«Доскей ауылы, Доскей көшесі, 38 мекен-жайында орналасқан доскей ауылдық округі әкімдігінің 5 қабатты коммуналдық меншік үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.01.2020ж. № PEG-0012/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы Доскей ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройТех-АСД» ЖШС,
Қарағанды қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Доскей ауылы, Доскей көшесі, 38 мекен-жайында орналасқан доскей ауылдық округі әкімдігінің 5 қабатты коммуналдық меншік үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

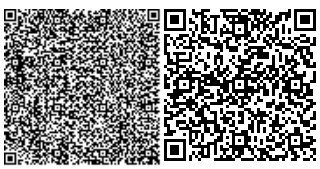
№ PEG-0012/20 от 15.01.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с. Доскей, ул. Доскея 38»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройТех-АСД»,
г. Караганда

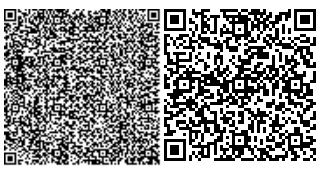
г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с. Доскей, ул. Доскея 38»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с. Доскей, ул. Доскея 38».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6 декабря 2019 года № 42, между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области», с. Доскей.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройТех-АСД» (ГСЛ-КР № 02186 от 24 января 2011 года и приложения к лицензии от 12 февраля 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность III категория), г. Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе 007 «Организация сохранения государственного жилищного фонда города районного значения села, поселка, сельского округа».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 22 июля 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,1320 га (кадастровый номер 09-140-028-1717), с планом земельного участка в М 1:1000, изготовленный Бухар-Жырауским районным отделением ДЗК и ТОН - ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 16 января 2017 года № 5482;

приказ заказчика от 21 ноября 2019 года №87-Р о создании рабочей комиссии по капитальному ремонту в целях документального подтверждения выявленных дефектов;

дефектный акт от 22 ноября 2019 года, утвержденный заказчиком;

дефектная ведомость от 15 января 2020 года, утвержденная заказчиком;

акт 5-ти этажного дома по адресу: с. Доскей, ул. Доскея 38, от 10 января 2020 года утвержденный акимом Доскейского округа;

письмо заказчика от 10 декабря 2019 года № 889/4-1 о проведении комплексной экспертизы рабочего проекта и о начале строительства;

письмо заказчика от 12 декабря 2019 года № 914/4-1 о выделении средств на разработку ПСД на капитальный ремонт;

письмо заказчика от 12 декабря 2019 года № 922/4-1 о том, что в с. Доскей центральное отопление отсутствует, на 2020 год предусмотрены финансовые средства для установки блочно-модульной котельной и подведение тепловых сетей к дому.

технический паспорт (Ф-2) на многоквартирный жилой дом, составленный отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 22 октября 2019 года;

экспертное заключение о техническом состоянии несущих строительных конструкций 5-ти этажного многоквартирного дома панельного типа, выполненное ТОО «ПромПроектКонсалтинг» (свидетельство об аккредитации № 00299 от 18 июля 2019 года, аттестат эксперта № KZ59VJE00028526 от 5 июля 2017 года) от 18 декабря 2019 года №01;

перечень оборудования, матетриалов и изделий, принятых по прайс-листам по рабочему проекту, утвержденный заказчиком от 2 августа 2019 года;

основной и альтернативный варианты прайс-листов (коммерческих предложений);

расчет продолжительность капитального ремонта, составленный ТОО «СтройТех-АСД» от 10 января 2020 года.

Технические условия

ТОО «Қарағанды Жарық» от 8 ноября 2019 года № 9243 на присоединение электроустановок 0,4 кВ многоквартирного жилого дома (срок действия ТУ до 31 декабря 2020 года);

ТОО «DMA-Logistik» от 4 апреля 2019 года №1 для подключения к центральным сетям водоснабжения (предварительные).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовые материалы, в составе:

Книга 1. 26-17/07-2019-ПЗ «Пояснительная записка».
Книга 2. 26-17/07-2019-ПП «Паспорт рабочего проекта».
Книга 3. 26-17/07-2019-СД «Сметная документация».
Книга 4. 26-17/07-2019-ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду».
Книга 5. 26-17/07-2019-ЭНП «Энергетический паспорт».
Книга 6. 26-17/07-2019-ИР «Инженерные расчеты».

Том 2. Графические материалы, в составе:

Альбом 1. 26-17/07-2019-АС «Архитектурно-строительные решения».
Альбом 2. 26-17/07-2019-ОВ «Отопление и вентиляция».
Альбом 3. 26-17/07-2019-ВК «Водопровод и канализация».
Альбом 4. 26-17/07-2019-ЭМ «Электроосвещение и силовое оборудование».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей.

5.4 Существующее положение

Согласно данным экспертного заключения о техническом состоянии несущих строительных конструкций 5-ти этажного многоквартирного дома панельного типа, выполненного ТОО «ПромПроектКонсалтинг» от 18 декабря 2019 года №01, установлено фактическое техническое состояние несущих конструкций здания и целесообразность проведения капитального ремонта.

