««Қызылорда қаласының «Қазгермұнай БК» ЖШС аумағын
асфальтты жабумен абаттандыру»**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2020 ж. № Фрост-0177/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казгермунай БК» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SNK group» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласының «Қазгермұнай БК» ЖШС аумағын асфальтты жабумен абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0177/20 от 27.08.2020 г.

по рабочему проекту
««Благоустройство территории ТОО «СП Казгермунай» с устройством проезда с асфальтовым покрытием в городе Кызылорда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «СП Казгермунай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SNK group»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство территории ТОО «СП Казгермунай» с устройством проезда с асфальтовым покрытием в городе Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство территории ТОО «СП Казгермунай» с устройством проезда с асфальтовым покрытием в городе Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0156 от 27 июля 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «СП Казгермунай».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «СП Казгермунай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SNK group» (ГСЛ №0001198 от 19 января 2011 г. категория - III, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 02 июля 2019 г, утвержденное заказчиком;

постановление №3070 от 31 марта 2015 года о предоставлении права на земельный участок на строительство;

архитектурно-планировочное задание №KZ96VUA00206610 от 01 апреля 2020 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

акт на право частной собственности на земельный участок от 30 апреля 2015 года №0238779, с кадастровым номером 10-156-084-226, с площадью участка 2,48 га;

договор №305644/ДГ19-ДКС-073-0970 от 02 июля 2019 г., заключенный между ТОО «СП Казгермунай» и ТОО «SNK group» о закупке работ;

отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2019 году ТОО «SNK group» (государственная лицензия №0001198 от 19 января 2011 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письма:

ТОО «СП Казгермунай»:

№54 от 17 июля 2020 г. на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства и источнике финансирования;

техническое условие:

от ТОО «СП Казгермунай» на электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ I	Общая пояснительная записка
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Наружное электроснабжение
ТОМ III	Сметная документация, прайс-листы утвержденная заказчиком

Раздел по Оценке воздействия на окружающую среду, выполненное ТОО «Effect group» (государственная лицензия №01653Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля МООС и водных ресурсов РК от 24 апреля 2014 года на выполнение работ в области природоохранного нормирования и проектирования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Благоустройство территории выполняется с целью устройства проезда с асфальтовым покрытием в городе Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект находится в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено благоустройство территории ТОО «СП Казгермунай» с устройством проезда с асфальтовым покрытием в городе Кызылорда.

6.2.1. Генеральный план

Участок проведения работ расположен в городе Кызылорда.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Проектом предусмотрено благосутройство территории устройство противопожарных проездов и расширение тротуара.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план выполнен согласно соблюдения санитарных и противопожарных разрывов, согласно СН РК 3.01-01-2013*. Въезд на участок предусмотрен с севера – западной части.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от здании и сооружении.

Покрытие для проездов из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа - IV. Рельеф участка ровный произведен минимальный объем работ.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	количество до	Количество после
1	Площадь участка	га	6,4727	6,4727
2	Площадь используемого участка	м^2	16000,0	16000,0
3	Площадь застройки (сущ.)	м^2	230	230
4	Площадь покрытии	м^2	2470	4860
5	Площадь озеленения (сущ.)	м^2	13300,0	10910,0

6.2.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено:

- устройство тротуарных плиток;

- устройство покрытия проездов;
- электроснабжение.

6.3. Электротехнические решения

Электроснабжение

Расчетная мощность – 4,15 кВт.

Напряжение – 220В.

По степени обеспечения надежности освещения относятся к III категории. Наружное освещение территории вдоль проездов выполнены консольными светильниками светодиодными лампами мощностью 56 Вт. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки 10м. Наружное освещение территории тротуаров выполнено торшерными светильниками с венчающим шаром с энергосберегающими светодиодными лампами мощностью 20 Вт с цоколем Е27, устанавливаемыми вдоль тротуаров. Сети наружного освещения выполнены кабелями марки ВБбШв сечением 3х6мм, 3х10мм в траншее. Питание и управление наружным освещением выполнено со щита наружного освещения, установленного согласно выданных технических условии возле распределительной коробки Грибок. Управление осуществляется в ручном и автоматическом режиме от выносного фотореле установленного на козырьке. Аппартаура защиты всех электроустановок размещается в комплектных щитах заводской комплектации. Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрена зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинке РЕ.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.;
- обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта;
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

- выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
- установки светильников с энергосберегающей лампой.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах предусмотрены мероприятия инженерного и организационного профиля.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствий с ПУЕ; зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих

элементов электроустановки в соответствий с ПУЕ и электроприборов мощностью св. 1,3 кВт.

