Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"26" 09 20 17 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казстройцентр», г. Алматы, Алмалинский район, пр-т Абылай хана,51/53**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Тоянова Канабека Карамановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Реконструкция административного здания" (1 очередь, блоки 3,4,5), г.Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики,13,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **является ТОО «Алма-Инвест-Холдинг», в лице Директора Абдрасуловой А.С.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО "EN Construct", ГСЛ № 00267 от 01.07.2005г., Директор Убыкин Е.Н.;
- ТОО "Береке и Ж.С.", ГСЛ № 0002847 от 04.06.2007г., Директор Исмағұл С.Р.;
- ТОО "SMART facade", № 14009228 от 25.06.2014г., Директор Глущенко А.В.;
- ТОО "ST Integrator Company", № 17005833 от 05,04.2017, Директор Айтуов Т.Ч.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АстанаИнжПроект», № 12/2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Алма-Инвест-Холдинг», письмо № 06/03-02 от 03.08.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам строительства жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции

или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	8 395		8 395	

Административное здание (Блок 3,4,5) имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед.изм.**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	8 395	8 395
Число этажей	этаж	6+ подвал,цоколь, технический этаж	6+ подвал,цоколь, технический этаж
Общий строительный объем	м3	21 666	21 666
В том числе подземной части	м3	3 611	3 611
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Заключение государственной экспертизы № 02-0356/16 от 02.12.2016**

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и

комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2016г.**
месяц, год

окончание работ : **сентябрь 2017г.**
месяц, год

при продолжительности строительства: **10 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев;**
фактически **10 месяцев.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "АЖК" _____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ГКП "Холдинг Алматы Су" _____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО "Алматинские тепловые сети" _____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО " NLS KAZAKHSTAN" Шокерова Э.Т. _____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Реконструкция административного здания" (1 очередь, блоки 3,4,5), г.Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики,13,** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Казстройцентр"

Директор _____ **Тоянов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 09 2017 г.

Авторский надзор **ТОО «АстанаИнжПроект», г.Астана, ул.Керей, Жанибек хандар, д.5, оф.62, тел. (7172) 27-75-92, (727) 344-90-32, ГСЛ №14015145 выдана 08.10.2014г. Заказ АИП-12/2016**
именование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)
в лице **Директор Баймбетов Даурен Сейдуаллиевич**
фамилия, имя, отчество

в лице руководителя авторского надзора **ГИП Жетмекова Кулян Желтаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор № AIP-20-2016 от 30.09.2016г.**
по объекту **«Реконструкция Административного здания по адресу: площадь Республики, № 13, Бостандыкский район, г. Алматы», блоки 3, 4, 5 (1-ая очередь)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Алма-Инвест-Холдинг»**
наименование организации

в лице **Директор Абдрасулова Альфия Саметовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) Генеральным подрядчиком
ТОО «Казстройцентр» г. Алматы, Алмалинский район, пр-т Абылай хана, 51/53, лицензия № ГСЛ №14014186 от 24.09.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор Тоянов Канабек Карманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
- ТОО "EN Construct", ГСЛ № 00267 от 01.07.2005г., Директор Убыкин Е.Н.;
- ТОО "Береке и Ж.С.", ГСЛ № 0002847 от 04.06.2007г., Директор Исмагул С.Р.;
- ТОО "SMART facade", № 14009228 от 25.06.2014г., Директор Глущенко А.В.;
- ТОО "ST Integrator Company", № 17005833 от 05,04.2017, Директор Айтуов Т.Ч.
наименование организации, № лицензии и дата полученияв лице

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2016г.**
месяц, год

окончание работ : **сентябрь 2017г.**
месяц, год

при продолжительности строительства: **10 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев;**

фактически **10 месяцев.**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изде соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в проце строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в облас архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АстанаИнжПроект», г.Астана, ул.Керей, Жанибек хандар, д.5, оф.62, тел. (71 27-75-92, (727) 344-90-32, ГСЛ №14015145 выдана 08.10.2014г. Заказ АИП-12/2016**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Алма-Инвест-Холдинг», г. Алматы, Бостандыкский р площадь Республики, №13 офис 200, письмо № 06/03-02 от 03.08.2016г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **ТОО «АстанаИнжПроект»**

в лице директора **Баймбетов Д.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору согласно **приказа № 25/16-п от 02 декабря 2016г.**
в лице ГИПа **Жетмекова К.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" 09 20 17г

Технический надзор: **ТОО "KBC Company 9001", Директор Касымбеков Болат Карсыбаевич, РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, мкр.Гарышкер, 24**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта:

Касымбеков Болат Карсыбаевич, аттестат № KZ16VJE00010773 от 03.02.2015г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№01-09/2016 от 01.09.2016**

№ договора и дата

по объекту **"Реконструкция административного здания" (1 очередь, блоки 3,4,5), г.Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики,13,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Алма-Инвест-Холдинг», в лице директора Абдрасуловой А.С., г. Алматы, площадь Республики, 13, офис 200**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Казстройцентр», г. Алматы, Алмалинский район, пр-т Абылай хана,51/53, Государственная лицензия № 14014186 от 24.09.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Тоянова Канабека Карамановича,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

- ТОО "EN Construct", ГСЛ № 00267 от 01.07.2005г., Директор Убыкин Е.Н.;
- ТОО "Береке и Ж.С.", ГСЛ № 0002847 от 04.06.2007г., Директор Исмағұл С.Р.;
- ТОО "SMART facade", № 14009228 от 25.06.2014г., Директор Глущенко А.В.;
- ТОО "ST Integrator Company", № 17005833 от 05,04.2017, Директор Айтуов Т.Ч.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь , 2016 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь, 2017 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10**

по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;

фактически **10** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 875 007,6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 643 649,831 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 231 357,769 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 248 950,741 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 066 002,607 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 182 948,132 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Астанаинжпроект", № 12/2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО "Алма-Инвест-Холдинг", письмо № 06/03-02 от 03.08.2016**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО "KBC Company-9001", Директор_____ Касымбеков Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору Касымбеков Болат Карсыбаевич, аттестат № KZ16VJE00010773 от 03.02.2015г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью на 9

девять **листов**

ТОО „Алма-Инвест-Холдинг"

(наименование организации)

(подпись) Абдрасулова А.Р.

(Ф.И.О.)