления уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми;

5) откорректировано пояснительная записка согласно выданных замечаний;

Раздел электроосвещение и силовое электрооборудование

1) откорректированы коммутационные аппараты и аппараты защиты ВРУ и силовых распределительных щитов;

2) откорректированы марка и сечение кабелей;

3) выполнена раздел телефонизации и видеонаблюдения;

Архитектурно-строительная часть

1) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

2) двери в помещениях электрощитовых предусмотрены огнестойкости не менее EI 45;

3) откорректирован план кровли, и пересчитан расходы;

4) в экспликации полов учтен покраска дощатых полов;

5) состав проекта исправлено;

6) ГОСТ арматуры откорректирована на ГОСТ 34028-2016;

7) паспорт проекта представлена согласно СН РК 1.02-03-2011 форма Ф-4;

8) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

9) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК.

Водопровода и канализации

1) предоставлен расчет счетчика, расчет напора на хоз-питьевой и на противопожарный;

2) выполнен все таблицы согласно ГОСТ 21.101- 97;

3) размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарных приборов, к координационным осям или элементам конструкций предусмотрена согласно п.6.1.15 ГОСТ 21.601-2011;

4) присоединение стояков канализаций и водостоков к горизонтальным трубопроводам выполнена плавно из трех отводов по 30 согласно СП РК 3.02-109-2012;

5) согласно СП РК 4.01-101-2012 п.п.9.3 в мужском отделении туалетов предусмотрены установка индивидуальных настенных писсуаров;

6) представлен расчет подбора водомерного узла согласно СН РК 4.01-01-2011.

Сметная документация

1) сметная документация выполнена в текущих ценах, действующих на момент захождения в органы экспертизы;

2) откорректированы стоимость ПИР и экспертизы;

3) локальные сметы приведены в соответствие откорректированным по замечаниям экспертов объемам и проектным решениям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2024 год на 2025 год	млн.тенге	277,479 227,031 0,793 49,655 65,513 211,966	245,274 199,372 0,568 45,334 93,828 151,446
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт спортивного комплекса ул. Жамбыла 40а, с. Сураншы батыр, Талапский с.о., Жамбылский район, Алматинская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, 245,274 млн. тенге
   в том числе: СМР 199,372 млн. тенге
   оборудование 0,568 млн. тенге
   прочие 45,334 млн. тенге
   из них по годам: на 2024 год 93,828 млн. тенге
   на 2025 год 151,446 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Жамбылского района» ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области» в соответствии с условиями договора ЮКПЭ-0058-03 от 12.09.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауыл округі, Сұраншы батыр ауылы, Жамбыл 40а көшесіндегі спорт кешеніне күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2024-2025 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	245,274 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	199,372 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,568 млн. теңге
	өзге де шығындар	45,334 млн. теңге
	оның ішінде: 2024 жылға	93,828 млн. теңге
	2025 жылға	151,446 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 12-ші қыркүйектегі №ЮКПЭ-0058-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алматы облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы» ММ- і «Жамбыл ауданының балалар-жасөспірімдер спорт мектеб» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Койгелдиева С.С. (Директор)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Абралиева А.Ш. (Эксперт)

Джанаев А.О. (Эксперт)

Рысдаулетова Г.Б. (Эксперт)

Койгелдиева С.С. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Документ Id	c2d5ac8d-fcf8-45a9-9850-52d14fa9c410
Номер и дата документа	ЮКПЭ-0058/24 от 22.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БИМБЕТОВА КЕНЖАИМ МУСАКУЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.22 15:47:57 60BA207B811F25873FBC2F3DAD138A99C360FEFD АБРАЛИЕВА АКШАБАК ШАКИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.22 15:49:20 1424BB58386E01366C5427994EFD35E763128C1C ДЖАНАЕВ АРДАК ОНЛАСЫНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.22 15:52:49 31084D33CEE78DE6022540EF7BE474BFF2907A85 РЫСДАУЛЕТОВА ГАУҺАР БЕКБОЛАТҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.22 15:58:45 7826F49519A932EF1CB09FAB3D593C43190BD244 КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.22 16:07:00 3090B62F218724F808ECAFD28DFDE1A96927F48E МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.22 16:12:52 1B03C43FEE8FD72E2DB7AB36452FEA2A6CE3B058 **Подписано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.22 16:15:30 3090B62F218724F808ECAFD28DFDE1A96927F48E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.