6.5. Охрана окружающей среды
Оценка воздействия на окружающую среду
Атмосферный воздух
Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 12 источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых является организованным и 11 неорганизованными источниками.

К организованному относится компрессор.

К неорганизованным относятся электро-газосварка, покрасочные работы, шлифовальная машина, укладка асфальта, разработка в отвал экскаваторами, участок ссыпки песка, участок ссыпки щебня, участок ссыпки ПГС, пыление при движении спецтехники, гидроизоляция жидким битумом, выбросы ДВС передвижных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на этапе строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.02083	0.018	0.02083	0.018	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.0271	0.0234	0.0271	0.0234	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0001			0.00347	0.003	0.00347	0.003	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.00694	0.006	0.00694	0.006	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.01736	0.015	0.01736	0.015	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных	0001			0.000833	0.00072	0.000833	0.00072	2020

работ								
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.000833	0.00072	0.000833	0.00072	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.00833	0.0072	0.00833	0.0072	2020
Итого по организованным источникам:				0.085696	0.07404	0.085696	0.07404	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6001			0.00337	0.00061441	0.00337	0.00061441	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6001			0.000389	0.000070852	0.000389	0.000070852	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	6001			0.0000767	0.00001459	0.0000767	0.00001459	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6001			0.00001246	0.000002371	0.00001246	0.000002371	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6001			0.0000443	0.00000798	0.0000443	0.00000798	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительных работ	6001			0.0000025	0.00000045	0.0000025	0.00000045	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка строительных работ	6001			0.000011	0.00000198	0.000011	0.00000198	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6002			0.0281	0.004391	0.0281	0.004391	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6002			0.003444	0.000397	0.003444	0.000397	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Площадка строительных работ	6002			0.000667	0.0000768	0.000667	0.0000768	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6002			0.001444	0.0001664	0.001444	0.0001664	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6002			0.0281	0.004182	0.0281	0.004182	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	6004			0.01601	0.0058	0.01601	0.0058	2020
	6010			0.00061	0.000022	0.00061	0.000022	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительных работ	6003			0.004	0.000288	0.004	0.000288	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6001			0.00000467	0.00000084	0.00000467	0.00000084	2020
	6005			0.0752	1.8123	0.0752	1.8123	2020
	6006			0.702	2.405	0.702	2.405	2020
	6007			0.0032	0.09273	0.0032	0.09273	2020
	6008			0.0564	0.2666	0.0564	0.2666	2020
	6009			0.00836	0.0241	0.00836	0.0241	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительных работ	6003			0.0026	0.0001872	0.0026	0.0001872	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.93404563	4.616953873	0.93404563	4.616953873	
Всего по предприятию:				1.01974163	4.690993873	1.01974163	4.690993873	

Расчетом выявлено, что на период строительства объекта в атмосферный воздух будут выбрасываться вредных веществ – 1.01974163 г/сек, 4.690993873т/год.

Выбросы от ДВС передвижных согласно ЭК РК выбросы не нормируются.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.

Категория опасности предприятия

Период строительства

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом Министра

национальной экономики РК за № 237 от 20 марта 2015 года) установка санитарно-защитной зоны не требуется, в связи отсутствием данного вида работ в санитарной классификации.

Согласно Экологического Кодекса РК ст.40 п.1-1 виды деятельности, не относящийся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Период строительства

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

Питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору. Расчет расхода воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, выполнен в соответствии с нормами СП РК 4.01-101-2012.

