«Қарбышев көшесі 43/3 бойынша көп қабатты үйге сыртқы инженерлік желілерде салу сыртқы электрмен жабдықтау№**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.06.2021 ж. № ГСЭ-0009/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Строй Элит Дом» ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРИОРА» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Осы сараптамалық қорытынды жұмыс жобасы бойынша Қайта қалпына келтіру "Қостанай қаласы Карбышев көшесі 43/3 бойынша көп қабатты тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер салу" (внешнее электроснабжение без сметной документации) берілді "ЖШС ГорСтройЭкспертиза".

«ГорСтройЭкспертиза» ЖШС- ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГСЭ-0009/21от22.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул.Карбышева 43/3.Внешнее электроснабжение.**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Строй Элит Дом»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПРИОРА»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай» (внешнее электроснабжение без сметной документации) выдано ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай» (внешнее электроснабжение без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.05.2021 года № ГСЭ-0008 между ТОО «ГорСтройЭкспертиза» и ТОО «Строй Элит Дом».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Строй Элит Дом».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРИОРА», государственная лицензия №14005629 от 21.04.2014 г, II категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика (негосударственные инвестиции).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.07.2020 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 11 ноября 2020 года №KZ18VUA00313356 на проектирование объекта «Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-026-586, с площадью 0,3533 га, под строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями;

постановление акимата города Костаная Костанайской области на установление публичного сервитута на земельный участок расположенный по адресу: город Костанай, в границах улиц Карбышева, 43/3, улиц Челябинская – улиц Карбышева (трансформаторная подстанция 10/0,4 кило вольт – 400 кило вольт ампер, в объект №568), общей площадью 0,0159 гектар;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай», выполненное ТОО «АСП консалтинг» в 2019 году, государственная лицензия №17017026 от 02.10.2017 года;

техническое отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай», выполненное ТОО «АСП консалтинг» в 2019 году, государственная лицензия №17017026 от 02.10.2017 года;

технические условия №3307-12-ф от 02.09.2019г., на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям, выданные ТОО «ЭПК-forfait»;

заявление о проведении экспертизы.

5.2 Согласование с заинтересованными организациями

Проект согласован:

ТОО «ЭПК-forfait»;

ГКП «КТЭК»;

АО «Казахтелеком»;

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайской области»;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

5.3 Состав рабочего проекта, представленный на экспертизу:

Том 1. 531.001/2020 ПП – Паспорт проекта.
Том 2. 531.001/2020 ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Том 3. 531.001/2020 ЭС – Внешнее электроснабжение.
Том 4. 531.001/2020 ПОС – Проект организации строительства.
Том 5. 531.001/2020 ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Разработка проекта продиктована необходимостью в электроснабжении многоквартирного жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Карбышева, 43/3.

Участок относится к IВ - климатическому подрайону со следующими характеристиками: расчетная температура наружного воздуха – 33,5^{0}С;

характеристическое давления ветра - 0,77 кПа;

характеристическая снеговая нагрузка на грунт-1,50 кПа.

Район строительства – несейсмичен, с обычными геологическими условиями.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «АСП консалтинг» в 2019 году. Для проектирования принята скважина №2.

tQIV - 1,80 м - Насыпной грунт – неоднородный по составу, представлен щебнем, песком, суглинком, почвенно-растительным слоем.

dpQIII-IV - 3,70 м - суглинок желто-бурого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением линз, прослоек и водонасыщенных карманов песка разной крупности, мощностью до 8-15см, карбонатизированый до глубины 4,30м.

- 1,0 м - песок средней крупности, желто-бурого цвета, водонасыщенный, средней плотности, с включением тонких прослоек глины, мощностью до 3-7см, местами ожелезнен.

P2ts – 9,50 м - глина опоковая, зеленовато-серого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, с включением линз и прослоек песка разной крупности, до глубины 6,90м, мощностью до 10см, щебня и рухляка опоки до 10-20%, следы ожелезнения.