5.4.1 Описание существующего объекта

Объемно-планировочные решения

Здание - 5-ти этажное, двухподъездное, неотапливаемое, с подвалом. Серия 1-35А.121-013/1,2. размером в плане - 48,0 х 12м. Высота здания -+16,635 м. Высота этажей - 2,5м. За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Здание входит в состав серии 97 (крупнопанельные дома, блок-секции, полубок секции) характеризующейся смешанным шагом поперечных стен (3,0 и 4,5м) и опиранием панелей перекрытия по контуру и трем сторонам.

Система планировки - секционная, включает 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры с повторяющимися поэтажными планами.

Общими вертикальными коммуникациями в каждой секции являются двухмаршевые лестницы.

Каждая квартира содержит основные (жилые) комнаты и подсобные помещения (балконы).

Вентиляция естественная через вентиляционные блоки.

Инженерные коммуникации (трубопроводы водоснабжения, отопления и канализации) на момент проведения обследования отсутствуют. Сети электрификации отсутствуют.

На момент проведения обследования установлено, что объект не эксплуатируется, проектные чертежи, данные о точных сроках ввода и прекращения эксплуатации здания отсутствуют.

Конструктивные решения

Конструктивная схема с несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость бескаркасного панельного здания обеспечивается его несущим остовом, состоящим их поэтажно смонтированных поперечных и продольных стен панелей, связанных между собой и с панелями перекрытий в единую жесткую систему.

Фундамент - ленточный из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и плит по ГОСТ 1380-85.

Панели перекрытий - плоские железобетонные панели толщиной 160 мм с наличием в них каналов для устройства скрытой сменяемой электропроводки и отверстий для пропуска стояков сантехнического оборудования.

Наружные стены - навесные трехслойные самонесущие панели с эффективным утеплителем, толщиной 350мм. из керамзитобетона.

Внутренние несущие стены - железобетонные панели 160 мм.

Перегородки - керамзитобетонные панели, толщиной 80 мм.

Вентблоки - самонесущие ж/б блоки с вертикальными каналами.

Лестничные марши - железобетонные складчатого типа.

Лестничные площадки - ребристые железобетонные плиты.

Балконы - из плоских железобетонных плит толщиной 100мм.

Ограждение балкона - экраны из ж/б прямоугольной формой.

Крыша домов – безрулонная ж/б с внутренним отводом воды, раздельной конструкций с полупроходным подкровельным пространством, корытообразные водосборные лотки, ребристые кровельные панели.

Полы - отсутствуют.

Оконные блоки (рамы и остекление) и дверные блоки - отсутствуют.

Анализ фактически исполненного конструктивного решения здания показал, что здание в целом соответствует требованиям норм и типового проекта.

5.4.2 Результаты технического обследования объекта

В ходе проведения визуального обследования выполнены сплошные обмерные работы с целью замеров фактических геометрических сечений несущих элементов здания, а также для выявления их расположения в плане и по высоте.

Фундаменты

В процесс визуального осмотра оснований и фундаментов здания установлено, что дефекты и повреждения значительного характера, снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодность конструкций, на момент обследования отсутствуют.

В связи с этим, техническое состояние железобетонного фундамента признано работоспособным (Категория II). Физический износ конструкций, составляет - 20%.

Несущие стены и внутренние перегородки

При визуальном обследовании наружных стен (панелей), внутренних и перегородок визуально наблюдаемых дефектов и повреждений значительного характера, снижающих несущую способность конструкций не обнаружено. Частично разрушены ж/б панели сан. кабин во всех квартирах. Разрушенные ж/б панели необходимо демонтировать.

Состояние фасадов домов требует восстановление облицовки наружных панелей керамической плитки. Крепление облицовочных материалов - тонкопиленого камня (толщиной 10 мм), керамической и стеклоплитки - к керамзибетону осуществляется без использования крепежных деталей за счет адгезии к бетону панели. Также восстановление повреждений целостности наружных панелей. Восстановление и герметизации стыков и связи между панелями наиболее ответственными элементами конструкции, определяющими эксплуатационные качества здания.

Обеспечить изоляцию стыков от протечки при дождях с ветром загоняющим влагу внутрь.

Для предотвращения этого во всех горизонтальных швах необходимо устраивать гребни и сдои изоляции.

Техническое состояние несущих ограждающих конструкций признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций 40%. Дефекты и повреждения необходимо восстановить по специально разработанному проекту.

Панели перекрытия

При визуальном обследовании железобетонных панелей, визуально наблюдаемых дефектов и повреждений значительного характера, снижающих несущую способность конструкций не обнаружено. Выявленные дефекты: следы протечек вследствие разрушения конструкции крыши.

Техническое состояние железобетонных плоских панелей с каналами для электроприборов, оценивается работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций 30%.

Лестничные марши и межэтажные лестничные площадки

В результате общего и детального инструментального обследования железобетонных лестничных маршей и площадок выявлены небольшие повреждения в виде сколов и разрушения ступеней с оголением коррозирующей арматуры. В межэтажных лестничных площадках выявлены проектные отверстия от мусоропровода. Металлические ограждения и перила лестничных маршей и стремянки выхода в чердачное пространство отсутствуют.

