UNION
EXPERTS

«ЖЖ "Балық фермасын электрмен жабдықтау: Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қоянды а/ о, 045 есептік квартал"**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2020 ж. № UE-0012/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Poseydon» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сары арқа жері - Астана» ЖШС,
Көкшетау қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

UNION
EXPERTS

АЛҒЫ СӨЗ

«Балық фермасын электрмен жабдықтау: Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қоянды а/ о, 045 есептік квартал» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «UNION EXPERTS» ЖШС-мен берілді.

«UNION EXPERTS» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

UNION
EXPERTS

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

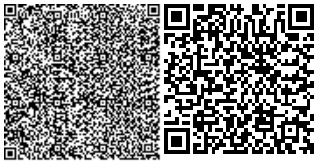
№ UE-0012/20 от 12.11.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Электроснабжение рыбной фермы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Кояндинский с/о, учетный квартал 045 "**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Poseydon»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сары арқа жері - Астана»,
город Кокшетау

город Нур-Султан



UNION
EXPERTS

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Электроснабжение рыбной фермы по адресу Акмолинская область, Целиноградский район, Кояндинский со, учетный квартал 045»** выдано ТОО «UNION EXPERTS».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «UNION EXPERTS».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Электроснабжение рыбной фермы по адресу Акмолинская область, Целиноградский район, Кояндинский со, учетный квартал 045».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 007 от 07 октября 2020 года, заключённым между ТОО «UNION EXPERTS» и ТОО «Poseydon».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Poseydon», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сары арқа жері - Астана» (государственная лицензия на проектную деятельность № 13004292 от 11 марта 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категории, приложение к лицензии № 001 от 11 марта 2013 года), г. Кокшетау

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции, собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 20 июля 2020 года;

постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 15 октября 2019 года № А-3/499 о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок ТОО «Poseydon»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 10,0000 га, неделимый, кадастровый номер 01-011-045-2595, целевое назначение – строительство рыбной фермы по выращиванию, производству и переработке рыби форелевых и осетровых пород, местонахождение участка: Акмолинская область, Целиноградский район, в границах Кояндинского сельского округа, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельномк кадастру-филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 20 ноября 2019 года АН № 0246506 (запись о выдаче акта № 969);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 января 2020 года № KZ26VUA00168585, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком от 27 октября 2020 года;

топографическая съемка от 2020 года, выполненная ТОО «Сары арқа жері - Астана» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 13004294 от 11 марта 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 001 от 11 марта 2013 года);

отчет по инженерно-геологическим работам от 2020 года, выполненный ТОО «Safe Roads-Астана» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 12007853 от 05 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 001 от 05 июля 2012 года);

письмо заказчика от 01 сентября 2020 года № 01.09 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 01 сентября 2020 года № 02.09 о начале строительства объекта;

письмо заказчика от 07 октября 2020 года № 03-10 о том, что перенос существующих инженерных сетей не предусмотрен.

Технические условия:

на присоединение к электрическим сетям от 19 декабря 2019 года № ТУ-08-2019-04069 выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» (срок действия ТУ до 18 декабря 2021 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Наружные сети электроснабжения 03-2020-НЭС
Том 2. Общая пояснительная записка 03-20-ПЗ
Проект организации строительства ПОС
Паспорт проекта 03-20-ПП
Том 3. Сметная документация 03-20-СД
Прайс-листы (основной и альтернативные варианты) 03-20
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является электроснабжение рыбной фермы по выращиванию, производству и переработке рыбы форелевых и осетровых пород.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства – Акмолинская область, Целиноградский район, Кояндинский сельский округ.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0» в грунте	- 2,34 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных испытаний, произведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), в стратиграфической последовательности их залегания сверху вниз.

Современные образования (QIV).

ИГЭ 0– растительный слой почвы, мощность слоя 0,3 м.

Пролювиально-делювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (pdQII-III).

ИГЭ 1 – суглинок коричневого цвета, твердой консистенции с прослоями и линзами песка. Вскрыт с глубины 0,3 м, мощность слоя 1,5-2,2 м. Образования палеогена (Pg3 3)

ИГЭ 3 – глина серо-белого цвета, твердой консистенции, сильнонабухающая, на отдельных участках (юго-западная окраина участка изысканий) с прослоями и линзами

останцев материнских пород в виде дресвы, щебня, валунов. Вскрыта с глубины 1,8÷2,5 м. Мощность слоя скважинами глубиной 6,0 м не определена. Вскрытая мощность слоя составила 3,5÷4,2м.