По компрессионным испытаниям суглинок обладает свойствами просадочности глубина просадочной толщи - 4,30-4,50м, мощность просадочной толщи - 2,40-2,50м.

Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,65 кгс/см^2, при колебаниях от 1,30 до 2,70 кгс/см^2. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания, равна: GE = 10,5/8,5=1,24.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 4,30-4,50м, по состоянию на август 2019 года. Абсолютные отметки установившегося уровня в зависимости от гипсометрического положения скважин составляют 162,05-162,32м. Максимальный уровень

принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. на глубине 3,30-3,50м от поверхности земли.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на конец апреля - начало мая, соответственно изменяется химический состав и степень агрессивности воды.

Согласно СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.4, грунтовая вода является сильно-агрессивная по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и корродирующая по отношению к железу по Штаблеру.

Коэффициент коррозии равен 25,11мг-экв, что более 0.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали, для:

- насыпного грунта, (ИГЭ-1) – высокая, равна 5,09-5,43 г/сутки;
- суглинка, (ИГЭ-2) – высокая, равна 3,53-4,46 г/сутки;
- песка средней крупности, (ИГЭ-3) – низкая, равна 0,65-0,81 г/сутки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Расположение участка

Район и площадка строительства - Костанайская область, г. Костанай, ул. Карбышева, 43/3.

Трасса проектируемой КЛ-0,4 кВ проходит по населенной местности в черте города.

Участок строительства расположен в западной части города, по ул. Карбышева, при пересечении ее ул. Гвардейской. Территория строительства не застроена, сравнительно ровная, ограждена забором, имеются посадки кустарников и деревьев, по территории и вокруг участка изысканий проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, линии электроснабжения, теплоснабжения и подземные линии связи.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

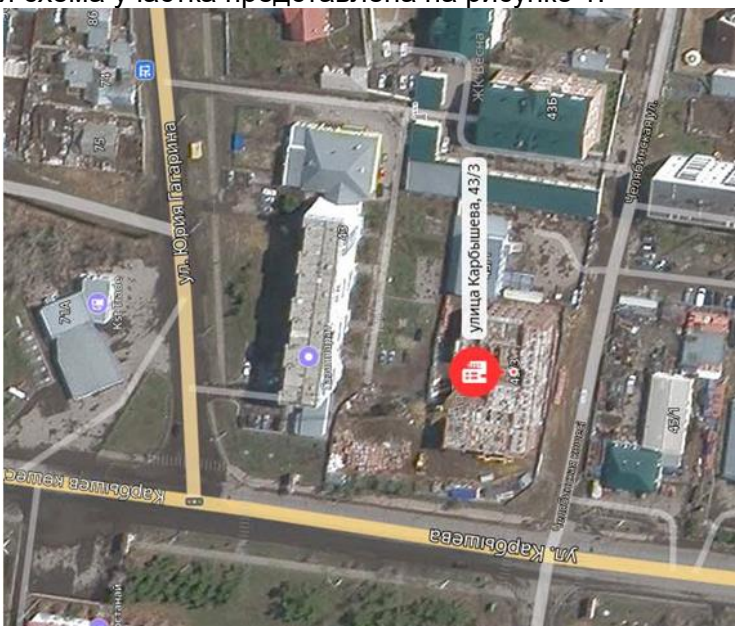

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Конструктивные решения.

Основание кабельного канала – монолитный бетон кл. С12/15 W10 F50 выполняется по подготовке из щебня фр.5-20, толщ. 100 мм и песка крупной фракции, толщ. 100 мм.

Обрамление кабельного канала – сталь угловая равнополочная 50х5 по ГОСТ 8509-93.

Направляющие для ТМ-250 – швеллер 16У по ГОСТ 8240-97.