Техническое состояние площадок и ступеней лестничного марша этажей оценивается работоспособным (Категория II). Физический износ конструкций 20%.

Конструкция крыши и кровли

Визуальным обследованием конструкции крыши установлено, что конструкция крыши полностью разрушена. Требуется демонтаж разрушенных подкровельных панелей, ж/б лотков, ограждающих чердачных панелей, разборка засыпного утепления покрытия и пароизоляции. Устройство новой чердачной вентилируемой крыши с деревянной скатной стропильной системой и покрытием оцинкованным профлистом восстановить по специальному разработанному проекту.

Техническое состояние крыши и кровли оценивается как неудовлетворительное. Физический износ конструкций 80%.

Балконы

Визуальным обследованием конструкции ограждения балконов выявлено разрушение бетона нижней и верхней поверхности плит, частично разрушены ж/б балконные экраны.

Техническое состояние балконов здания признано - неудовлетворительным. Техническое состоянии балконов здания (Ряд Д, в осях 5-6 (3 этаж); Ряд А в осях 3-4 (4 этаж); Ряд А, в осях 10-11 (3,4 этаж); Ряд А в осях 12-13 (4 этаж)), признано ограниченно работоспособным(Категория III). и предаварийным (Категория IV). Физический износ конструкций 41-60%.

Отмостка здания

Большая часть отмостки по периметру здания имеет дефекты в виде глубоких поперечных трещин, разрушения поверхности бетона. Техническое состояние бетонной отмостки здания признано - неудовлетворительным.

Инженерные сети

При визуальном обследовании выявлено полное отсутствие всех инженерных систем требуется полное восстановление по специально разработанному проекту.

Оконные и дверные проемы

При визуальном обследовании выявлено полное отсутствие заполнение оконных и дверных проемов. Требуется восстановление оконных и дверных проемов в полном составе согласно проекта на капитальный ремонт.

Закладные детали

При визуальном обследовании выявлена коррозия закладных деталей до 5%. Техническое состояние закладных деталей оценивается работоспособным (Категория II).

5.4.3 Выводы и рекомендации технического обследования объекта

Произведенное обследование несущих конструкций здания показало, что основные несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии (Категория II).

Несущая способность и устойчивость здания в целом обеспеченна.

Причина появления дефектов повреждений связанны с тем, что здание долгое время не эксплуатировалось, а так же правила консервации не были соблюдены.

Для обеспечения в дальнейшем эксплуатационной надежности здания необходимо выполнить капитальный ремонт с восстановлением конструкций, техническое состояние, которых по результатам обследования выявлено неудовлетворительным.

Восстановление конструкций здания вести при постоянном контроле авторского и технического надзора.

Согласно приказу заказчика от 21 ноября 2019 года №87-Р, была создана рабочая комиссия для составления дефектного акта в целях документального подтверждения выявленных дефектов, с учетом выданных рекомендаций технического обследования. В результате дефектный акт, утвержден заказчиком от 22 ноября 2019 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий 5-ти этажный дом коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей, расположен по ул. Доскея 38 в селе Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето короткое и жаркое.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,92	- минус 28,9°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 35,4°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,72 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,16 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Раздел «Архитектурно-строительная часть» рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и технического заключения по обследованию здания.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - III.

Степень долговечности здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Год постройки здания - 1985 год (согласно данным техпаспорта).

Ремонтируемое здание 5-ти этажное, 40-ка квартирный дом прямоугольной конфигурации, размерами в плане в осях 48х12м. с подвальной частью.

Здание входит в состав серии 97, крупнопанельные дома, блок-секций характеризующейся смешанным шагом поперечных стен 3 и 4,5 метра, и опиранием панелей перекрытия по контуру и трем сторонам.

Рабочим проектом марки «АС» предусмотрен капитальный ремонт, в состав которого включены следующие виды работ:

- демонтаж существующей чердачной крыши (полуразрушенной) с устройством новой плоской безчердачной крышей с внутренним водостоком и покрытием двухслойного гидроизоляционного ковра из наплавляемых рулонных материалов;
- установка оконных и дверных блоков;
- ремонт фасада, в том числе штукатурка отдельными местами, ремонт горизонтальных и вертикальных швов стеновых панелей, ремонт целостности незначительных повреждений наружных стеновых панелей, окраска;
- ремонт балконов - демонтаж ж/бетонных экранов с заменой на металлическое ограждение и экраном из плоских асбоцементных листов толщ.10мм, замена бетонного пола всех балконных плит с устройством сливов из оцинкованной стали, ремонт кромок балконных плит, ремонт нижней части балконных плит, средний ремонт 2-х плит;
- восстановление входов в подвал;
- устройство пандуса во втором подъезде для ММГ;
- восстановление отмостки по периметру здания;
- внутренняя отделка всех квартир и помещении общего пользования, в том числе замена разрушенных перегородок санузлов на перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с устройством звукоизоляции;
- устройство инженерных коммуникаций (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электроосвещение и силовое оборудование).