Норма расхода воды на 1-го работающего в сутки на питьевые нужды – 25 л.

Расход водоснабжения и водоотведения для 15 человек:

0,025 м^3/сут. чел. х 15 чел х 60 сут = 22,5 м^3/период. стр. или 0,375 м^3 в сутки.

Для технических нужд согласно сметной документации составляет – 69,985 м^3/период.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительных работ

Наименование потребителей	Водопотребление, м^3/пер			Водоотведение, м^3/пер				Безвозвратное потребление	Место отведения стоков
	Всего	На производственные нужды	На хозяйственно-бытовые нужды	Всего	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Объем воды, повторно используемой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
на хозяйственно-бытовые нужды персонала	22,5	-	22,5	22,5	-	22,5	-	-	Подрядная организация согласно договора
Для технических нужд	69,985					69,985		69,985	

Стоки будут вывозиться согласно договора со специализированной организацией

Проектом предусматривается установка на строительных площадках биотуалетов с периодическим вывозом отходов. Места для установки биотуалетов оборудуются ровными с удобным подъездом для транспорта площадками. Уборка, санитарная обработка, дезинфекция туалетов производится по мере загрязнения. Переполнение туалетов фекалиями не допускается. Очистка биотуалетов производится по договору со специализированной организацией в соответствии с графиком.

Период эксплуатации

Постоянного обслуживающего персонала на этапе эксплуатации не требуется, в связи с этим на этапе эксплуатации водопотребление не предусмотрены.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут, следовательно, мероприятия по охране недр в данном проекте не предусматриваются.

Земельные ресурсы и почву

Снос зеленых насаждении не предусматривается.

На проектируемой территории раздельность, занесенные в Красную книгу отсутствуют.

Животный и растительный мир

В ходе реализации проектных решении данное сооружение не препятствует естественной миграции животных и птиц.

Учитывая кратковременность проведения строительных работ и территориальное расположение, возможное влияние проектируемого строительства на животный и мир оценивается как незначительное.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из под краски;
- промасленная ветошь;
- строительные мусор;
- огарки электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на этапе строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	598,58712612	-	598,58712612
в т.ч. отходов производства	598,40212612	-	598,40212612
отходов потребления	0,185	-	0,185
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов:			
Жестяная банка из под краски	0,0015	-	0,0015

промасленная ветошь	0,00000612		0,00000612
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов:		-	
Твердо бытовые отходы (Коммунальные отходы)	0,185	-	0,185
Строительный мусор	598,4	-	598,4
Огарки электродов	0,00062	-	0,00062
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах объемом 1,1 м3, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров. В соответствии с санитарными правилами и нормами рекомендуемый срок хранения ТБО в холодный период года не более 3-х суток, в теплое время года - ежедневный вывоз. Площадка для размещения контейнеров ТБО должна иметь твердое водонепроницаемое (асфальтовое или бетонное) покрытие.

Строительный мусор по мере образования собираются в специальные металлические контейнера и временно хранятся возле места проведения работ, с последующей передачей в спец. организации. Срок временного хранения составляет 30 дней.

Огарки электродов сварки По мере образования собираются в специальные металлические контейнера и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации. Срок временного хранения составляет 30 дней.

Жестяные банки из-под ЛКМ Временно накапливается на специальной площадке с последующим вывозом подрядной организацией по договору. Срок временного хранения составляет 30 дней.

Промасленная ветошь образуется в процессе использования обтирочного материала (тряпья для протирки механизмов, деталей, станков, машин). Временно хранится в маркированных контейнерах с крышкой.

Период эксплуатации

На этапе эксплуатации твёрдые и жидкие отходы отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Фактор экологического риска существует на любых территориях. Значительна экологическая опасность при проведении работ в зонах аридных пустынь, при этом экологический риск необходимо учитывать на всех уровнях — от локального до глобального. Следует учитывать как действительный, так и потенциальный риск, и не только для нормальных условий функционирования производства, но и на случай аварии.