Антикоррозийная защита

Металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-0141 по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Внешнее электроснабжение

Основные показатели проекта

Таблица №1

Поз.	Наименование	Показатель.
1	Категория электроснабжения	II
2	Расчетный ток, А	241,5
3	Расчетная мощность, кВт	147,35
4	Общая длина кабельной линии 0,4 кВ, км. В том числе: - при прокладке кабеля в траншее - при прокладке кабеля в трубе - прокол методом «ГНБ» - по конструкциям	0,45 0,042 0,096 0,186 0,126

Настоящий проект «Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай. Внешнее электроснабжение» раздел внешнего электроснабжения выполнен на основании технических условий №3307-12-ф от 02.09.2019 года и дополнения к ТУ №4725-12-ф от 03.12.2019 г. выданных ТОО "ЭПК-forfait".

Категория потребителей по надёжности электроснабжения - II.

Расчётная нагрузка принята согласно технических условий и составляет - 147,35 кВт, в том числе:

- общедомовая - 36,6 кВт;
- лифты - 17,6 кВт.

Расчётные климатических условий в районе прохождения трассы ВЛИ с учетом повторяемости 1 раз в 10 лет приняты по ПУЭ РК 2015 г. следующие:

- район по гололеду - II (толщина стенки гололеда - 10 мм);
- по ветру - V (скорость ветра -36 м\сек).

Расчётная температура воздуха;

- максимальная + 40 С;
- минимальная - 40 С;
- среднегодовая - 0 С.

Точка подключения многоэтажного жилого дома - ТП-10/0,4-400 кВА-№568.

Для обеспечения второй категории по надежности электроснабжения в ТП-№568 предусмотрено:

- в РУ-10 кВ (II секция шин, ячейка №2) заменить существующий выключатель нагрузки "ВН- 10/400" с предохранителями "ПКТ-10" 40А на выключатель нагрузки "ВНР-10/400-20зпУХЛ2" (габариты 1168х500х932 мм) с приводами ПР-17, ПР-10 и предохрани-

телями "ПКТ-10" 20 А. Для установки выключателя нагрузки предусмотреть изоляцию - ИОР-10-3,75-УХЛ2.

- от ячейки №2 Т-2 до камеры Т-2 заменить кабельную перемычку 10 кВ кабелем ААШв-10-3х70;

- произвести реконструкцию секции шин 10 кВ, между ячейками №2 Т-2 и №3 Т-1 установить секционный разъединитель 10 кВ типа "РВ-10/400 УХЛ2" (габариты 730х435х650 мм) с приводом ПР-10. Для установки разъединителя предусмотрены опорные изоляторы ИОР-10-3,75-УХЛ2, а также металлоконструкция из уголка 50х50х5 мм.

- подключение СР-10 кВ предусмотрено шиной алюминиевой 50х5 мм;

- в РУ-10 кВ в камере Т-2 установить силовой трансформатор ТМ-250/10 кВ в комплекте с зажимами контактными НН;

- для установки трансформатора предусмотрены плита и направляющие - швеллер 16У;

- подключение силового трансформатора на стороне 0,4кВ предусмотрено от ячейки №2 ввод №2 шиной алюминиевой 60х6 мм:

- в РУ-0,4 кВ (II секция шин, ячейка №2, ввод №2) предусмотрена установка разъединителя РЕ19-39-31160-00УХЛ3 (630А) и автоматического выключателя ВА57-39 (630 А). Подключение предусмотрено шиной медной 50х5 мм - 6 м;

- в РУ-0,4 кВ (I секция шин, ячейка №7, ввод №1) предусмотрена замена существующего разъединителя "РВ" 630 А на РЕ19-39-31160-00УХЛ3, а также предохранителей ПН-630А на автоматический выключатель ВА57-39-630А. Подключение предусмотрено шиной медной 50х5 мм - 6 м;

- в РУ-0,4 кВ (I секция шин напротив ячейки №5, II секция шин напротив ячейки №4) установить ячейки ЩО-09-2-16-У3 (габариты 800х600х2200 мм) с автоматическими выключателями 57-39 (250 А), подключение автоматов предусмотрено шиной алюминиевой 50х5 мм;

- для установки проектируемых низковольтных ячеек предусмотрена реконструкция коридора РУ-0,4 кВ со строительством кабельного канала напротив действующих I и II секций шин, Для чего предусмотрен разбор существующего цементного пола, разбор щебеночной укладки и рытье траншеи под канал. Дно канала укрепить песчано-щебеночно-бетонной подушкой, боковые стены выложить кирпичом, пустоты между кирпичом и каналом засыпать песком, сверху по периметру кабельного канала уложить металлический уголок 50х50х5 мм.