При капитальном ремонте приняты следующие конструктивные решения:

Кровля плоская с внутренним водостоком - двухслойная из рулонных материалов со следующими конструктивными слоями сверху вниз:

- двухслойный кровельный ковер из ЭКП-4,5 мм и ХПП-3 мм производства «Технониколь» по ТУ 5774-024-00287823-2014;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40 мм, армированная сеткой по ГОСТ23279-2012 с размером ячеек 100х100 мм из Вр-1, ø4 по ГОСТ 6727-80*;
- слой керамзитового гравия фракции 10-20 мм по ГОСТ32496-2013 с засыпной плотностью М300 по уклону толщиной 30-500 мм;
- теплоизоляционный слой толщиной 170 мм из жёстких минераловатных плит П200 по ГОСТ 9573-2012. Для вентиляции теплоизоляционного слоя предусмотрены кровельные дефлекторы (точечные аэраторы) из расчета 1 дефлектор на 20 м^2.
- пароизоляция 1 слой из рубероида ГОСТ 10923-93 на битумной мастике ГОСТ 30693-2000.

Вентиляционные каналы - короба собранные из оцинкованной кровельной стали с последующим утеплением минплитой П75 по ГОСТ 9573-2012 и кладкой стен каналов из кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/75/2,0/35/ ГОСТ 530-2012, кладка выполняется на растворе М75. Зонты из плоских железобетонных плит марки ПТ12.5-11.9 серии 1.243.1-4.

Будка выхода на кровлю выполнена следующей конструкцией: стены из газобетонных блоков марки II-В2,5, D500, F35-2 по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М50. Стены оштукатуриваются с наружной и внутренней стороны цементно-песчаным раствором М50 с последующей окраской с внутренней стороны известковая побелка, с наружной стороны силикатная окраска; покрытие из плоской марки ПТ12.5-16.14 серии 1.243.1-4.

Фасад - ремонт отделки фасада в местах опадения существующей облицовки штукатуркой безусадочным раствором с последующей окраской за два раза по подготовленной поверхности фасадными красками СТ РК ГОСТ23279-2012 по существующей цветовой гамме.

Проектом предусмотрен ремонт вертикальных и горизонтальных швов между стеновыми панелями с использованием двухкомпонентного полиуретанового герметика ГОСТ14918-80*, малярного скотча ГОСТ 10999-76* и пенополиэтиленовых прокладок типа «Вилатерм» диаметром 25-40 мм;

Балконы - предусмотрен ремонт железобетонных балконных плит с восстановлением конструкции пола, установки сливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ14918-80, ремонт кромок и восстановление защитного слоя специальной бетонной смесью «Master Emaso - T1400PG» и гидроизоляцией «Master Seal -501». Ограждение балконов из горячекатаных профилей с установкой экрана из плоского асбоцементного листа толщиной 10 мм по ГОСТ 18124-95;

Двери - наружные металлические утепленные заводского изготовления по ГОСТ31173-2016, внутренние двери деревянные по ГОСТ475-2016.

Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка - в квартирах потолки, стены известковая окраска, в санузлах акриловая вододисперсионная окраска стен и потолков. В лестничной клетке масляная окраска сен на высоту 1,8м от пола, остальное пространство стен и потолков высококачественная клеевая окраска.

Полы - на 1-ом этаже деревянные на лагах, покрытие масляная окраска за 2раза, линолеум на теплозвукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке толщиной 40мм 2-5 этажей. В санузлах керамическая плитка.

Отмостка - асфальтобетонная толщиной 80 мм и шириной 1000 мм по слою щебеночной подготовке 200 мм.

Защита конструкций

Все общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013, СП РК 503-107-2013 и СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012, а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются за два раза горячим битумом БМ 70/30 ГОСТ 6617-76* по битумной грунтовке.

Все металлические конструкции находящиеся на открытом воздухе окрашиваются эмалью П-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого комплекса с паркингом выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные». СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 28.9°С.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная, согласно письму №922/4-1 от 12,12 2019 г «Акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области».

Раздел наружных тепловых сетей, а также подключение к наружным сетям разрабатывается отдельным проектом.

Отопление

Присоединение систем отопления выполнено по независимой схеме через индивидуальные тепловые пункты.

Параметры теплоносителя для системы отопления жилья принята 95-70‘С.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление каждой квартиры.

Система отопления жилой части запроектирована с нижней разводкой магистралей под потолком цокольного этажа, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой Стояки жилой части с узлами подключения поквартирных систем отопления и с установкой квартирных счетчиков проложены в шкафах, расположенных в подъездной части дома. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими клапанами.

Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами.

Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб.

Трубопроводы отопления вертикальных стояков и разводящие трубы отопления выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной разводки предусматривается установка пробноспускных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома естественная. В кухнях и санузлах вытяжка естественная осуществляется через приставные воздуховоды. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Скорость движения воздуха в вытяжных каналах принята с соблюдением допустимых значений скорости движения воздуха.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление	- 571 570 Вт;
расход тепла на ГВС	- 146 540 Вт;
расход тепла суммарный	- 718 110 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «Б», высокий.

