Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«4» апреля 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SaRa-KZ»; Костанайская область, г. Костанай, ул. Полевая, 7**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сейткалиева Шернияза Мухаметкамаловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Для строительства многоквартирных 4-х этажных жилых домов, специализированный магазин, рыночный павильон, в том числе для сельхоз.продукции, спортивно-оздоровительный павильон с тренажерным залом, инженерной системы по нагреву воды и отопления, общественная баня» – **третий многоквартирный 4+1 этажный жилой дом (четырехподъездный), по адресу: город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 45 а, участок 2, участок 4**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Кулагер строй Астана», директор – Ерсеитов Д.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «InvestProject-2021», № б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Кулагер строй Астана», приказ №1 от 19.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом – **второй многоквартирный 4-х этажный жилой дом (двухподъездный)** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	5522,4	5522,4
Число этажей	этаж	4+1+цокольный	4+1+цокольный
Общий строительный объем	м³	18047	18047
В том числе подземной части	м³	1 487	1 487
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	4248,0	2135,0	60	4248,0	2135,0
однокомнатных,	10	490,0	183,0	4	490,0	183,0
двухкомнатных,	40	2871,0	1407,0	16	2871,0	1407,0
трехкомнатных,	10	923,0	545,0	4	923,0	545,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные; стены – кирпич; перегородки – кирпич, гипсокартон; перекрытие – ж/б плиты; кровля – металлочерепица; полы – бетон; окна – металлопластик; двери – металлические, деревянные, металлопластик.

Электроснабжение – от городских сетей; водоснабжение – от городских сетей; канализация – в наружные сети канализации; отопление – от отдельной автономной котельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «02» октября 2022 г.;
месяц, год

окончание работ 01,апрель 2023 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____6____;
фактически, месяц:_____6_____.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Костанай-СУ" и.о. гл. инженера Рахимбаев С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласовано в соответствии с проектом руководитель ГУ «ОЗиСП» согласовано

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Для строительства многоквартирных 4-х этажных жилых домов, специализированный магазин, рыночный павильон, в том числе для сельхоз.продукции, спортивно-оздоровительный павильон с тренажерным залом, инженерной системы по нагреву воды и отопления, общественная баня» – **многоквартирный 4-х этажный жилой дом (двухподъездный), по адресу: город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 45 а, участок 2,** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «SaRa-KZ» **Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович**

04.04.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)