- для подключения вновь устанавливаемых ячеек ЩО-09-2-16-У3 от ячеек №5 и №4 предусмотреть шинный мост шиной алюминиевой 50х5 мм (см. л. ЭС-6).

От ТП-568 до жилого дома предусмотрена прокладка 2-х кабельных линий АВБбШв-3х185+1х95 в земле в траншее по серии А5-92. Строительная длина проектируемых КЛ-0,4 кВ составляет 0,161 км. Выход кабеля из ТП №568 предусмотрен через фундамент в асбестоцементных трубах по типовому проекту А5-92.

Кабель 0,4 кВ разделывается с помощью концевых термоусаживаемых муфт типа 4ПКВТП-1-150/240. На раздельные жилы кабеля устанавливаются трубки и перчатка, которые защищают корешок кабеля от проникновения влаги. Оконцевание жил кабеля осуществляется опрессовкой с помощью наконечников трубных алюминиевых типа ТА. Конец изоляции жилы с наконечником и узел заземления герметизируются термоусаживаемыми манжетами.

Кабели 10 кВ разделываются с помощью концевых термоусаживаемых муфт типа 3ПКВТп-10-70/120. На раздельные жилы кабеля устанавливаются трубки и перчатка, которые защищают кабель от проникновения влаги. Оконцевание жил кабеля осуществляется опрессовкой с помощью наконечников входящих в комплект муфты. Конец изоляции

жилы с наконечником и узел заземления герметизируются термоусаживаемыми манжетами.

Для контрольного учёта электроэнергии приняты трехфазные счётчики Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN (5-7,5 А) в ВРУ-0,4 кВ на каждый ввод, которые учтены вместе с ВРУ альбоме (заказ №08-2019-ЭОМ).

Компенсация реактивной мощности проектом не предусматривается, т.к. согласно СП РК 4.04-106-2013 (табл. №8) действующее значение cos φ для жилых квартир на природном газе составляет - 0,96, а требуемый cos ф = 0,92.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Приора» (Гос. лицензия ответственного исполнителя Ивакиной А.В., № 01712Р от 25.01.2008 г).

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные работы (склады инертных материалов), земельные, покрасочные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица №2

Производство цех, участок. Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ 2021 год		(ПДВ)		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123)Железо оксид								
Стройплощадка	6004			0,0011705	0,0000046	0,0011705	0,0000046	СМР
(0143)Марганец и его соединения								
Стройплощадка	6004			0,0001263	0,0000005	0,0001263	0,0000005	СМР
(0203)Хром оксид								
Стройплощадка	6004			0,0001806	0,0000007	0,0001806	0,0000007	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								

Стройплощадка	6004			0,00000013	0,000000001	0,00000013	0,000000001	СМР
(0344)Фториды неорганические плохо растворимые								
Стройплощадка	6004			0,00018939	0,0000008	0,00018939	0,0000008	СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
Стройплощадка	6004			0,0223214	0,0002250	0,0223214	0,0002250	СМР
(2752)Уайт-спирит								
Стройплощадка	6004			0,0515304	0,0002650	0,0515304	0,0002650	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Стройплощадка	6001			0,3161387	0,0006293	0,3161387	0,0006293	СМР
Стройплощадка	6002			0,0280116	0,0000739	0,0280116	0,0000739	СМР
Стройплощадка	6003			0,1203930	0,0001445	0,1203930	0,0001445	СМР
Итого по неорганизованным				0,54006202	0,00134430	0,54006202	0,00134430	
Всего по предприятию				0,54006202	0,00134430	0,54006202	0,00134430	

Работы по строительству объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта р. Тобол составляет 2700 м.

