«СҚО, Қызылжар ауданы, Тепличное а., Оман к., 36 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан №2 корпусқа сыртқы желілер құрылысы»
(түзету)
жұмыс жобасы бойынша

06.06.2022 ж. № ССН-0025/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

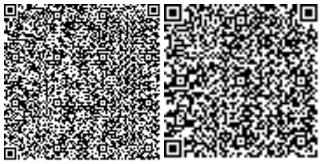
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Қызылжар ауданы, Тепличное а., Оман к., 36 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан №2 корпусқа сыртқы желілер құрылысы» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0025/22 от 06.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36»
(Корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

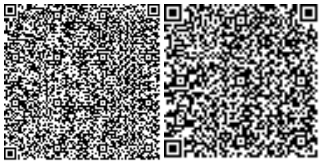
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36» (Корректировка)
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36» (Корректировка).

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 78 от 16.05.2022г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой» (лицензия № 20012069 от 20.08.2020 года, проектная деятельность - II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства, по бюджетной программе 089 «Развитие объектов туризма», за счет местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 22.04.2021г.;

письмо № 27.2-3/672 от 22.04.2022г. о проведении экспертизы рабочего проекта;

сравнительная таблица;

заключение № ССН-0043/21 от 23.06.2021г.

технические условия:

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» № ТУ-08-2022-00371 от 07.04.2022г. на присоединение к электрическим сетям.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.Общая пояснительная записка

Том 2. Сметная документация

Томы 3. Рабочие чертежи

Состав рабочих чертежей:

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Внешние сети электроснабжения.

Проект организации строительства

Паспорт проекта

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

6.1.1 Генеральный план

Проект разработан на основании АПЗ, акта на право частной собственности на земельный участок, задания на проектирование заказчика, конструктивных решений и архитектурных решений.

В административном отношении участок расположен в г. Петропавловск, в зоне отдыха, с западной стороны от о. Пестрое.

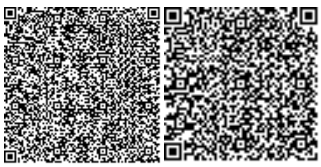


Рис.1 – Ситуационная схема.

Топографической основой проекта являются материалы топографо-геодезических материалов, выполненных в 2021г. Система координат - условная. Система высот - Балтийская.

Климатический район строительства - I , подрайон- IB.

Площадь земельного участка – 0,0660га., площадь проектируемая вне участка – 0,005425 га.

Проектом предусмотрено:

- строительство инженерных сетей,
- устройство брусчатки у входа в корпус №2.

Строительство сетей осуществляется на собственной территории. Благоустройство на территории существующее.

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям обеспечен.

Благоустройство территории производить после завершения строительно-монтажных работ и прокладки наружных инженерных сетей.

При производстве строительно-монтажных работ выполнять требования СН РК 1.03-06-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01 -2013 (с изменениями на 01.04.2019 г.) и СП РК 3.01-101 - 2013 (с изменениями на 01.04.2019 г.) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых, пунктов", Закона РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан № 61-IV РК от 15.07.2011 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Таблица №1

Основные технические показатели по ГП

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Баланс по участку		Баланс в не участка	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь покрытий в том числе:	м^2	19,25	100	54,25	-
	-брусчатка (тротуар)	м^2	11,45	-	54,25	-
	-брусчатка (отмостка)	м^2	7,8	-	-	-

6.1.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внешние сети электроснабжения

Проект строительства КЛ-0,4кВ выполнен методом ГНБ в проекте будет 7 переходов.

Проект выполнен на основе топографического плана, действующих ПУЭ РК 2015, ГОСТ, СН РК и руководящих материалов на проектирование, строительство и эксплуатацию электрических сетей и типовых проектов.

Категория надежности электроснабжения III.

Источником электроснабжения является ТП-10/0,4кВ.

Точка подключения: РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ.

Проектом электроснабжения предусмотреть: В ТП-10/0,4кВ установку рубильника на расчетную нагрузку, ввод КЛ-0,4кВ выполнить в кабельном канале; строительство КЛ-0,4кВ протяженностью 201м;

Разбивку трассы КЛ-0,4 кВ до начала строительства заказчику согласовать со всеми заинтересованными организациями, имеющими коммуникации в данном районе с соблюдением охранной зоны.

Линию ГТС пересекать методом прокола проектируемая КЛ-0,4кВ должна располагаться ниже линии ГТС. Производство работ вести в присутствии представителей ГТС .Произвести шурфование.

При последовательном соединении выключателей, автоматов, предохранителей должна обеспечиваться селективность их работы.