Грунты слагающие верхний горизонт исследуемого участка пучинистые.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект предусматривает электроснабжение рыбной фермы по выращиванию, производству и переработке рыбы форелевых и осетровых пород.

Рабочим проектом будут выполнены следующие виды работ:

монтаж КТПН-10/0,4кВ;

строительство ВЛ-10кВ;

прокладка кабельных линий КЛ-10кВ;

монтаж РЛНД-10кВ;

монтаж системы АСКУЭ в проектируемых КТПН-10/0,4кВ.

6.2.1 Инженерное обеспечение сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект разработан на основании технических условии № ТУ-08-2019-04069 от 19 декабря 2019 года, выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания», а также задания на проектирование.

Расчетные климатические условия по трассе ВЛ:

по гололеду - II;

по ветровой нагрузке – III.

Источник электроснабжения - ПС 35/10кВ «Коянды», ВЛ-10кВ №6.

Точки подключения - ближайшая опора ВЛ-10кВ №6.

Рабочим проектом предусмотрено:

монтаж КТПН-10/0,4кВ в центре нагрузок с трансформатором расчетной мощности;

строительство ВЛ-10кВ на железобетонных опорах от ближайшей опоры ВЛ-10кВ №6 до проектируемой КТПН-10/0,4кВ;

прокладка кабельных линий КЛ-10кВ от опоры №13 до опоры №14, кабелем марки АСБ-10кВ;

монтаж РЛНД-10кВ на первой и концевой опоре ВЛ-10кВ;

учет электроэнергии в проектируемой КТПН-10/0,4кВ;

монтаж системы АСКУЭ в проектируемых КТПН-10/0,4кВ.

Для сбора и передачи данных предусмотрен счетчик, который позволяет осуществлять централизованный сбор информации о потреблении электроэнергии с использованием GSM/GPRS коммуникационного модуля.

Пересечения проектируемой ВЛ с существующими ВЛ предусмотрено с соблюдением допустимых габаритов сближения, в соответствии с ПУЭ РК и типовых серий.

На железобетонных опорах нулевой провод присоединен к заземляющему выпуску арматуры железобетонных стоек. В качестве заземляющих проводников на опорах ВЛИ до 1кВ следует применять оцинкованную круглую сталь диаметром не менее 6 мм. Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом. Соединение выполняется плашечными зажимами.

Заземление опор ВЛ-10кВ выполнено согласно серии 3.407-150.

Основные технические показатели:

протяженность трассы ВЛ-10кВ - 1328 м;

протяженность трассы КЛ-10кВ - 350 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ».

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 20 м.

Участок расположен за пределами водоохранных зон и полос.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года, СЗЗ на период СМР не устанавливается, класс опасности не классифицируется. Согласно, Экологического кодекса РК Статья 40, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (ист. №6001).

Данные для расчетов выбросов приняты на основе сметных расчетов.

Выемочные работы

При выемке грунта в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Планировочные работы представляют собой работы по снятию ПРС, засыпке пазух траншей и планировке территории, которые осуществляются бульдозером. При переработке грунта в атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Устройство опор. Процесс бурения сопровождается выделением пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Производство оснований под отмостку. При пересыпке щебня в атмосферу будет выделяться пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. В процессе разгрузки песка выделение пыли неорганической, содержащей двуокись кремния выше 70% не наблюдается, так как влажность песка составляет 5-10%. Согласно пункту 2.5 «Методики расчета выбросов ЗВ в атмосферу от предприятий по производству строительных

материалов» приложение №11 к приказу министра ООС РК от 18 апреля 2008 года №100-п, при статическом хранении и пересыпке песка с влажностью 3% и более выбросы пыли принимаются равными 0.

Монтажные и инженерно-технические работы. При сварочных работах в атмосферу будет выделяться: диЖелезо триоксид (Железа оксид), Марганец и его соединения, Азот (IV) оксид (Азота диоксид), Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Фториды неорганические плохо растворимые, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Монтаж электрического оборудования. Процесс пайки сопровождается выделением в атмосферу свинца и его неорганических соединений и олово оксида.