Внутренний водопровод и канализация

Раздел наружных сетей водопровода и канализации, а также подключение к наружным сетям разрабатывается отдельным проектом.

Данный проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствий СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Гарантированный напор на вводе 0.2 МПа.

Проектом предусмотрены следующие системы:

- система хоз-питьевого водопровода
- система горячего водоснабжения
- система хоз-бытовой канализации;

Холодный водопровод

Источником водоснабжения являются существующие поселковые сети.

Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-63 мм по ГОСТ 16699-2001.

Потребный напор на водоснабжение составляет 28,85м, для повышения давления в сети технического водопровода установлена насосная установка с параметрами Q=3,0м^3/ч Н=10 м N=0,55кВт, состоящая из 2-х насосов, (один насос рабочий, один резерв). Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 приняты из полиэтиленовых труб диаметром 20-25 мм по ГОСТ 18599- 2001.

Подвод питьевой воды В1 производится к санитарным приборам.

Горячее водоснабжение

Горячая вода производится от накопительных электрических водонагревателей ARISTONE NTS 50 емк. 50л. установленных в каждой квартире, а также в ванных комнатах каждой квартире приняты электрические полотенцесушители.

Подвод горячей воды Т3 производится к санитарным приборам.

Трубопроводы системы ГВС выполняются из труб полипропиленовых РЕ-Х по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения прокладываются параллельно.

Канализация

Отвод стоков от проектируемого здания производится выпусками Ø100 мм в поселковую сеть хоз-бытовой канализации.

Внутренняя сеть канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 Ø50 и Ø100 мм. Трубопроводы канализации проложены с уклоном 0,02-0,03.

На канализационных стояках установлены ревизии.

В помещений теплового узла и насосной цокольном этаже предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м^3/час, напором 7м.

Основные технические показатели:

расход воды	- 24,0 м^3/сут;
расход стоков	- 24,0 м^3/сут.

Электротехническая часть

Рабочий проект электрооборудования объекта «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с. Доскей, ул. Доскея 38» разработан на основании архитектурно-строительного и сантехнического разделов проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», а также задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, электроприемники здания относятся ко II категории.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Источник напряжения принят ~380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Проводник PEN расключается на PE и N во ВРУ.

На вводе принято вводно-распределительное устройство ВРУ типа ВРУ1-11-10 и ВРУ1-48-03.

Учет электроэнергии для квартир выполнен счетчиками электрической энергии, установленными в этажных щитах.

Электроснабжение жилой части выполняется с учетом установки в квартирах электрических плит и электроводонагревателей.

В проекте выполнено рабочее, аварийное и ремонтное освещение ~36В. Светильники приняты согласно классов помещений с люминесцентными лампами. В тамбурах, коридорах и лестничных клетках приняты светильники со встроенным датчиком движения. Включение светильника над входом и освещение номерного знака производится автоматически в темное время суток фотореле БАУО.

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в трубе из ПВХ под штукатуркой в штрабах и пустотах плит перекрытия. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перегородки необходимо выполнить в трубах, входы труб уплотнить мягким не горючим материалом для предотвращения распространения пожара.

Защитные мероприятия

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей:

- основной защитный проводник (PE),

- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание, общему с заземляющим устройством системы молниезащиты;

- металлические трубы и короба коммуникаций;

- металлические части строительных конструкций,

- заземляющее устройство системы молниезащиты.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети. Металлические ванны в квартирах соединить проводником с системой уравнивания потенциалов. Проводник провод ПВ1 1х2,5 мм^2 в трубе из ПВХ присоединить к шине РЕ квартирного щитка.

Молниезащита

По защите от прямых ударов молнии здание относится к III категории. Для защиты здания в качестве молниеприемника использована металлическая кровля. Металлическая кровля соединена токоотводами (сталь круглая диаметром 10 мм) с заземляющим устройством молниезащиты.

Заземляющее устройство молниезащиты выполнено в виде наружного контура по периметру здания из стали круглой диаметром 10 мм уложенной на глубине 0,7 м. В местах присоединения токоотводов к контуру, приварены по одному вертикальному электроду (уголок стальной 50х50х5 мм) длиной 3 м.

Основные технические показатели:

расчетная мощность здания - 139 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Основные принятые технические решения проекта обеспечивают необходимые инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям техногенного и природного характера.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Здание входит в состав серии 97, крупнопанельные дома, блок-секций характеризующейся смешанным шагом поперечных стен 3 и 4,5 метра.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания, обеспечивают III степень огнестойкости.

Все общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013, СП РК 503-107-2013 и СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012, а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются за два раза горячим битумом БМ 70/30 ГОСТ 6617-76* по битумной грунтовке.

Все металлические конструкции находящиеся на открытом воздухе окрашиваются эмалью П-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с. Доскей, ул. Доскея 38» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: Фирма «CONSULTING ECO PROJECT» ИП Иваненко А.А., ГСЛ №01801Р от 11.04.2008 г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), выполненный на 154 стр.;

- заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по ул. Доскея 38.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 1 организованный и 5 неорганизованных источников загрязнения (один из которых ненормируемый – строительный транспорт). Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется 19 загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 9 вещества, четвертый класс – 4 вещества, образуется 2 группы суммации однонаправленного действия (_31, _ПЛ).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения без учета величин фоновых концентраций (справка о величинах фонового загрязнения в районе расположения намечаемой деятельности №13-09/3922 от 23.12.2019 г., выданная РГП на пхв «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		на период строительства (апрель 2020-июль 2020)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000157	0.0000136	0.000157	0.0000136	2020
***Азот (II) оксид (0304)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0000255	0.00000221	0.0000255	0.00000221	2020
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0227	0.001966	0.0227	0.001966	2020
***Взвешенные вещества (2902)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.00693	0.0006	0.00693	0.0006	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0298125	0.00258181	0.0298125	0.00258181	-
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0000594	0.000000213	0.0000594	0.000000213	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0000068	0.000000024	0.0000068	0.000000024	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.00333	0.00535	0.00333	0.00535	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.0108	0.00003888	0.0108	0.00003888	2020
Площадка строительства	6005	-	-	1.0045	0.47927	1.0045	0.47927	2020
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.27621	0.000994	0.27621	0.000994	2020
***Бутилацетат (1210)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.05346	0.000192	0.05346	0.000192	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.11583	0.000416	0.11583	0.000416	2020
***Сольвент нафта (2750)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.002511	0.00000904	0.002511	0.00000904	2020
***Уайт-спирит (2752)								

Площадка строительства	6004	-	-	0.00608	0.00002192	0.00608	0.00002192	2020
Площадка строительства	6005	-	-	0.7455	0.355699	0.7455	0.355699	2020
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.00303	0.00012975	0.00303	0.00012975	2020
*** Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (2907)								
Площадка строительства	6002	-	-	9.35	0.01756	9.35	0.01756	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.00383	0.0000631414	0.00383	0.0000631414	2020
Всего по неорганизованным:		-	-	11.5756892	0.8606129684	11.5756892	0.8606129684	
Всего по предприятию:		-	-	11.6055017	0.8631947784	11.6055017	0.8631947784	

В период эксплуатации на площадке нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Ближайший водный объект располагается на расстоянии 592 метров на юго-восток от объекта капитального ремонта (Безымянная река), на расстоянии 5.67 км в юго-западном направлении расположено озеро Немецкое.

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества.

Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом не предусмотрена выемка плодородного слоя почвы. В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1.000462358	-	1.000462358
в т.ч. отходов производства	0.000462358	-	0.000462358
отходов потребления	1.0	-	1.0
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.000461		0.000461
Ветошь промасленная (AD060)	0.000001148		0.000001148
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	1.0	-	1.0
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00000021	-	0.00000021

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Объект капремонта расположен внутри населенного пункта со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (работы по капитальному ремонту проводятся внутри существующего здания).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспе-

чивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с. Доскей, ул. Доскея 38» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.5.4.1, пункт 2.

Нормативная продолжительность капитального ремонта, составляет - 4,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на апрель месяц 2020 года, согласно письма заказчика от 10 декабря 2019 года № 889/4-1.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет:

2020 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2019 год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 02 августа 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

При составлении сметной документации приняты: территориальный район 9 накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) п.47 - 0,9 %;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) - 1,4%;

услуги инженера заказчика согласно приложения 1 к нормативному документу на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-НК от 11.05.2018г.);

затраты на осуществление авторского надзора согласно приложения 2 к нормативному документу на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-НК от 11.05.2018г.);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с. Доскей, ул. Доскея 38» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

1. Приведено освидетельствование технического состояния закладных деталей основных несущих конструкций.
2. Дана общая оценку надежности и устойчивости здания в целом.
3. Пункт 2. Актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня «АГСК-1-2019».
4. Климатические параметры приведены в соответствие с требованиями СП РК 2.04-01-2017*.
5. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
6. Лист АС-1.1. Климатические параметры приведены в соответствие с СП РК 2.04-01-2017*.
7. Отредактировано значение ветрового давления в соответствии с ветровым районом строительства.
8. Лист АС-1.2. Актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня «АГСК-1-2019».
9. Лист АС-1.2. Актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня «АГСК-1-2019».
10. Лист АС-7. Предусмотрена гидроизоляцию цоколя на высоту не менее 300 мм от уровня земли.
11. Лист АС-8. На плане указан закладываемый дверной проем. Указана марку и тип кирпича. Обозначение приведено в соответствии с ГОСТ. Указана марку раствора.
12. Лист АС-9-11. На фасадах проставлены марки элементов заполнения дверных и оконных проемов.
13. Указаны участки фасада подлежащих ремонту штукатуркой.
14. Указан ГОСТ и тип фасадной краски ПВХ и привести рекомендации по подготовке существующей поверхности.
15. Лист АС-14-15. Конструкция кровли пересмотрена на плоскую из рулонных наплавляемых материалов.

Отопление и вентиляция

16. Дополнено существующее положение систем «ОВ».
17. Указан источник теплоснабжения.
18. Представлено письмо по теплоснабжению объекта..
19. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха.
20. Представлен расчет теплопотерь.
21. Представлен раздел «Энергопаспорт» объекта.
22. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
23. Представлены спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Водопровод и канализация

24. Дополнено существующее положение систем «ВК».