В проекте установить в ВРУ автоматический выключатель ВА57-35 I т.расц=50А и в РУ -0,4кВ ТП-10/0,4кВ - рубильник РПС-100А с тремя предохранителями ППН-33-3х100А.

Учет электроэнергии: трехфазный счетчиком активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности в сетях потребителя при условии заключения договора на оплату потерь электроэнергии от границы раздела до места установки прибора учета в соответствии с расчетом выполненным энергопередающей организацией. Счетчик прямого включения типа Матрица NP73E.1-11-1, I=5(80)А.

В период 2021 года частично исполнены работы по монтажу трассы, и укладке кабельной линии на нагрузку 12 кВт. Корректировка явилась необходимостью, в связи с увеличением количества внутренних токоприемников внутри здания. Так согласно новому заданию внутри здания дополнительно устанавливаются кондиционеры, кухонные плиты, духовые шкафы, котельная установка и прочее оборудование. В связи с увеличением нагрузки получены новые технические условия ТУ-08-2022-00371 от 07.04.2022 года.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III;

Принятое напряжение – 0,4 кВ;

Заявленная мощность на подключение – 12,4 кВт;

Расчетный ток – 19,8 А;

Коэффициент мощности – 0,93 cosφ.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

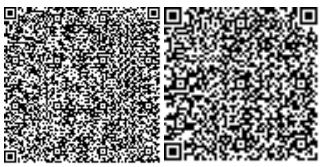
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);



- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36» (Корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

Откорректированы нормативные ссылки по всему РП

Представлены инженерные расчеты по всем разделам проекта.

В общих данных указаны перечень актов на скрытые работы.

Сметная документация

сметная стоимость пересчитана на дату предоставления проекта в экспертизу.

Сводный сметный расчет

Учтены затраты на ПИР, экспертизу РП

Откорректирован расчет ПИР.

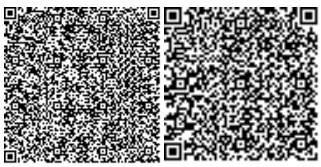
7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта объект отнесен к II-му (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Рабочий проект «Строительство наружных сетей к корпусу № 2 по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Орман, зд. 36» соответствует требованиям



Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 2

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	6,636 5,597 0,000 1,038	6,941 5,691 0,000 1,250

Проведение корректировки рабочего проекта обусловлено необходимостью актуализации принятых проектных решений.

В целях актуализации сметной стоимости строительства принято решение внести корректировку в рабочий проект. Цель корректировки – приведение в соответствие стоимости как на отдельных позиции материалов, так и общую стоимость строительства.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36» (Корректировка) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022гг., в том числе:	- 6,941 млн.тенге;
СМР	- 5,691 млн.тенге;
оборудование	- 0,000 млн.тенге;
прочие	- 1,250 млн.тенге;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 16.05.2021г. № 78.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

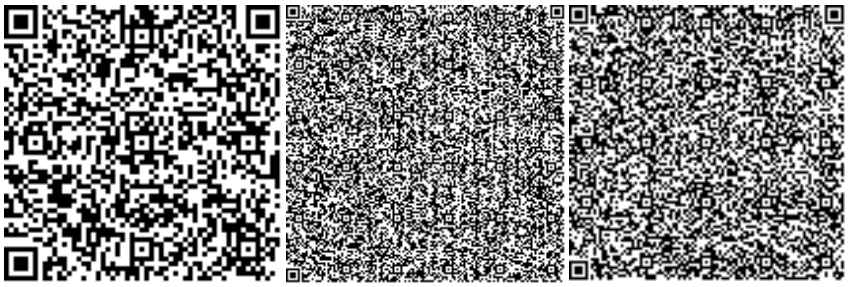
Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

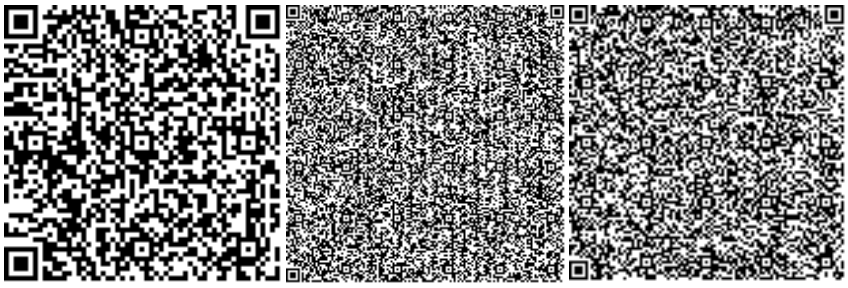
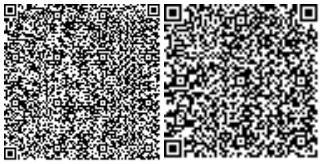
Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"



Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"