Подогрев битума. Битумные работы. Подогрев битума и битумной мастики осуществляется в передвижном электрическом битумном котле. процессе работы в атмосферу выделяется: углеводороды предельные С12-19.

Огрунтовка и окраска металлических поверхностей. Источником будут выбрасываться следующие ЗВ: ксилол, толуол, бутан-1-ол, этилцеллозольв, ацетон, уайт-спирит, углеводороды предельные С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

При проведении строительных работ будет использоваться строительная техника с двигателями внутреннего сгорания (бульдозеры, экскаваторы, компрессоры и т.д.). В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, сернистый ангидрид, углерод, керосин, углерод оксид.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выбросы передвижных источников от сжигания топлива не нормируется.

Изготовление товарного бетона и раствора производится на производственной базе строительной организации или предприятиях стройиндустрии с последующей доставкой на площадку строительства спец. автотранспортом в готовом виде. В связи с этим, выделений загрязняющих веществ в процессе использования готового бетона происходить не будет.

Примечание: в связи с тем, что строительные работы носят временный характер, на период строительства не проводится расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу, выбросы от автотранспорта не нормируются и не включаются в лимит платы.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ не предусмотрены.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющих веществ	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период строительства 2 мес.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/ период	г/с	т/период	г/с	т/ период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6001			0.0001048	0.0000077	0.0001048	0.0000077	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Стройплощадка	6001			0.0000033	0.0000000059	0.0000033	0.0000000059	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								

Стройплощадка	6001			0.0000075	0.0000000135	0.0000075	0.0000000135	2021
***Фтористые газообразные соединения (0342)								
Стройплощадка	6001			0.0002056	0.0000151	0.0002056	0.0000151	2021
***Фториды неорганические плохо растворимые (0344)								
Стройплощадка	6001			0.000288	0.00002114	0.000288	0.00002114	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6001			0.01074	0.00608307	0.01074	0.00608307	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Стройплощадка	6001			0.000722	0.00000468	0.000722	0.00000468	2021
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Стройплощадка	6001			0.00609	0.00219	0.00609	0.00219	2021
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								
Стройплощадка	6001			0.00426	0.0000276	0.00426	0.0000276	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Стройплощадка	6001			0.00501	0.00003245	0.00501	0.00003245	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Стройплощадка	6001			0.0278	0.002957	0.0278	0.002957	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Стройплощадка	6001			0.036	0.000064	0.036	0.000064	2021
***Взвешенные частицы (2902)								
Стройплощадка	6001			0.00458	0.0020466	0.00458	0.0020466	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Стройплощадка	6001			0.431288	0.00374414	0.431288	0.00374414	2021
Итого по неорганизованным:				0.5270992	0.0171934994	0.5270992	0.0171934994	
Всего по предприятию:				**0.5270992**	**0.0171934994**	**0.5270992**	**0.0171934994**	

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение на период строительных работ предусмотрено привозной водой. Питьевые нужды в период работ будут удовлетворяться привозной бутилированной водой. Водоотведение на период строительных работ будет осуществляться в биотуалет.

В период СМР забор воды из поверхностных или подземных источников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения не предусмотрены.

При проведении работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Теплоснабжение

На период СМР временные постройки не обеспечены теплоснабжением.

Электроснабжение

На период СМР и эксплуатации электроснабжение будет осуществляться от существующих сетей.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

При проведении строительства воздействие на недра не происходит.

В зоне проведения работ минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

На период СМР предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности.

Таблица 2

Обоснованные нормативы размещения отходов и потребления на период СМР

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,30203	-	0,30203
В том числе отходов производства:	0,00203	-	0,00203
В том числе отходов потребления:	0,3	-	0,3
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0018	-	0,0018
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,3	-	0,3
Огарки сварочных электродов	0,00023	-	0,00023
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений, проектом не предусмотрен.

Благоустройство проектом не предусмотрено.

На территории СМР древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют.

При проведении строительно-монтажных работ негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Строительно-монтажные работы на объекте позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по предотвращение загрязнения окружающей среду.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взымается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются

согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) – ст.576.