Электротехническая часть

25. Предусмотрена установка ГЗШ в электрощитовой согласно п.15.22 СП РК 4.04-106-2013.
26. Выполнена схема дополнительной системы уравнивания потенциалов.
27. Указана освещенность технических и общедомовых помещений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с. Доскей, ул. Доскея 38» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Капитальный ремонт**	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	222,305 186,771 3,423 32,111	215,655 180,571 3,423 31,661
2	Из них: 2019 год (ПИР и экспертиза) 2020 год	млн. тг		6,505 209,150
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с. Доскей, ул. Доскея 38» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области», в соответствии с условиями договора от 6 декабря 2019 года № 42.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Доскей ауылы, Доскей көшесі, 38 мекен-жайында орналасқан доскей ауылдық округі әкімдігінің 5 қабатты коммуналдық меншік үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

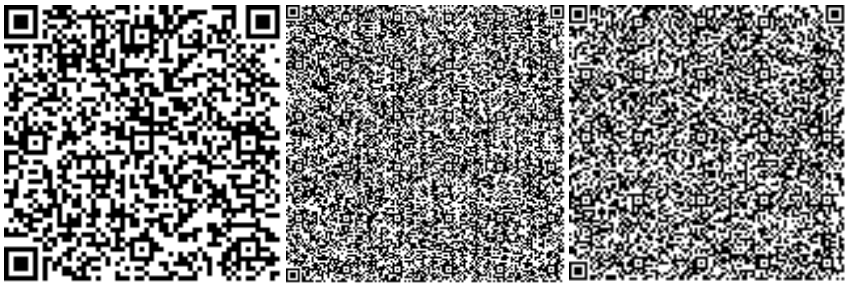
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 6 желтоқсандағы № 42 шартының талаптарына сәйкес «Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы Доскей ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

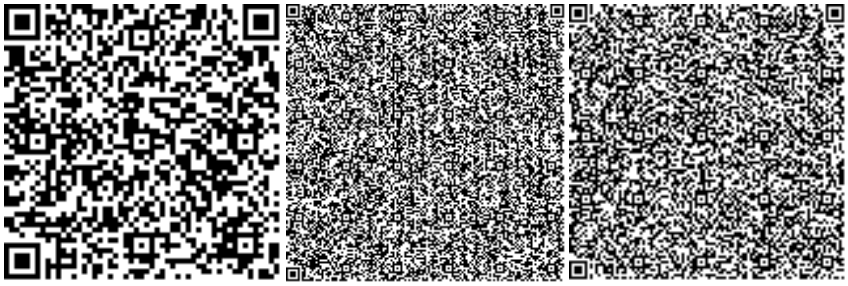
Бурумбаева Р.Х.

Директор



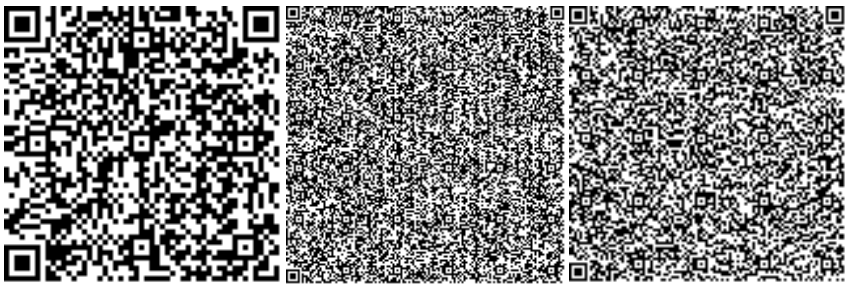
Ибышев К.М.

Эксперт



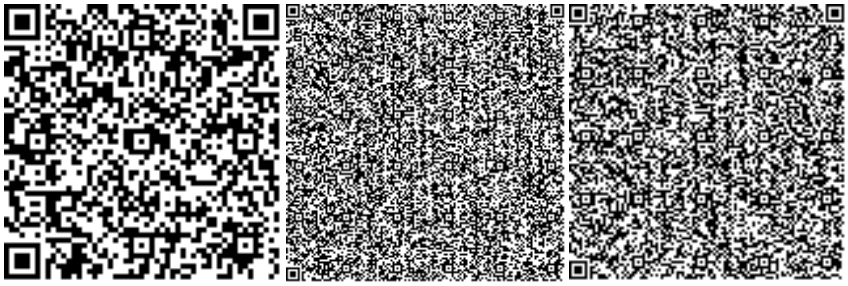
Баймашева Ш.