Деятельность предприятия проводится в ландшафтно-климатической зоне, для которой характерна низкая способность самовосстановления окружающей среды. Даже незначительное антропогенное воздействие на окружающую среду может привести к ощутимым экологическим изменениям как за счет прямого уничтожения отдельных компонентов окружающей среды, так и за счет инициализации процессов,

провоцирующих необратимые негативные изменения исторически сложившейся экологической ситуации на территории.

Как показывает практика проведения аналогичных работ, наиболее значимые последствия для окружающей среды могут иметь последствия различных аварийных ситуаций, предусмотреть которые в процессе реализации работ крайне сложно.

Прогноз вероятности возникновения аварийной ситуации используется для оценки:

- потенциальных событий или опасностей, которые могут привести к аварийной ситуации с вероятным катастрофическим воздействием на окружающую среду;
- вероятности и возможности реализации такого события;
- потенциальной величины или масштаба экологических последствий, которые могут возникнуть при реализации события.

Главная задача в соблюдении безопасности работ заключается в проведении производственных операций таким образом, чтобы заранее предупредить риск возникновения аварий и определить возможные ошибки для снижения их вероятности.

Процесс проведения оценки экологического риска включает следующие основные этапы:

- определение опасных производственных процессов;
- оценка риска;
- предложения по устранению или уменьшению степени риска.

Работа по ликвидации различных осложнений и аварий требует затрат материальных и трудовых ресурсов, ведет к потере времени, что снижает производительность и повышает стоимость работ, вызывает увеличение продолжительности простоев и ремонтных работ. Поэтому имеет большое практическое значение знание причин возникновения аварий, своевременное применение мероприятий по их предупреждению и ликвидации возникших осложнений.

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных техническим проектом проведения работ, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией

Социально-экономическая среда

Развитие нефтегазового промысла в районе будет стимулировать к привлечению инвестиций, окажет умеренное положительное воздействие, которое приведет к изменению социально-экономической ситуации в пределах административного района. Положительным воздействием реализации проекта будет также предоставление рабочих мест отдельным гражданам из местного населения.

Проектом предусматривается максимальное использование местных товаров и услуг, что будет способствовать незначительному развитию экономики на территории проектируемых работ. При условии реализации предусмотренных проектом решений общее возможное воздействие проекта на экономический рост и развитие будет умеренным положительным.

В целом при реализации проекта строительства, с учетом запланированных мероприятий положительное воздействие (от слабого до умеренного уровня) будет оказано на половину компонентов социально-экономической среды. Из них 3 компонента (трудовая занятость населения, доходы населения, экономический рост и развитие) имеют положительное воздействие умеренного и слабого уровня; 1 компонент (здоровье населения) имеет воздействие, как положительного слабого уровня, так и незначительное отрицательное воздействие.

Таким образом, при реализации проекта в Кызылкогинской области преобладают факторы положительного воздействия. С учетом реализации мероприятий по снижению отрицательных и усилению положительных воздействий, общее возможное воздействие проекта на социально-экономическую среду будет положительным воздействием слабого уровня.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

- применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;
- обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;
- использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;
- строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;
- при больших объемах работ выполнять сварку в специальных помещениях или кабинах. Там, где нет специальных сварочных помещений, сварочные участки или посты должны быть ограждены ширмами из фанеры, окрашенными огнестойкими красками, в состав которых входит окись цинка, поглощающая ультрафиолетовые лучи. Высота ограждений должна быть не менее 2 м;
- осуществление заправок техники топливом только в специально оборудованных местах;
- любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.
- основными, принятыми в проекте мероприятиями по обеспечению безопасных условий труда при проведении эксплуатационных работ являются:
- путем строгого соблюдения персоналом требований инструкций по безопасному производству работ;
- профилактический осмотр и своевременный ремонт оборудования.