Вывод: Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

Акимат Акмолинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ22VDD00153921 от 11 ноября 2020 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект на период строительства и эксплуатации является не классифицируемым.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор, оборудование и содержание санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125 - 135 СП от 28 февраля 2015 года № 177; освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Обеспеченность работающих питьевой водой на строительной площадке приняты в соответствии п.12-18 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, стиркой и организацией ухода за ними соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

В соответствии п.4 СП от 23 апреля 2018 года № 187 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 23 апреля 2018 года № 187.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26 июня 2017 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 месяца.

Начало строительства объекта – 4 квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 24 сентября 2020 года № 02-10.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (версия 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сборниках цен, утвержденных заказчиком от 22 октября 2020 г. согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 59 приложение №1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Электроснабжение рыбной фермы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Кояндинский с/о, учетный квартал 045» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети электроснабжения

1. В спецификации оборудования учтены кабельные линии и кабельные муфты 10кВ.

Оценка воздействия на окружающую среду

2. ЗЭП утвержден Заказчиком.

3. Представлены документы о постах наблюдений.

4. Данный проект рассматривает электроснабжение фермы.

5. Дано пояснение по расчету рассеивания.

6. Откорректирован расчет водопотребления и водоотведения, образования отходов.

7. Все разделы проекта представлены для региона, в котором будут проводиться работы.

8. Таблицы ПК Эра представлены в полном объеме.

9. Расчет выбросов ЗВ на период СМР и эксплуатации проведен согласно действующей методике.

10. Проект соответствует сметной документации и ПОС.

11. Заявление об экологических последствиях и заявка откорректированы в соответствии с окончательными разделами ПСД.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

12. Раздел ПОС откорректирован в соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Сметная документация

13. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка согласно Акта	га	10,0000	10,0000
2.	Протяженность трассы ВЛ-10кВ	м	1328	1328
3.	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	350	350
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	19,172 14,163 2,633 2,376	18,619 13,215 2,260 3,144
	из них: 2020 год (в.т.ч. ПИР и экспертиза) 2021 год	млн. тенге		0,532 18,087
4.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК. Уменьшение сметной стоимости на 0,553 тыс.тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение рыбной фермы по адресу Акмолинская область, Целиноградский район, Кояндинский со, учетный квартал 045» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

площадь участка согласно Акта - 10,0000 га;
протяженность трассы ВЛ-10кВ - 1328 м;
протяженность трассы КЛ-10кВ - 350 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего - 18,619 млн.тенге;
в том числе: СМР - 13,215 млн.тенге;
оборудование - 2,260 млн.тенге;
прочие затраты - 3,144 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Poseydon» в соответствии с условиями договора № 007 от 07 октября 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Балық фермасын электрмен жабдықтау: Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қоянды а/ о, 045 есептік квартал» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Актқа сәйкес жер телімінің ауданы	- 10,0000 га;
ӘЖ-10кВ трассасының ұзақтығы	- 1328 м;
КЖ-10кВ трассасының ұзақтығы	- 350 м;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжалды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 18,619 млн.теңге;
оның ішінде: ҚЖЖ	- 13,215 млн.теңге;
жабдықтар	- 2,260 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 3,144 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 07 қазандағы № 007 шартының талаптарына сәйкес «Poseydon» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

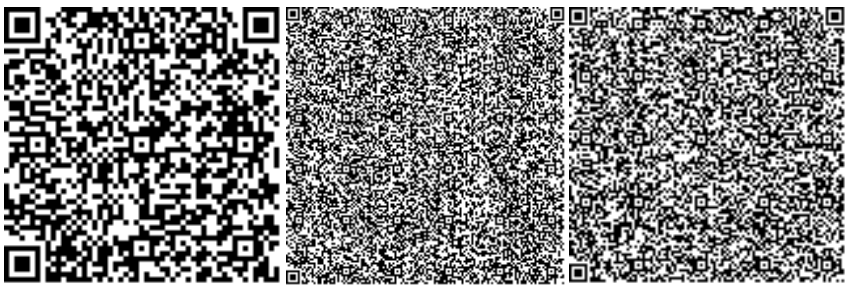
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

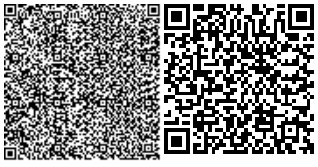
5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сагандыкова Б.Х.

