"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ15REA00278116 02.06.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Даулет Боранбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Визион Астана", 10000, город Нур-Султан, район "Алматы", Орлыколь, 14, +7 771 888 54 59

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте « Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город НурСултан, район «Алматы», район пересечения проспекта Р. Кошкарбаева и улицы А9 (проектное наименование), участок №14». 3 очередь

010000 Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" Рахымжан Кошкарбаев район пересечения проспекта Р. Кошкарбаева и улицы А9 (проектное наименование), участок №14

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 02.06.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.03.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города НурСултан";Акимат г. Нур-Султан

(наименование местного исполнительного органа)

от 05.05.2022 ;19.05.2022 **года №** №510-1359;KZ53VBH00136938.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " АстанаГарантСтройПроект", 20017172, 16.11.2020 г., Рабочий проект, ТОО "Визион Астана", № №2П от 01.05.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.04.2022, Государственная, ТУРДИЕВ ФАРХАТ НАЗАРАХУНОВИЧ;Кобеева Гульмира Газизовна;Жетимеков Мейрамбек Аргимбаевич, 8(7222)360688 ;8(7222)524107 ;8(7222)362992, KZ34VJE00001234;KZ09VJE00022539;KZ90 VJE00022536, Конструктивная часть;Архитектура;Специальные разделы проектов, Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»);Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»);Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП«Госэкспертиза»)

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 12 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Sardar Construction Group - Лицензия:ГСЛ №07291, 26.04.2021, II, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район " Сарыарка", Орлыколь, 14, 87015535929

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 05.08.2021 года № №B/NS/2021/c-02.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №1П от 01.03.2022 года назначен Ильясов Жандос Колдасович, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Жезказганский Университет имени О.А.Байконурова, 2000, Экономика и менеджмент в социальной сфере и отраслях

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № №2П от 14.09.2021 0:00:00 года назначен Манджеков Тулеутай Масхудович , Начальник строительного участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Усть-Каменогорский строительно-дорожный институт, 2005 г., Строительство автомобильных дорог и аэродромов

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "АстанаГарантСтройПроект", 20017172, 16.11.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Проспект Бөгенбай Батыр , 56Е , 368 , 87052267858

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич , Эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 26.04.2022 0:00:00 года № №1;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «СК ПромТехСервис»;ТОО «СК ПромТехСервис»;ТОО «СК ПромТехСервис» , Республика Казахстан, г.Нур-Султан;Республика Казахстан, г.Нур-Султан;Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Айнаколь; Айнаколь;Айнаколь , 60;60;60 , ВП13;ВП13;ВП13 , 87172306966;87172306966;87171306966

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТЛЕУБЕРГЕНОВ ЖАНБОЛАТ СЕРИКОВИЧ;ЖАНСАУТОВ НУРЖАН ИЗДИБАЕВИЧ;САДЫКОВ ТЛЕУБЕРГЕН КАЖИБАЕВИЧ № KZ05VJE00061508;№ KZ59VJE00040360;№ KZ51VJE00062523 от 21.01.2021 0:00:00;14.08.2018 0:00:00;17.02.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.06.2022 0:00:00;01.06.2022 0:00:00;01.06.2022 0:00:00 № №30-ТН;№30-ТН;№30-ТН,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.