Водоохранные мероприятия

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;
- необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;
- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;
- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;
- не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохраной зоне и полосе;
- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Мероприятия по защите почв и растительности

- проведение всех работ подготовительного периода, в целях минимизации наносимого ими ущерба, должно проходить в согласованные с землепользователями сроки;
- во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков, осуществлять контроль границ землеотвода по проекту;

- запретить передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- применять строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях сохранения почвенного субстрата от загрязнения и переуплотнения, должно быть предусмотрено опережающее строительство временных колейных дорог, для проезда строительной техники на участках с грунтами со слабой несущей способностью и на особо ценных землях;
- в тех же целях должно быть предусмотрено предварительное снятие почвенного слоя в местах расположения временных строительных и складских площадок;
- при строительстве загрязненные производственные стоки отсутствуют, сброс неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы не производится;
- произвести раздельную выемку и складирование плодородного и неплодородного почвенных горизонтов;
- сбор твердых бытовых отходов в герметичные металлические контейнеры с крышками, с последующим его вывозом на полигон ТБО;
- проводить подготовительные работы при строительстве в увязке с календарным графиком строительства, в строго согласованные с землепользователями и природоохранными органами сроки;
- использовать совершенные технологии технической и биологической рекультивации в строгом соответствии с разработанным проектом рекультивации.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.6. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 3 (три) месяца, в том числе подготовительный период 1 (один) месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС в редакции 2020.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);
- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2019 года равен 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство территории ТОО «СП Казгермунай» с устройством проезда с асфальтовым покрытием в городе Кызылорда»** разработан

в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Благоустройство территории ТОО «СП Казгермунай» с устройством проезда с асфальтовым покрытием в городе Кызылорда**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Благоустройство территории ТОО «СП Казгермунай» с устройством проезда с асфальтовым покрытием в городе Кызылорда**» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу сметная документация

7.2.1. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ.

7.2.2. Представлена сметная документация согласно откорректированному рабочему проекту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	54,760	54,760
	СМР		42,331	42,331
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		12,429	12,429
	Из них в ценах:			
	(ПИР, экспертиза)		2,627	2,627
	2020 год		54,760	54,760
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	новое		

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство территории ТОО «СП Казгермунай» с устройством проезда с асфальтовым покрытием в городе Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года, в том числе - 54,760

	СМР, млн. тенге	-	42,331
	Оборудование, млн. тенге	-	-
	Прочие затраты, млн. тенге	-	12,429
2.	Продолжительность строительства, мес.,	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «СП Казгермунай» в соответствии с условиями договора №Фрост-0156 от 27 июля 2020 года.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Еңгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласының «Қазгермұнай БК» ЖШС аумағын асфальтты жабумен абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	2020 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	54,760
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	42,331
	Құрал-жабдықтар,млн.теңге	-	-
	Өзге де шығындар, млн. теңге		12,429
2.	Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 27 шілдесіндегі №Фрост-0156 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Казгермунай БК» ЖШС кепілдіндірілген бастапқы деректермен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ22VDD00149071

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Казгермунай" Урочище Жанадария, дом № 101

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940240000021

Наименование производственного объекта: "Благоустройство территории ТОО "СП Казгермунай" с устройством проезда с асфальтовым покрытием г. Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Тасбугетская п.а., п.Тасбугет -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 20.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,01974163	4,690993873
Благоустройство территории ТОО "СП Казгермунай" с устройством проезда с асфальтовым покрытием г.Кызылорда август 2020 г. - октябрь 2020 г.	1,01974163	4,690993873
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00694	0,006
Уайт-спирит	0,0281	0,004182
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,84516467	4,60073084
Пропан-2-он	0,001444	0,0001664
Пыль абразивная	0,0026	0,0001872
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000011	0,00000198
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000025	0,00000045
Формальдегид	0,000833	0,00072
Углерод	0,00347	0,003
Углерод оксид	0,0174043	0,01500798
Бутилацетат	0,000667	0,0000768
Взвешенные частицы	0,004	0,000288
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02495	0,013022
Азот (II) оксид	0,02711246	0,023402371
Азота (IV) диоксид	0,0209067	0,01801459
Метилбензол	0,003444	0,000397
Проп-2-ен-1-аль	0,000833	0,00072
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000389	0,000070852
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0281	0,004391
Железо (II, III) оксиды	0,00337	0,00061441
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.