Директор

ТОО «UNION EXPERTS»

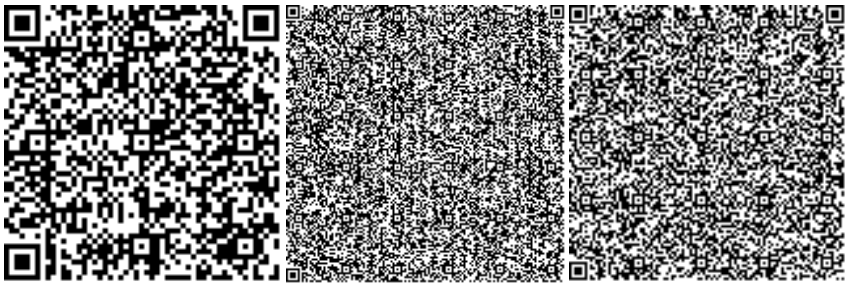




Краснова Т.В.

Эксперт

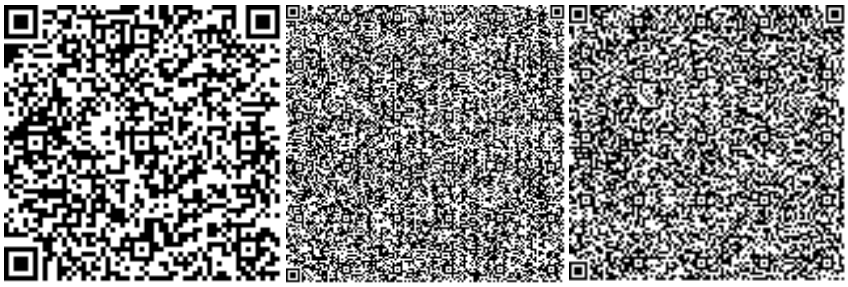
ТОО «UNION EXPERTS»



Ибрагимова А.А.

Эксперт

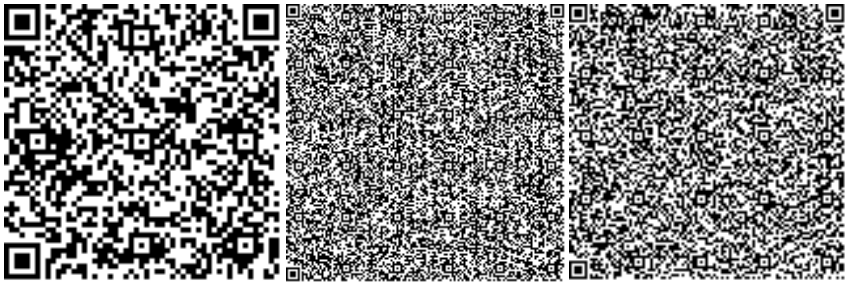
ТОО «UNION EXPERTS»



Насырбаева Э.Ф.

Эксперт

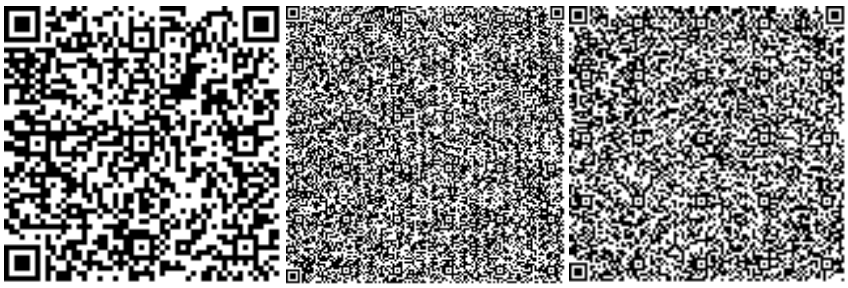
ТОО «UNION EXPERTS»



Ибышев М.К.

