Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 06. 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», БИН 1310400028622, тел: 8(72131)4-40-77, 4-29-17, 100101, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» 06 2023 г. ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Н.Абдирова, строение 30Б, БИН 020740002084, тел: 87765008887**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» 06 2023 г. ТОО «Kristallstroy», Дудко Дмитрий Вячеславович - эксперт технического надзора, № аттестата KZ20VJE00023020 от 17 февраля 2017г., KZ45VJE00021503 от 13 декабря 2016 г., KZ07VJE00024612 от 30 марта 2017 г., БИН 101140005473, тел: 87017509148**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 06 2023 г. ТОО «Строй-Аст», Замиралова Ирина Валерьевна - эксперт авторского надзора, в соответствии с приказом № 03 ПР от 01 февраля 2022 г., БИН 050840007748, тел: 8(7213)90-03-15**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство крупнопанельного 5-ти этажного малогабаритного жилого дома №1 на 30 а квартале г.Абай Абайского района», уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, 30 А квартал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«21» мая 2020 года № 107-р, распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Абайского района» право постоянного землепользования» ГУ «Аппарат акима г.Абай Абайского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№KZ67REA00167667 от 03 апреля 2020 г., KZ44REA00203389 от 10 декабря 2020г., KZ28REA00279822 от 13 июня 2022г., KZ02REA00304540 от 08 ноября 2022г., KZ77REA00318322 от 08 февраля 2023г., KZ32REA00331742 от 16 мая 2023г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области».**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-Аст», шифр 1-489**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **23 января 2018 года №ЭРRO-0056/18, ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 17-осн от 26 января 2018 г., 22 сентября 2022 года № ЦЭП-0009/22, ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 34-осн от 26 сентября 2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10;**

фактически, месяц: **38 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5348	5348
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21099,9	21099,9
В том числе подземной части	м3	2818	2818
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	3867	2326	80	3887,64	2329,69
Однокомнатных	10	290	146	10	295,09	146,09
двухкомнатных	46	2029	1162	46	2045,63	1168,36
Трёхкомнатных	8	446	280	8	450,6	283,88
четырёхкомнатных и более	16	1102	738	16	1096,32	731,36

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом, 5 этажей, 80 квартир. Высота этажей 2,8 м. Количество блок-секций 4-2-2 в жилом доме – 4 шт, количество блок-секция 3-1-1-2 – 1 шт.

Блок-секция 3-1-1-2 (1 шт):

Здание пятиэтажное с техническим подпольем, размерами в осях 10,4х18,4 м. Высота технического подполья 2,4 м (от пола до пола), высота надземных этажей 2,8 м (от пола до пола).

В техническом подполье расположены: тепловой пункт, насосная. Из технического подполья и теплового узла предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Утеплитель кровли – плиты пенополистирольные плотностью не менее 145 кг/м³, толщиной, принятой согласно теплотехническому расчету, и минераловатные плиты на базальтовой основе.

Утеплитель покрыт стяжкой из цементно-песчаного раствора 40 мм.

Крыша – бесчердачная вентилируемая раздельной конструкции.

Кровля – наплавляемый материал «Рукан».

Водосток - внутренний.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Двери – металлические, деревянные.

Наружная отделка: цоколь и стены - окраска фасадной краской.

Внутренняя отделка: потолки - известковая побелка, водоэмульсионная окраска;

Стены – известковая побелка, эмалевая окраска, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

Полы - бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Блок-секция 4-2-2 (4 шт):

Здание пятиэтажное с техническим подпольем, размерами в осях 10,4х18,4 м. Высота технического подполья 2,4 м, высота надземных этажей 2,8 м.

В техническом подполье расположены: электрощитовая, тепловой узел, насосная.

Утеплитель кровли – плиты пенополистирольные плотностью не менее 145 кг/м³, толщиной, принятой согласно теплотехническому расчету, и минераловатные плиты на базальтовой основе.

Утеплитель покрыт стяжкой из цементно-песчаного раствора 40 мм.

Крыша – бесчердачная вентилируемая раздельной конструкции.

Кровля – наплавляемый материал «Рукан».

Водосток - внутренний.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным.

Двери – металлические, деревянные.

Наружная отделка: цоколь и стены - окраска фасадной краской.

Внутренняя отделка: потолки - известковая побелка, водоэмульсионная окраска;

Стены – известковая побелка, эмалевая окраска, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

Полы - бетонные, керамическая плитка, линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 292 733,617** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **754 176,929** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 498,415** тысяч тенге, прочих затрат **135 934,381** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **968 105, 494** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **931 343, 841** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 498,415** тысяч тенге, прочих затрат **135 934,381** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (повышенный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство крупнопанельного 5-ти этажного малогабаритного жилого дома №1 на 30 а квартале г.Абай Абайского района»** *наименование объекта (комплекса)* **принять в эксплуатацию.**

Заказчик Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) Дудко Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Kristallstroy». Дудко Д.В.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Строй-Аст». Замиралова И.В. Замиралова 29.08.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Строй -Аст». Замиралова И.В. Замиралова 29.08.2023г.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Замиралова И.В. Замиралова

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахматуллин Т.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.