«Қостанай қаласы, Курганская көшесі, 2 «Жапсарлас коммерциялық объектілері бар және мектепке дейінгі жастағы балалардың уақытша болатын жапсарлас үй-жайлары бар көп қабатты тұрғын үйлерде инженерлік коммуникациялары құрылысы» (сыртқы электрмен жабдықтау)»

жұмыс жобасы бойынша

28.04.2023 ж. № СНКП-0079/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Курганская көшесі, 2 «Жапсарлас коммерциялық объектілері бар және мектепке дейінгі жастағы балалардың уақытша болатын жапсарлас үй-жайлары бар көп қабатты тұрғын үйлерде инженерлік коммуникациялары құрылысы» (сыртқы электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0079/23 от 28.04.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста” в городе Костанай, улица Курганская 2 (наружное электроснабжение)»

ПРОЕКТ

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста” в городе Костанай, улица Курганская 2 (наружное электроснабжение)»
выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста” в городе Костанай, улица Курганская 2 (наружное электроснабжение)»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.04.2023 года № СНКП-0081-03 между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай».

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ногин Е. Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 15.03.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ07VUA00877706 от 18.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-001-1765, площадью 1,3843 га, с целевым назначением: под строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми и коммерческими помещениями;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 14.04.2023 г. № 649 об установлении публичного сервитута на земельный участок;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 01.02.2023 г. № 185 о внесении изменения в постановление акимата города Костаная от 30.12.2022 г. № 2936 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 28.12.2022 г. № 173 «О бюджете города Костаная на 2023-2025 годы»;

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» (государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 года);

технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» (государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020

года);

технические условия на электроснабжение № 01-34-08/2234 от 10.04.2023 г., выданные АО «KEGOC»;

протокол дозиметрического контроля № 98 от 26.04.2022 г., выданный ТОО «KAZ АТОМ»;

протокол радиометрического контроля № 98 от 26.04.2022 г., выданный ТОО «KAZ АТОМ».

Письма:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 21.04.2023 г. № 3-3/857 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 19.04.2023 г. № 3-3/819 о вывозе строительных отходов;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 18.04.2023 г. № 18-15-03/325 о расположении объекта за пределами водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 17.04.2023 г. № 01-31/04-474 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо заказчика № 398 от 28.04.2023 г. о согласовании рабочего проекта с АО «KEGOC»;

письмо заказчика № 312 от 17.04.2023 г. о начале строительства.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

План сетей электроснабжения согласован:

ТОО «ЭПК-forfait» - 01.09.2022 г.;

ТОО «Межрегионэнерготранзит» - 05.10.2022 г.;

ГКП «КТЭК» - 25.08.2022 г.;

АО «Казахтелеком» - 10.08.2022 г.;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - 16.08.2022 г.;

ГКП «Костанай-Су» - 23.08.2022 г.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» - 23.09.2022 г.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 28-23-ПП – Паспорт проекта.

Том 2. 28-23-ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 3. 28-23-ЭС – Электроснабжение.

Том 4. 28-23-ПОС – Проект организации строительства.

Том 5. 28-23-СД – Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных сетей электроснабжения является обеспечение функционирования многоквартирных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в северной части города Костаная.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта:

Электроснабжение – напряжение – 10 кВ, протяженность 1098,0 м.

Краткая характеристика проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено строительство КЛ-10 кВ и установка подстанции блочного типа 2БКТП-2500/10/0,4.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проектом предусматривается электроснабжение жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями и паркингом на основании технических условий № 01-34-08/2234 от 10.04.2023 г., выданных АО «KEGOC».

По степени надежности электроснабжения токоприемники жилого комплекса относятся к потребителям II категории.

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная двухтрансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП-2500/10/0,4 кВ мощностью трансформаторов 2х2500 кВА.

Питание предусмотрено двумя кабельными линиями 10 кВ от разных секций шин ЗРУ-10 кВ существующей ПС-220кВ «Центральная» (ячейки 10 кВ №208 и №309).

Линия электроснабжения предусмотрена кабелями марки АПвБП-3х240/50. Кабели проложить по ЗРУ-10 кВ по существующему каналу по существующим кабельным полкам. Далее по наземному бетонному кабельному лотку. Далее в траншее. Глубина заложения кабельной линии в траншее составляет 0,7 м. Кабель на всем протяжении должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой.

На пересечениях с проезжей частью кабели проложить в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм на глубине 1,0 м. Пересечения с инженерными коммуникациями также выполнить в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм. Пересечения кабелей с автодорогой выполнить горизонтального направленного бурения.

Расчетный учет активной и реактивной электроэнергии предусмотреть в существующих ячейках №208 и №309 ЗРУ-10 кВ ПС-220кВ «Центральная» по микропроцессорным счетчикам ЕвроАльфа ЕА02RL-С-3 и подключенными через существующие трансформаторы тока ТОЛ10-1-200/5.

Компенсация реактивной мощности для жилых комплексов не предусматривается согласно п. 7.3.1 СП РК 4.04-106-2013.

Заземляющее устройство 2БКТП-2500/10/0,4 выполнить из стальных стержней диаметром 16 мм длиной 5 м, соединенных между собой полосой 40х4 мм. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		II
2	Принятое напряжение	кВ	10
3	Расчетная мощность	кВт	1600
4	Протяженность КЛ-10 кВ	м	1098,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Вблизи участка, на котором расположены сети электроснабжения отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству сетей электроснабжения;

применены современные противокоррозионные покрытия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды,

требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года №223-нк, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

общие положения по применению элементных сметных норм на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

сметная прибыль определена в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», П.8.2.65;

средства на непредвиденные работы и затраты определены в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», П.8.2.66;

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) НДЦС РК 8.04-09-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023г., согласно Закону РК от 01.12.2022г. №163-VII «О республиканском бюджете на 2023-2025 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста” в городе Костанай, улица Курганская 2 (наружное электроснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Виды и объёмы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
2. Внесены корректировки по замечаниям ЭС и другим частям проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети электроснабжения	м	1098,0	**1098,0**
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	204,741 60,976 117,695 26,070	**232,832** **85,602** **117,695** **29,535**
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	**1,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Электроснабжение	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Сметный раздел. Проект организации строительства	Соловьева Юлия Ивановна	KZ80VJE00012143 21.07.2015 г.	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам со встроенными коммерческими объектами и со встроенным помещением временного пребывания детей дошкольного возраста” в городе Костанай, улица Курганская 2 (наружное электроснабжение)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Протяженность сети электроснабжения 1098,0 м;
2. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 г., всего 232,832 млн. тенге;
   в т. ч.: СМР 85,602 млн. тенге;
   оборудование 117,695 млн. тенге;

прочие затраты 29,535 млн. тенге;

3. Нормативная продолжительность выполнения работ 1,0 месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 24.04.2023 года № СНКП-0081-03.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Соловьева Ю.И. (Эксперт)

НК ПРОЕКТ