Эксперт

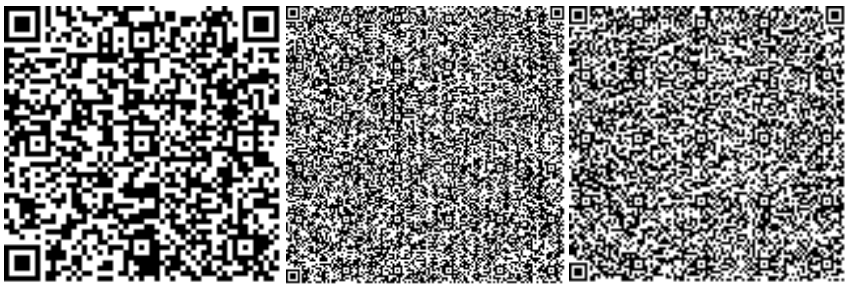
ТОО «UNION EXPERTS»



Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ22VDD00153921

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Poseydon" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, дом № 27, 106а

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190540014728

Наименование производственного объекта: Электроснабжение рыбной фермы

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район, Кояндинская с.а. учетный квартал 045

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

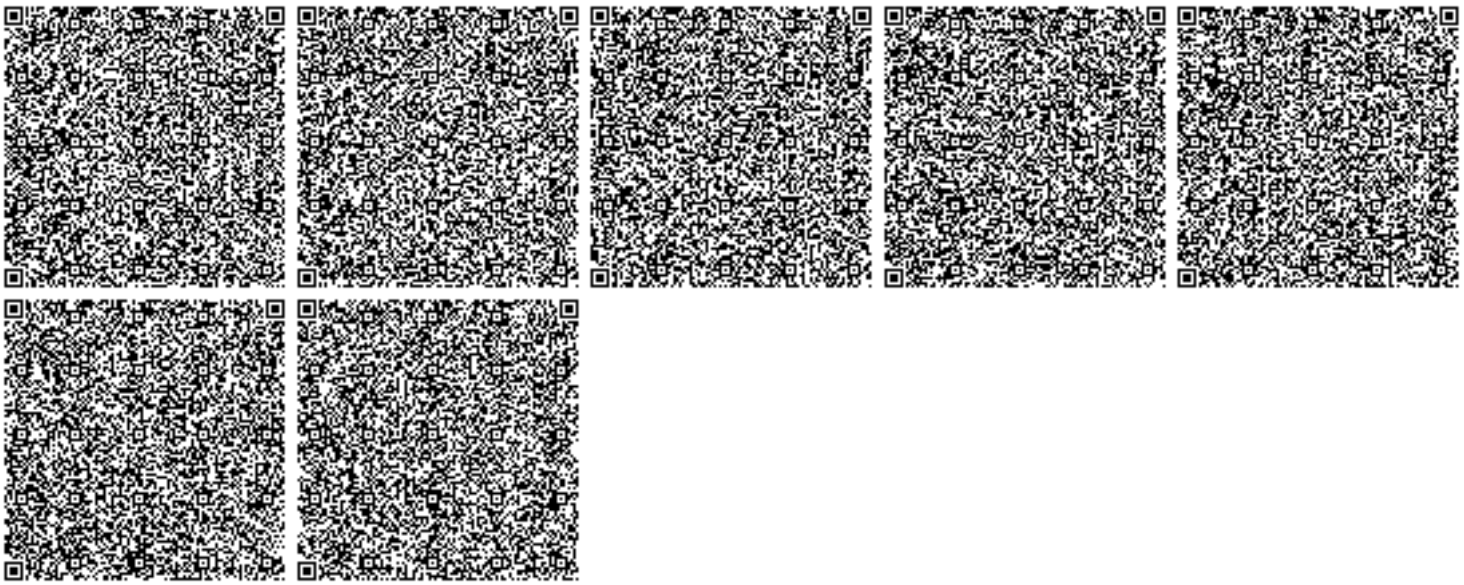
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 11.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5270992	0,0171934994
Электроснабжение рыбной фермы	0,5270992	0,0171934994
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,0000000135
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0,431288	0,00374414
Пропан-2-он	0,00501	0,00003245
Уайт-спирит	0,0278	0,002957
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002056	0,0000151
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат	0,000288	0,00002114
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,036	0,000064
Взвешенные частицы	0,00458	0,0020466
Бутан-1-ол	0,00609	0,00219
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,0000276
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01074	0,00608307
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000059
Метилбензол	0,000722	0,00000468
Марганец и его соединения	0,0001048	0,0000077
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду