«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Ақтөбе-Атырау автомобиль жолынан Қ.Мұхамбетқалиұлы атындағы мектеп-гимназиясына дейінгі көшені жарықтандыруға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2023 ж. № EAKZ-0011/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Премиум жобалау институты» өндірістік кооперативі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Ақтөбе-Атырау автомобиль жолынан Қ.Мұхамбетқалиұлы атындағы мектеп-гимназиясына дейінгі көшені жарықтандыруға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу жұмыстары**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «**Expert Altai KZ**» ЖШС берді.

«**Expert Altai KZ**» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EAKZ-0011/23 от 25.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Работы на разработку проектно-сметных документации на освещение улицы от автомобильной дороги Актобе-Атырау до школы-гимназии имени К. Мухамбеткалиулы в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «Проектный институт Премиум»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Работы на разработку проектно-сметных документации на освещение улицы от автомобильной дороги Актобе-Атырау до школы-гимназии имени К. Мухамбеткалиулы в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**» выдано ТОО «Expert Altai KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «**Expert Altai KZ**».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Ақтөбе-Атырау автомобиль жолынан Қ.Мұхамбетқалиұлы атындағы мектеп-гимназиясына дейінгі көшені жарықтандыруға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу жұмыстары», «Работы на разработку проектно-сметных документации на освещение улицы от автомобильной дороги Актобе-Атырау до школы-гимназии имени К. Мухамбеткалиулы в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»

Дополнительные сведения: EAKZ-0013-03, 17.04.2023, заявления 14.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EAK-03/00021 от 14.04.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

задание на проектирование от 03.04.2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 28 от 30.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительста, архитектуры и градостроительства Байганинского района»;

акт выбора участка от 30.03.2023 года, подписанный комиссионно;

заключение комиссий на освещение, подписанный комиссионно;

об утверждении бюджета Байганинского района на 2023-2025 годы Байганинского районного собрания Актюбинской области от 26 декабря 2022 года № 185 решение;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ИзысканиеПлатинум» в марте 2023г. (государственная лицензия ГСЛ № 20004191 от 04.03.2020 года на изыскательскую деятельность);

письмо заказчика № 01-02/49 от 06.04.2023 года о финансирований;

письмо заказчика № 01-02/29 от 28.03.2023 года о начале строительства;

Технические условия:

технические условия № 1 от 28.03.2023 на присоединение электрическим сетям, выданный РЭС Актюбинской области ТОО«ЭНЕРГОСИСТЕМА» Байганинской УЭС;

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в РК, ЗКО, в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области. В геоморфологическом отношении участок относится к пологоволнистой, слабо-наклонной и слаборасчлененной водораздельной равнине с уклоном в северо-западном направлении.

Рельеф – аккумулятивно-денудационный с мелкими озерными котловинами и впадинами, сезонно заполняющиеся талыми и ливневыми водами, иногда заболачиваемые, засоленные. Речная сеть в пределах района отсутствует. Поверхность задернована либо представляет собой пашню.

Климат

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» территория относится к подрайону I в. Климат района – резко-континентальный, характеризуется низкими отрицательными температурами зимой и высокими температурами летом, определяющими необходимость защиты зданий в зимний период и от излишнего перегрева в летний.

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геологическом отношении участок изысканий до глубины 5.00 м сложен неоген-четвертичными нерасчлененными отложениями, залегающими повсеместно. -(Q-N1) Глина серовато-бурая, бурая твердой и полутвердой консистенции легкая пылеватая плотная. Залегает она в скважинах на глубине от 1,7-5,0 и до подошвы слоя (не вскрыто более 5 м), под плодородным слоем почвы, мощностью от 3,3 до 4,4 м. в верхней части до 0,80 м-1.50м карбонатизированная с редкими прослоями песка 3-5 см . На глубине 0.90м -1.20м слой (10-12 см) глины светлокоричневой известковистой. В нижней части слоя - глина более плотная с редким включением карбонатных обломков. С поверхности глины перекрываются почвенно-растительным слоем черным глинистым мощностью 0-1,7м.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Подземные воды на участке изысканий до глубины 5.00 м при бурении скважин не вскрыты. Гидрогеологические условия района определяются его геологическим строением. Верхняя часть разреза сложена водонепроницаемыми глинами.

ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫИ ЯВЛЕНИЯ

На исследуемой территории развиты следующие физико-геологические процессы: - Образование суффозионно-просадочных западин. Происходит при временном затопление талыми и ливневыми водами понижений в рельефе, впадин, кюветов дорог. 7 -Ветровая эрозия поверхностного слоя грунта на незадернованных участках либо при нарушении целостности верхнего слоя.

6.2.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
Уличное освещение.

Проект разработан согласно заданию на проектирование, в соответствии с техническими условиями №1 от 28.03.2023г., выданными ТОО "Энегосистема" РЭК Актюбинской области.

