«Қостанай облысы Арқалық қаласы ауданында қуаты 48 МВт жел электр станциясын салу. ЖЭС салу»

Жұмыс жобасы бойынша

14.08.2023 ж. № 01-0332/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"KazWind Energy" ("КазВинд Энерджи") жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Almaenergy" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0332/23 от 14.08.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области. Строительство ВЭС»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KazWind Energy" ("КазВинд Энерджи")

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaenergy"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области. Строительство ВЭС».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.06.2023 г. № 01-0936, дополнительное соглашение № 1 от 14.08.2023 г.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazWind Energy" ("КазВинд Энерджи").

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaenergy", лицензия от 28.04.2021 г. №21016720 (I категория).

ГИП – Лукашеев Р.В.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на проектирование от 23 февраля 2023 года, утвержденное заказчиком; дополнение к заданию на проектирование от 08 августа 2023 года, утвержденное заказчиком;
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ01VUA00828635 от 30 января 2023 года, выданное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык";
Постановление о предоставлении земельных участков от 10 апреля 2013 года №190, выданное Акиматом города Аркалыка Костанайской области;
Акт на право частной собственности на земельный участок от 24 июня 2013 года площадью 271 га, кадастровый номер 12-282-080-197;
Акт на право частной собственности на земельный участок от 24 июня 2013 года площадью 24,9 га, кадастровый номер 12-282-080-198;
Инженерно-геологический отчет. Объект: «Строительство ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области. Строительство ВЭС. (10 площадок ВЭУ)» Арх. (инв.) № 12.01-1, выполненный ТОО «КАЗГЕОСФЕРА» в 2022 году, г. Алматы;
Инженерно-гидрометеорологический отчет. Объект: «Строительство ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области. Строительство ВЭС. (10 площадок ВЭУ)» Арх. (инв.) № 19.12-1, выполненный ТОО «КАЗГЕОСФЕРА» в 2021 году, г. Алматы;
Инженерно-геодезический отчет. Объект: «Строительство ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области. Строительство ВЭС. (10 площадок ВЭУ)» Арх. (инв.) № 20.01-1, выполненный ТОО «КАЗГЕОСФЕРА» в 2022 году, г. Алматы;
Заключение археологической экспертизы № АЕС-316 от 30 ноября 2021 года, выданное ТОО "Археологическая Экспедиция";

Письмо от заказчика №144/26/исх-23 от 7 августа 2023 г. об изменении уровня ответственности проектируемого объекта.

Перечень оборудования, материалов, изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 9 августа 2023 года.

Технические условия:

АО "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» от 25 апреля 2018 года №01-24-02-05/2256 на присоединение проектируемой ВЭС к ПС 220кВ «Восточная» с продлением от 15 ноября 2022 года № 01-09-04-01/8416.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык" - согласование эскизного проекта KZ86VUA00894132 от 16 мая 2023 года;

ГУ "Управление культуры акимата Костанайской области" - согласования заключений археологической экспертизы №3Т-2021-01052402 от 8 декабря 2021 года;

Письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 1 февраля 2023 года исх.№ 3Т-2023-00130420 об отсутствии в радиусе 1000м скотомогильников, стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов;

Согласование РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 17 июля 2023 года №KZ80VRC00016860.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Аркалык.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство ветровой электрической станции мощностью 48 МВт с установкой десяти ветроэнергетических установок мощностью 4,8 МВт.

Соответствие разделов проекта строительства внесёнными изменениями по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
2	Проект организации строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.	-	Соответствует
4	Электротехническая часть	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
5	Технологическая часть электричества	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
6	Релейная защита и автоматика	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
8	Конструктивные решения	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
9	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141 KZ50VJE00023062 KZ77VJE00030142	Соответствует
10	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Установленная мощность ВЭС	МВт	48	48
2	Ветроэнергетическая установка мощностью 4,8 МВт	компл.	10	10
3	Площадь земельного участка (полигон 1)	га	271,0	271,0
4	Площадь земельного участка (полигон 2)	га	24,9	24,9
5	Площадь застройки	м²	35560	35560
6	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 -2024 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	19774,188 5965,259 11268,311 2540,618	14895,486 1597,448 11130,161 2167,877
7	Из них в ценах: 2022 г. (в т.ч. ПИР, экспертиза) 2023 г. 2024 г.	млн. тенге		269,883 9539,398 5086,205
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области. Строительство ВЭС» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Арқалық қаласы ауданында қуаты 48 МВт жел электр станциясын салу. ЖЭС салу» ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"