Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 .02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 22 " ноябрь 2023 года

Заказчик: ***ГУ "Отдел строительства г. Актобе", БИН 101240017004, 8 7132 417803, 03000 г. Актобе, улица Алтынсарина,2 ,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 21 » ноября 2023 г.** ***ТОО «Наби Альянс LTD» в лице директора Нәби Ж.Ж., г. Актобе, ул. Чернышевского,21, почтовый индекс 030000 8 778 598 07 70***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« 21 » ноября 2023г, ТОО "Нисан-Актобе" аттестат эксперта Кистаубаев Нурлыбек Сутемгенович. KZ32VJE00032601 от 22.11.2017 г. БИН 120440004813, 8 771 686 45 45***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« 21 » ноября 2023г ТОО «АКЛ Авангард», Хабдуалиұлы Б. ГИП, № 25 от 25.08.2023 г. БИН 080540014091, 8 778 421 39 92***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство наружных сетей электроснабжения для ИП «Удербаев Б.А.» комплекса по выращиванию и реализации рыбы в участке №291, ж.м. Пригородный, с.Пригородный, с.о. Благодарный, г. Актобе, Актюбинской области»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с.о., с. Пригородный, ж.м. Пригородный, участок 291.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" сентябрь 2023 года (дата ознакомления) подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» ноября 2016 года № 4174.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственноеучреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинский области" 22.09.2023 KZ77REA00353339

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АКЛ Авангард» ГСЛ №001951 от 10.12.2019 г. №АКЛ-2022-07-ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства г. Актобе", № 2 от 19.07.2022 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2023 года;***

окончание работ ***ноябрь 2023 года;***

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **2;**

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Опора СВ 105	шт	125		125	
Траверс ТМ 24	шт	108		108	
Траверс ТМ 6	шт	4		4	
Траверс ТМ 5	шт	3		3	
Траверс ТМ 13	шт	1		1	
Траверс ТМ 14	шт	1		1	
Траверс ТМ 2	шт	2		2	

Изолятор ПС70Е	шт	60		60	
Изолятор ШФ 20В	шт	369		369	
РЛНД-1-10Б/400	шт	2		2	
КТПН-100кВа	комп	1		1	
Провод АС 70/11	м	20400		20400	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Электроснабжение выполнено по III категории надежности электроснабжения путем отпайки. Протяжённость ВЛ-10кВ составляет 6,475км. Строительство ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ 105. Промежуточные опоры разработаны одностоечной конструкции, опоры анкерного типа выполнены с подкосного типа.
Подвеска провода на опорах сталеалюминевый провод, сечением 70мм², на отпайке , на анкерной опоре проектируемой ВЛ-10кВ установлено РЛНД-10кВ. На промежуточных опорах установлены траверсы ТМ24, на угловых и концевых опорах установлены траверсы ТМ6, ТМ5. Изоляторы приняты марки ШФ-20. Все опоры ВЛ-10 кВ заземлены. Для питания электроприёмников объекта установлена КТПН мощностью 100кВА В составе КТПН 10/0,4 кВ входит : 1. Масляный трансформатор ТМГ - 1 шт.
Заземлено корпус трансформатора, разрядники на напряжение 10/0,4кВ, а также все металлические части. Контур заземления выполнено из пяти электродов, из круглой стали Ø16мм. длиной 3 метра, соединение электродов выполнено сталью полосовой 40х4мм. Сталь полосовая укладывается в траншее на глубину 0,5 метра от отметки уровня земли.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *37 417 041 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *30 619 426 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *2 788 647 тенге;* и прочих затрат _____ *тенге*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *35 546 189 тенге 67 тиын,* в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *28 949 022 тенге 35 тиын;* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *2 788 647 тенге*; и прочих затрат *тенге* .

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство наружных сетей электроснабжения для ИП «Удербаев Б.А.» комплекса по выращиванию и реализации рыбы в участке №291, ж.м. Пригородный, с.Пригородный, с.о. Благодарный, г. Актобе, Актюбинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Руководитель Кусмухамбетов Жанбулат Акмалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "Нисан-Актобе", эксперт Кистаубаев Нурлыбек Сутемгенович. KZ32VJE00032601 от 22.11.2017 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Нисан-Актобе" директор Кистаубаева Г.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ***ТОО «АКЛ Авангард», Главный инженер проекта, Хабдуалиұлы Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «АКЛ Авангард», директор, Сагынов К.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) ***ТОО «Наби Альянс LTD», директор Наби Жанибек Жолдасулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)