Эксперт



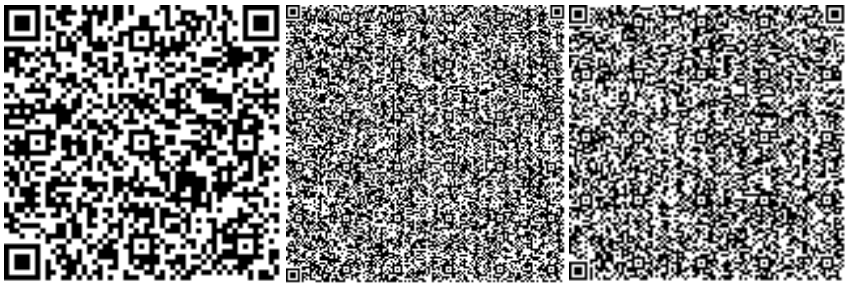
Қырқынбай Қ.

Эксперт



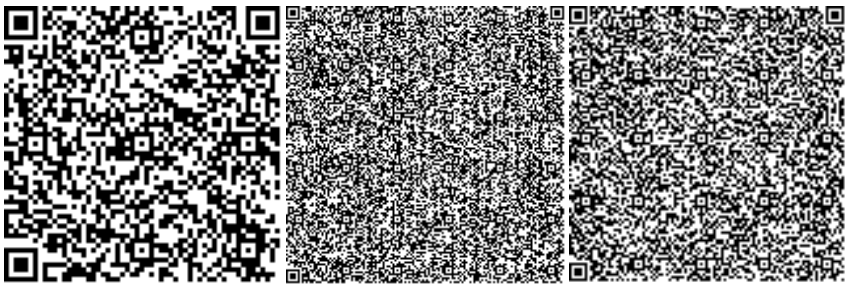
Шаронов А.А.

Эксперт



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела



Номер: KZ12VDD00136738

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Зеленобалковский с.о., с.Доскей ауылы, улица Доскея, дом № 34/2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950440001297

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район Доскейский сельский округ

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

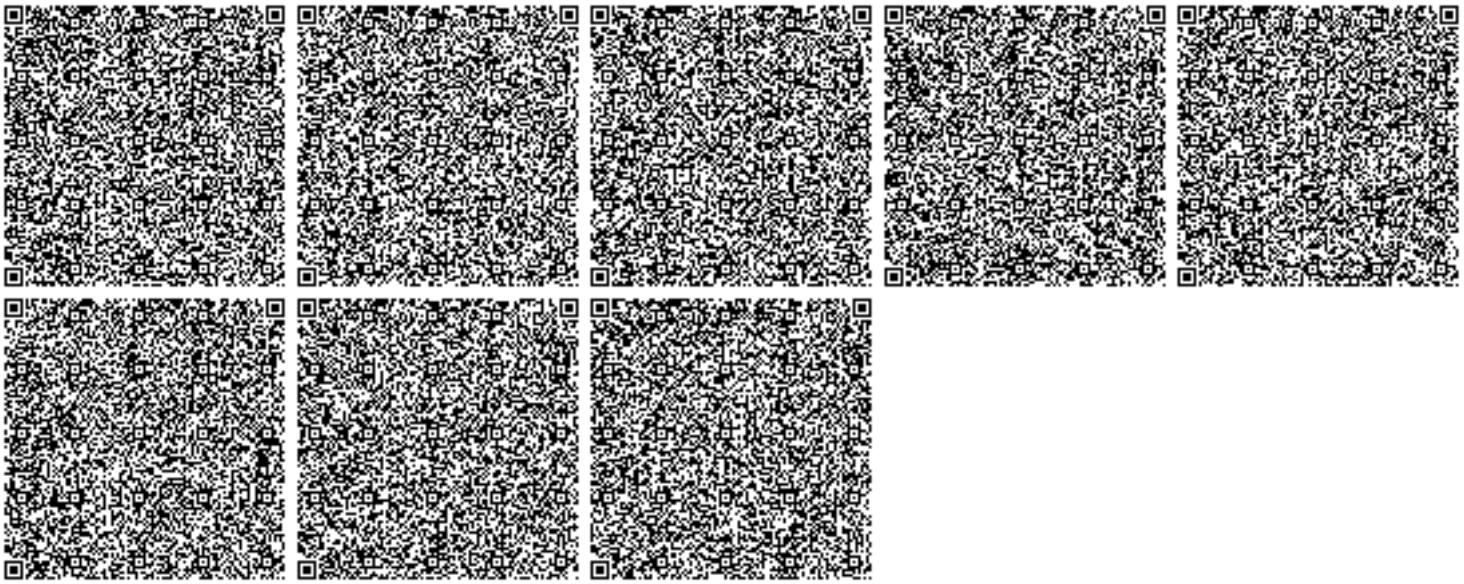
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 10.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	11,6055017	0,8631947784
Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38	11,6055017	0,8631947784
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,00383	0,0000631414
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	9,35	0,01756
Пропан-2-он	0,11583	0,000416
Сольвент нафта	0,002511	0,00000904
Углерод оксид	0,0227	0,001966
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,00303	0,00012975
Уайт-спирит	0,75158	0,35572092
Метилбензол	0,27621	0,000994
Бутилацетат	0,05346	0,000192
Азота (IV) диоксид	0,003487	0,0053636
Азот (II) оксид	0,0005675	0,00087121
Взвешенные частицы	0,00693	0,0006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000068	0,000000024
Железо (II, III) оксиды	0,0000594	0,000000213
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	1,0153	0,47930888
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии