Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Карауылкелды 21 мая 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 100240016905, 87134579048 (вн.1010, 1030), 030300, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Конаева, 35А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» мая 2024 года ТОО «Qaz Build Construction», Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Байдибек би, РЫСКУЛОВА, 21, 130640002787, 87017753737;**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» мая 2024 года, ТОО «Нисан-Актобе», Кыдыралин Гибат Амзеевича, аттестат эксперта № KZ23VJE00030047 от 31.08.2017 года, 120440004813, 87716864545;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «20» мая 2024 года Производственный кооператив «Проектный институт Премиум», Баекеева Алия Куанышпаевна, 900140000132, 77029758305**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличного освещения от автомобильной дороги Актобе-Атырау до школы-гимназии имени К.Мухамбеткалиулы в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, от автомобильной дороги Актобе-Атырау до школы-гимназии имени К.Мухамбеткалиулы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«15» мая 2024 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«30» марта 2023 года № 45**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 23.04.2024 года № KZ24REA00385430**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Производственный кооператив «Проектный институт Премиум»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом №138 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 22.05.2023 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года**

месяц, год

окончание работ **май 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,0**

по норме или по проекту организации строительства **1,0** месяца;

фактически **1,0** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Расчетная мощность	кВт	2,4	2,4	2,4	2,4
Опора уличного освещения СТВ-9-0.3	шт	30	30	30	30
Кронштейн КРСГ1,0/15-0,37	шт	30	30	30	30
Светильник ДКУ Philips BRP121 LED78/NW 60W	шт	30	30	30	30
Заземлитель AEU-16	шт	30	30	30	30
Протяженность освещения (трассы) КЛ-0,4 кВ	км	0,953	0,953	0,953	0,953

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное электроосвещение.

Проект разработан согласно заданию на проектирование, в соответствии с техническими условиями №1 от 28.03.2023г., выданными ТОО "Энегосистема" РЭК Актюбинской области.

Проектом предусмотрено:

- подключение к существующей ВЛ-0,4 кВ ТП-1911;

- монтаж шкафа управления наружным освещением 0,4кВ ШУО на наружной стене, существующей ТП. Управление светильниками выполняется из ШУО автоматический через фотореле; - монтаж кабельной линий 0,4кВ от ТП-10/0,4кВ до шкафа ШУО, кабелем марки АВБбШв- 1, сечением 5х35мм2; монтаж кабельной линий 0,4кВ от шкафа ШУО до проектируемых 30-ти опор освещения, кабелем марки АВБбШв-1, сечением 4х25мм2; монтаж светодиодных светильников консольного типа на проектируемых граненых металлических опорах высотой 8.0м в количестве 30 единиц.

В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0м от поверхности покрытия. Кабель укладывается на подушку из мелкопросеянной земли. Для предупреждения повреждения кабелей в траншеях, над

кабелями прокладывается сигнальная лента "Осторожно кабель". Переход кабелем через автодорогу выполнено открытым способом, с последующим восстановлением асфальта. Предусмотрен учет электроэнергии установкой электросчетчика «Меркурий 236». В целях электробезопасности проектом предусмотрены защитные мероприятия:
- защитное заземление; -автоматическое отключение (электромагнитный и тепловой расцепитель); - выравнивание потенциалов;
- двойная изоляция; -не токоведущие металлические части, корпус шкафа управления наружным освещением ШУО и металлические опоры светильников присоединены к собственным проектируемым заземляющим устройствам.

Основные технические показатели:
Категория электроснабжения-III.
Расчетная мощность -2,4 кВт.
Опора уличного освещения СГКФ 8-370/158-Б-30 шт.
Кронштейн КРСГ1,0/15-0,37-30 шт.
Светильник ДКУ Philips BRP121 LED78/NW 60W -30 шт.
Заземлитель AEU-16-30 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **26 085,528** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 758,822** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 375,281** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19 353,108** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено __100%__ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____А__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство уличного освещения от автомобильной дороги Актобе - Атырау до школы-гимназии имени К.Мухамбеткалиулы в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сейтказин Мекемтас Букенбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нисан-Актобе», директор Кистаубаева Гульжан Ашировна.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Кыдыралин Гибат Амзеевича, аттестат эксперта № KZ23VJE00030047 от 31.08.2017 года, По объектам первого уровня ответственности–в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Производственный кооператив «Проектный институт Премиум», Баекеева Алия Куанышпаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Qaz Build Construction», Генеральный директор Мейрбеков Айдын Алмасович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 0,4 кВ	км	0,953
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		30
	1) металлические	штук (далее – шт)	30
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	1053
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		30
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	30
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	30
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных		

	сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик **Сейтказин Мекемтас Букенбаевич** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Баекеева Алия Куанышпаевна** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)