«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2023ж. «10» 11

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына 2 қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №6 үй»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«08» қараша 2023 жыл

Тапсырыс беруші: Түркістан облысы «Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 050140007772, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, квартал 150,5, БИН 060240004644, 166200, телефон 5-94-91

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон. заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі 07.11.2023 жыл, «TEMIR-STROI GROUP» ЖШС, Түркістан облысы, Сайрамский район Манкетский с/о С.Манкент ул.Айнабулак, здание 115, Региональный директор Мұхтар Санжар Мұхтарұлы.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 07.11.2023 жыл, «Тұран құрылыс-1» ЖШС, директоры Курманов Марат Жумаказиулы., Казахстан Республикасы, Шымкент қаласы, Аль-Фарабийский район, мкр Туркестан, зд №162, сарапшысы Байтемиров Талгат Даужанович, аттестат 28.02.2012 жылғы № KZ51VJE00023238 жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты, аттестат 15.08.2012 жылғы №KZ24VJE00023239 технологиялық жабдықтарға қатысты

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 07.11.2023 жыл, «ТУР Проект Сервис» ЖШС, директоры Е.Сулейменов жобаның бас инженері Абдикадыров Еркегали Ергалиевич, аттестат 09.12.2019 жылғы №01362.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталығындағы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №6 үй», жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі .

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____2021 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)) 04.05.2021 жылғы №794 қаулысы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (кайта жоспарлау, кайта жабдықтау туралы

Түркістан қаласы әкімдігі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 01.09.2023 жылғы KZ64REA00349790 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-нің 01.11.2021 жылғы №194 санды бұйрығымен бекітілген.

бекіткен (кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТУР Проект Сервис» ЖШС №103-2021:

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы желтоқсан 2021 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қазан 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 23 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын кабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын кабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	ш.м				
Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м				
Пайдалы ауданы	ш.м				
Құрылыс көлемі	ш.м				

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м²)	3936,17	3936,17
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м³)	15293,09	15293,09
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22
екі бөлмелі	21	1214,71	626,15	21	1214,71	626,15
үш бөлмелі	21	1416,52	817,39	21	1416,52	817,39
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-керамикалық кірпіш, аралық жабын – көп қуысты плитасы, ішкі қабырғалар – сылақ және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде-керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – фибробетонды плитамен орындалған,цоколь бөлігі-фибробетон плитамен қапталған .

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **810 857 920** теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары және басқада **750 107 691** теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **60 750 229** теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **810 857 920** теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары және басқада **750 107 691** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **60 750 229** теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 267,1 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №6 үй», объектісін

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: басшысы Усубалиев Т. Д.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1)аттестатталған сарапшы(-лар) Байтемиров Т. Д.

. негізгі констукциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар;

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)аккредиттелген ұйым:

/«Тұран құрылыс-1» ЖШС, директоры Курманов М. Ж.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «ТУР Проект Сервис» ЖШС директоры Сулейменов Е.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым: «ТУР Проект Сервис» ЖШС, жоба бас инженері, Абдикадыров Е.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер («TEMIR-STROI GROUP») Региональный директор Мұхтар С. М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер (қосалқы мердігерлік ұйым) «QAZ STORY EVERES 1» ЖШС директоры Тастан Медет Әбдімалікұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер (қосалқы мердігерлік ұйым) «Бейбарыс-Н» » ЖШС директоры Қалғынбай Алмас Сәкімбекұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сырткы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №17 үй»	7	49	112	3936,17	15293,09	2884,21	1558,76	1325,45	0	251,04

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	кірпіш	рулонды жабын	жеке автономды қазандық	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	49	0	0	0
2	Тұрғын бөлмелер саны	112	0	0	0
3	Жалпы алаңы, $м^2$	2884,21	0	0	0
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	1424,64	0	0	0

кестенің жалғасы

Объектіні пайдалануға
кабылдау актісіне
2-косымша
Нысан

...амасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-
...объектілері және тағы баска)

...	құрылыс аланы (м²)	құрылыс көлемі (м³)	жалпы аланы (м²)	тұрғын аланы (м²)	тұрғын емес үй-жайдын аланы (м²)	орын-тұрақтар аланы (м²)	балконның, лоджиянын және т.б. аланы (м²)
	5	6	7	8	9	10	11
2	3936,17	15293,09	2884,21	1558,76	1325,45	0	251,04

кестенің жалғасы

Абаттандыру

...	баскадай жабындар
5	6
0	0

кестенің жалғасы

...алынбаған алаң

балалар

шаруашылык

барлығы

...адыров Е.Е.

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
0	0	0	0	7	21	21	0	0

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	0	0	0	0	0	0
Қосалқы	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
0	0	0	0
0	0	0	0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

3. Жер учаскесінің экспликациясы, $м^2$ _____

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	баскадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			қабырғалардың астына монолитті темірбетон іргетас
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіш, сыртқы қабырғаларды жылыоқшаулық плита жылыту
	2) ара қабырға			керамикалық кірпіш, газоблок
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		құрама темірбетон қуыс өзекті плита
4	Төбе			рулонды төсеме, ішкі ұйымдастырылған ағызу
5	Еден	1-ші қабаттың		керамикалық еден плита, линолеум
		келесі қабаттардың		керамикалық еден плита, линолеум
6	Ойықтар	терезелер		поливинилхлоридті профильді
		есіктер		ағаш, темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		водоэмульсиялық бояу, керамикалық тақта
		сыртқы		Фибробетон плиталары
8	Ыстық сумен жабдықтау			Жеке автономдық газ қазандық
9	Су құбыры			Орталық су жүйелері
10	Кәріз			Орталық кәріз жүйелері
11	Электрмен жарықтандыру			Орталық жарықтандыру жүйелері
12	Жылу	пешті		---
13		газ пешті		---
14		ЖЭО-нан		---
15		АЫСЖ-дан		---
16		жеке жылу кондырғы ларынан	газбен	Жеке автономдық газ қазандық
17			катты отынмен	---
18		аудандық қазандығынан	газбен	---
19			катты отынмен	---
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші

Түркістан облысы "Құрылыс басқармасы" ЖШС басшысы _____ Усубалиев Т.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау

«ТҰР Проект Сервис» ЖШС басшысы _____ Сулейменов Е.Н.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«ТҰР Проект Сервис» ЖШС сарапшы _____ Абдикадыров Е.Е.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Азаматтарға арналған үкімет • Мемлекеттік корпорациясы • Коммерциялық емес акционерлік қоғамы • Түркістан облысы бойынша филиалы • Филиал некоммерческого акционерного общества • «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области»

Өтініш № 002249904610	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 19307162640	Тіркелген күні 11.11.09
	Тіркелген уақыты 11:38

Қылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Жаңа қала ул 9 д 20/2

Тіркеуші (маман) С.Пирметов	Қолы
Бөлім басшысы Ц. Кондибаев	Қолы

Номірленді, бауланды
парақ
маман С.Пирметов