На период строительства. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое водопотребление для хоз-питьевых нужд составляет 1,8 м3.

Сброс стоков объемом 1,26 м3 предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица №3

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	21,57146	0	21,57146
в т.ч. отходов производства	21,54016	0	21,54016
Отходов потребления	0,03130	0	0,03130
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,000151	0	0,000151
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,03130	0	0,03130
Огарки электродов	0,00001	0	0,00001
Строительные отходы (бой це-	9,91200	0	9,91200
Строительные отходы (щебень)	11,56400	0	11,56400
Строительные отходы (металл)	0,06400		0,06400
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ стройплощадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующим нормативам РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Площадь земельного участка под строительство объекта составляет электросетей 0,0159 га (публичный сервитут на земельный участок). Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается.

После окончания строительных работ стройплощадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Зеленые насаждения на участке застройки отсутствуют письмо № 4-5/408 от 18.02.2021 года выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная».

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

При рассмотрении рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай. Внешнее электроснабжение» установлено: согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30.11.2020 г. № КР ДСМ - 220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно – эпидемического благополучия населения», линии электроснабжения не входят в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно – эпидемическому контролю и надзору. Санитарно – эпидемиологическое заключение не требуется.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта КЛ-0,4 кВ определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», II часть.

Для расчета продолжительности принимается метод экстраполяции исходя из имеющейся в нормах протяженности.

Срок строительства принимается 1 месяц.

Общее количество работающих принята 5 человек.

На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

Место расположения временных сооружений определяется на месте, согласно проекту производства работ (ППР) и планов рабочих участков.

6.6 Пожарная безопасность

Ответственность за пожарную безопасность возлагается на руководителей структурных подразделений или должностных лиц, исполняющих их обязанности.

Руководители структурных подразделений, а также другие должностные лица, ответственные за пожарную безопасность обязаны:

- Обеспечить на вверенных им участках производства соблюдение противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, повышающих пожарную безопасность.
- Обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями. Немедленно принимать меры к устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару.
- Организовать пожарно-техническую подготовку подчиненного персонала и требовать от него соблюдение противопожарного режима и выполнения установленных требований пожарной безопасности.
- Обеспечить контроль за выполнением требований пожарной безопасности.
- Установить порядок и ответственность за содержание в исправном состоянии средств тушения пожара.
- При возникновении пожара, принять меры к немедленному вызову пожарных подразделений, известить руководство предприятия, выдать письменный допуск для тушения пожара, организовать тушение и эвакуацию персонала, а также восстановление нормального режима работы оборудования и персонала.
- Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Пожарная безопасность на действующих РП, при прокладки кабельных линий 10 кВ обеспечивается:

- уплотнение мест прохода кабелей через стены, перегородками огнестойкими негорючими материалами.

При реконструкции оборудования РП в процессе выполнения сварочных работ на рабочем месте необходимо иметь первичные средства пожаротушения огнетушители. Сварочные и другие огнеопасные работы должны производится в соответствии с требованиями «Инструкция о мерах пожарной безопасности при производстве огневых работ на энергетических объектах».

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай» (внешнее электроснабжение без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений.
2. Ссылка на нормативный документ утративший силу исключена.
3. Отредактирована дата начала строительства в текстовой части.
4. Откорректирована продолжительность строительства.
5. В таблице нормативов откорректирован срок достижения ПДВ.
6. Объемы материалов, взятые для расчетов выбросов вредных веществ, приведены в соответствие ПОС.

7. В заявке на эмиссии заполнены нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ, запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
8. Заявка на эмиссии в окружающую среду отредактирована, согласно внесенных изменений и дополнений в раздел «ОВОС».

