«ҚР, Алматы облысы, Талғар ауданы, Қайнар ауылдық округі, 237-есептік орам мекенжайы бойынша Қайрат станциясында «Инвест Капитал Риэлти» ЖШС теміржол жолын жанастыру» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

20.07.2023 ж. № 01-0299/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Инвест Капитал Риэлти» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Трансстрой-Меркур" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0299/23 от 20.07.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Примыкание железнодорожного пути ТОО «Инвест Капитал Риэлти» на станции Кайрат по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвест Капитал Риэлти»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Трансстрой-Меркур"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Примыкание железнодорожного пути ТОО «Инвест Капитал Риэлти» на станции Кайрат по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.05.2023 года № 01-0810.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвест Капитал Риэлти».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Трансстрой-Меркур", лицензия от 15.05.2014 г. №14006868 (категория лицензии - II).
ГИП – Асанов С.И.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 10 ноября 2021 года;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» № KZ02VUA00654114 от 03 мая 2022 года;
акт на права частной собственности на земельный участок №2111141420278192 от 14 ноября 2021 года кадастровый номер 03-051-237-1142 площадью 3,2720 га, изготовленный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
акт на права частной собственности на земельный участок №2111141420278193 от 15 ноября 2021 года кадастровый номер 03-051-237-1143 площадью 1,0000 га, изготовленный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
акт на права частной собственности на земельный участок №2111141420278200 от 15 ноября 2021 года кадастровый номер 03-051-237-1150 площадью 12,8080 га, изготовленный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
акт на права частной собственности на земельный участок №2111141420278194 от 15 ноября 2021 года кадастровый номер 03-051-237-1144 площадью 5,0000 га, изготовленный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
акт на права частной собственности на земельный участок №2111141420278196 от 15 ноября 2021 года кадастровый номер 03-051-237-1146 площадью 5,6000 га, изготовленный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – филиала

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

акт на права частной собственности на земельный участок №2111141420278198 от 15 ноября 2021 года кадастровый номер 03-051-237-1148 площадью 5,5000 га, изготовленный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района» от 20 марта 2023 года № KZ81VUA00859787;

акт обследования земельных участков, составленный комиссией от 02 марта 2023 года;

ТОО «Инвест Капитал Риэлти» письмо-справка о планируемом годовом грузообороте №01.1-01/147-1 от 25 июня 2021 года;

ТОО «Инвест Капитал Риэлти» письмо №01.1-01/61 от 21 апреля 2023 года о грунтовом карьере для строительства железнодорожного пути;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» - согласование от 20 апреля 2023 года № KZ01VRC00016051 на рабочий проект «Примыкание железнодорожного пути ТОО «Инвест Капитал Риэлти» на станции Кайрат»;

ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» - письмо от 1 июля 2023 года № 01-11-540 об отсутствии скотомогильников, захоронений животных с очагами сибирской язвы на территории Кайнарского сельского округа Талгарского района Алматинской области на учетном квартале 237 участок 1176, кадастровый номер 03-051-237-1143 и учетный квартал 237 участок 1186, кадастровый номер 03-051-237-1150;

ГУ «Талгарская районная территориальная инспекция КВКН МСХ РК» - письмо от 17 февраля 2023 года № 3Т-2023-00256914 о том, что сибиреязвенное захоронение расположено в селе Еламан Кайнарского сельского округа (координаты 43ºСШ и 77º09'ВД) и не граничит с территорией проектируемых земельных участков. На проектируемых земельных участках скотомогильники отсутствуют.

Технические условия:

№4140-и от 27 декабря 2021 года на примыкание железнодорожного подъездного пути, выданные АО «НК «Қазақстан темір жолы»;

№10 от 2 июля 2021 года на пересечение существующего магистрального кабеля ВОЛС с проектируемой железной дорогой, выданные АО «Транстелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ТОО «Инвест Капитал Риэлти» письмо №01.1-01/62 от 22 апреля 2023 года о согласовании рабочего проекта;

АО «НК «Қазақстан темір жолы» письмо-согласование №965-И от 10 февраля 2023 года на рабочий проект;

план железнодорожного пути, согласованный структурными подразделениями АО «НК «Қазақстан темір жолы» (альбом 4140/2020-ПЖ лист 4);

схематический план пути ст.Кайрат, согласованный структурными подразделениями АО «НК «Қазақстан темір жолы» (альбом 4140/2022-СЦБ-02 лист 1);

путевой план перегона Жетыген - Кайрат, согласованный структурными подразделениями АО «НК «Қазақстан темір жолы» (альбом 4140/2022-СЦБ-03 лист 2).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок строительства подъездного железнодорожного пути расположен на ст.Кайрат в Талгарском районе Алматинской области.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Инвест Капитал Риэлти» по станции Кайрат в Талгарском районе Актюбинской области.

Проектирование железнодорожной пути выполнено согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт» и относятся к III-п категории.

Назначение проектируемого пути – погрузо-выгрузочный и отстой вагонов.

Проектируемый путь укладывается рельсошпальными решетками из рельса типа Р 65 (С) ГОСТ Р 51685-2013 на деревянных и железобетонных шпалах. Шпалы к укладке приняты с эпюрой 1600 шт/км на прямых и на кривых участках. Балласт принят однослойный: щебеночный балласт ГОСТ 7392-2014 толщиной 25 см под деревянной шпалой и 30 см под железобетонной шпалой.

Соответствие разделов проекта строительства, с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Тлегенов Ш.Т.	KZ88VJE00023057	Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
5	Искусственные сооружения	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013	-	III-п	III-п
2	Общая протяженность подъездного пути	м	6770	6770
3	Строительная длина подъездного пути	м	6180	6180
4	Тип рельса	-	Р 65 (С)	Р 65 (С)
5	Тип балласта	-	щебень	щебень
6	Ширина земляного полотна	м	5,8	5,8
7	Ширина балластной призмы	м	3,2	3,2
8	Тип и марка стрелочного перевода	-	Р-65 1/11, Р-65 1/9	Р-65 1/11, Р-65 1/9
9	Продолжительность строительства	мес	6	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Примыкание железнодорожного пути ТОО «Инвест Капитал Риэлти» на станции Кайрат по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, учетный квартал 237» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР, Алматы облысы, Талғар ауданы, Қайнар ауылдық округі, 237-есептік орам мекенжайы бойынша Қайрат станциясында «Инвест Капитал Риэлти» ЖШС теміржол жолын жанастыру» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"