Проектом предусмотрено:

- подключение к существующей ВЛ-0,4 кВ ТП-1911;
- монтаж шкафа управления наружным освещением 0,4кВ ШУО на наружной стене, существующей ТП. Управление светильниками выполняется из ШУО автоматический через фотореле;
- монтаж кабельной линий 0,4кВ от ТП-10/0,4кВ до шкафа ШУО, кабелем марки АВБбШв-1, сечением 5х35мм2;
- монтаж кабельной линий 0,4кВ от шкафа ШУО до проектируемых 30-ти опор освещения, кабелем марки АВБбШв-1, сечением 4х25мм2;

монтаж светодиодных светильников консольного типа на проектируемых граненых металлических опорах высотой 8.0м в количестве 30 единиц.

В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0м от поверхности покрытия. Кабель укладывается на подушку из мелкопросеянной земли. Для предупреждения повреждения кабелей в траншеях, над кабелями прокладывается сигнальная лента "Осторожно кабель". Переход кабелем через автодорогу выполнено открытым способом, с последующим восстановлением асфальта.

Предусмотрен учет электроэнергии установкой электросчетчика «Меркурий 236». В целях электробезопасности проектом предусмотрены защитные мероприятия:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение (электромагнитный и тепловой расцепитель);
- выравнивание потенциалов;
- двойная изоляция;
- не токоведущие металлические части, корпус шкафа управления наружным освещением ШУО и металлические опоры светильников присоединены к собственным проектируемым заземляющим устройствам.

Нормируемая освещенность улиц принято 6/10лк.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети	*- 380/220В;*
Категория надежности электроснабжения	*- III;*
Расчетная мощность на вводе	*- 2,4 кВт;*
Коэффициент мощности	*- 0,95;*
Протяженность КЛ-0,4кВ	*- 953 м.*

6.3 Организация строительства

В соответствии с требованиями: -СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т=1 месяц. Начало строительства – апрель 2024 года.

Основные технические показатели:

Начало строительства – 2 квартал 2024 года.

Нормы задела по годам строительства – 2024 год -100%.

Нормативный срок продолжительности строительства – 1 месяц.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦСРК 8.04-03-2022;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-31;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-31;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-31;

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства отдел 2 железнодорожные перевозки, СЦПГ РК 8.04-12-2022, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022, 2023 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п. 8.2.66, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нк);

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством, НДЦС РК 8.04-09-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом НДЦС РК 8.04.-07-2022 с коэффициентом перехода К=1,163 от текущих цен 2023г. в цены 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 96,99 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ***ТОО «Expert Altai KZ»*** в рабочий проект «***Работы на разработку проектно-сметных документации на освещение улицы от автомобильной дороги Актобе-Атырау до школы-гимназии имени К. Мухамбеткалиулы в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области*** «внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком.
1. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
2. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
3. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».
4. Откорректированы затраты проектно-изыскательских работ в Сводном сметном расчете согласно расчета.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с п.8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 23 апреля 2021 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-202 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Работы на разработку проектно-сметных документации на освещение улицы от автомобильной дороги Актобе-Атырау до школы-гимназии имени К.

Мухамбеткалиулы в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года	млн. тенге	**29,031**	**26,086**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	24,284	21,759
	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
	прочие	млн. тенге	4,747	4,327
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	Стоимость в ценах 2023 г. (ПИР, Экспертиза):	млн. тенге	0,907	0,907
1.2	строительно-монтажные работы 2024 год	млн. тенге	24,284	21,759
1.3	оборудование 2024 год	млн. тенге	0,000	0,000
1.4	прочие 2024 год	млн. тенге	3,840	3,420
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на **2,945** млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «*Работы на разработку проектно-сметных документации на освещение улицы от автомобильной дороги Актобе-Атырау до школы-гимназии имени К. Мухамбеткалиулы в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области*», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года	**-26,086**	млн. тенге;
в том числе:		
строительно-монтажные работы	-21,759	млн. тенге;
оборудование	-0,000	млн. тенге;
прочие	-4,327	млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства,	-1 мес.;	

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора EAK-03/00021 от 14.04.2023на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «*Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Ақтөбе-Атырау автомобиль жолынан Қ.Мұхамбетқалиұлы атындағы мектеп-гимназиясына дейінгі көшені жарықтандыруға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу жұмыстары*» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны 2023-2024 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда	**-26,086**	млн. тенге;
соның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	-21,759	млн. тенге;
жабдық	-0,000	млн. тенге;
басқалар	-4,327	млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы,	-1 ай;	

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 14 сәуірдегі № EAK-03/00021 шартының талаптарына сайкес «Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Конспаев Ернар Мухамедович		KZ18VJE00064572	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Рахымжанов Мәлік Нұрымбекұлы		KZ47VJE00041158, KZ63VJE00043586	Соответствует
3	Электротехническая часть, электрооборудование	Мәмбет Әли Нәрибайұлы		KZ39VJE00065552	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абай А.Е. (Технический директор)

Конспаев Е.М. (Эксперт)

Рахымжанов М.Н. (Эксперт)

Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)