Общая пояснительная записка

1. Откорректировано местоположение участка строительства согласно АПЗ.
2. Дополнено ситуационной схемой расположения участка.
3. Природно-климатические условия строительства приняты согласно НП к СН РК EN1991-1-3:2003 и НП к СН РК EN1991-1-4:200.
4. Дополнено информацией по инженерно-геологическим условиям строительства. Указан номер принятой в проекте скважины.
5. Откорректированы технико-экономические показатели.
6. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям по разделам.

Паспорт проекта

1. Откорректировано местоположение участка строительства согласно АПЗ.
2. Дополнено ситуационной схемой расположения участка.
3. Откорректированы технико-экономические показатели.
4. Природно-климатические условия строительства приняты согласно НП к СН РК EN1991-1-3:2003 и НП к СН РК EN1991-1-4:200.
5. Паспорт проекта откорректирован согласно замечаниям по разделам.

Проект организации строительства

1. Откорректировано местоположение участка строительства согласно АПЗ.
2. Природно-климатические условия строительства приняты согласно НП к СН РК EN1991-1-3:2003 и НП к СН РК EN1991-1-4:200.
3. Исключена информация сметного раздела.
4. Календарный план строительства откорректирован.
5. Откорректирована дата начала строительства.
6. Предоставлено письмо заказчика с новой датой начала строительства.
7. Дополнено основными технико-экономическими показателями проекта организации строительства.
8. Проект организации строительства откорректирован согласно замечаниям по разделам.

Внешнее электроснабжение.

1. Откорректированы общие данные проекта.
2. Откорректирована ведомость ссылочных документов.
3. Добавлены условные обозначения.
4. Исправлена марка питающих кабелей.
5. Откорректирована однолинейная схема электроснабжения.
6. В спецификации учтены недостающие материалы.

Архитектурно-строительные решения

1. Указана марка бетона, согласно СТ РК EN 206-2017.
2. Указана фракция щебня.
3. Предусмотрена защита металлических элементов от коррозии.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменения-

ми и дополнениями по состоянию на 25.07.2019г.) разработчиком рабочего проекта установлен - II уровень ответственности (технически и технологически не сложный объект).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай» (внешнее электроснабжение без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Площадь земельного участка согласно гос. акта Площадь территории выделенной для строительства внешнего электроснабжения	га га	0,3533 0,0159
2	Общая длина кабельной линии 0,4 кВ: В том числе: - при прокладке кабеля в траншее - при прокладке кабеля в трубе - прокол методом «ГНБ» - по конструкциям	км км км км км	0,450 0,042 0,096 0,186 0,126
3	Продолжительность строительства	мес	1

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 27.05.2021 № ГСЭ-0008.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай қаласы Карбышев көшесі 43/3 бойынша көп қабатты тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер салу" (внешнее электроснабжение без сметной документации) жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Площадь земельного участка согласно гос. акта Площадь территории выделенной для строительства внешнего электроснабжения	га га	0,3533 0,0159
2	Общая длина кабельной линии 0,4 кВ: В том числе: - при прокладке кабеля в траншее - при прокладке кабеля в трубе - прокол методом «ГНБ» - по конструкциям	км км км км км	0,450 0,042 0,096 0,186 0,126
3	Продолжительность строительства	мес	1

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен 27.05.2021 № ГСЭ-0008 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Савочкина А.И.

Директор

ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Тен А.Г.

Эксперт

ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Ремизова Ж.Н.

Внештатный эксперт

ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Шестакова Т.В.

Эксперт

ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Пискалов Д.А.

Эксперт

ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ31VDD00168309

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Элит Дом" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190740024891

Наименование производственного объекта: Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул.Карбышева 43/3.Внешнее электроснабжение.

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 21.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,54006202	0,001344301
Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул.Карбышева 43/3. Внешнее электроснабжение	0,54006202	0,001344301
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001263	0,0000005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4645433	0,0008477
Железо (II, III) оксиды	0,0011705	0,0000046
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0223214	0,000225
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000013	0,000000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001806	0,0000007
Уайт-спирит	0,0515304	0,000265
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00018939	0,0000008
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (июль 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.