Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директорының м.а.
А.Т. Сейсембеков

«Астана қаласы, Орынбор көшесі, 11/1 мекенжайында орналасқан «Қазгидромет» РМК әкімшілік ғимаратының шатырын және қаптама жақтауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.01.2017 ж. № 16-0005/17
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы энергетика Министірлігі
«Қазгидромет» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ фирмасы» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Орынбор көшесі, 11/1 мекенжайында орналасқан «Қазгидромет» РМК әкімшілік ғимаратының шатырын және қаптама жақтауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ 16-0005/17 от 16.01.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли и облицовки парапета административного здания РГП «Казгидромет» расположенного по адресу: г.Астана ул.Орынбор,11/1»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Казгидромет»
Министерства энергетики Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АМБ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли и облицовки парапета административного здания РГП «Казгидромет» расположенного по адресу: г.Астана ул.Орынбор,11/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и облицовки парапета административного здания РГП «Казгидромет» расположенного по адресу: г.Астана ул.Орынбор,11/1», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990540002276/162752/00(37-16-ОИ/ПР) от 03 ноября 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и облицовки парапета административного здания РГП «Казгидромет» расположенного по адресу: г.Астана ул.Орынбор,11/1».

2 ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Фирма АМБ», государственная лицензия №14001831 от 10 февраля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Куркин Е.С., приказ №38 от 10 июня 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 июня 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и облицовки парапета административного здания РГП «Казгидромет» расположенного по адресу: г.Астана ул.Орынбор,11/1», утвержденное заместителем генерального директора РГП на ПХВ «Казгидромет Министерства энергетики Республики Казахстан;

дефектный акт от 14 июня 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и облицовки парапета административного здания РГП «Казгидромет» расположенного по адресу: г.Астана ул.Орынбор,11/1», утвержденный заместителем генерального директора РГП на ПХВ «Казгидромет Министерства энергетики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования АН №0290881 (кадастровый номер 21-230-128-912) от 14 июня 2013 года, изготовлен Астанинским филиалом РГП «НПЦзем»;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов кровли административного здания РГП «Казгидромет» №18/16-ТО от 30 августа 2016 года, выполненное ТОО «Тацит» (свидетельство об аккредитации №00085 от 26 августа 2016 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00544 от 13 марта 2012 года на имя Шералиева Б.Е.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/Z1-03/01261/2 от 26 октября 2016 года, выданное РГУ «Департамента по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

заключение государственной экологической экспертизы №Z3-0626/16 от 23 декабря 2016 года на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и облицовки парапета административного здания РГП «Казгидромет» расположенного по адресу: г.Астана ул.Орынбор,11/1», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1 - Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - административное здание.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Орынбор, 11/1, город Астана, Акмолинская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35˚С.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2.
Нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м.
Средняя глубина проникновения «0^0» в грунт	- 2,34 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее административное здание представляет собой семиэтажное строение, с техническим этажом, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 39,0х39,0 м, высота этажа - 4,0 и 3,2 м.

Проектом предусмотрено:

Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

замена гидроизоляционного ковра плоской кровли. Устройство кровли выполнена гидроизоляционным кровельным ковром в следующем составе: верхний слой ИЗОПЛАСТ К: ЭКП 5.0 по ГОСТ 30547-97, нижний слой ИЗОПЛАСТ П: ЭПП 4.0 и ХПП 3.0 по ГОСТ 30547-97; грунтовка - битумный праймер в 1 слой, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М100, армированная сеткой Ø3Вр-I 100х100 мм толщиной 40 мм; подсыпка (дополнительный слой) из керамзитового гравия с уклоном 2%, утеплитель - керамзитовый гравий существующий толщиной 250 мм, пароизоляционный слой существующий, выравнивающий слой цементно-песчаной стяжки существующий толщиной 30 мм, железобетонное монолитное перекрытие существующее толщиной 250 мм;

частичная замена теплоизоляционного слоя из керамзитового гравия. Для создания необходимого уклона кровли, принятого 2%, предусмотрено устройство подсыпки из керамзитового гравия по ГОСТ 9757-90;

замена водосборных воронок на воронку кровельную с мусороуловителем диаметром 110 мм и прочистка стояков ливневой канализации;

демонтаж обшивки парапета из оцинкованной кровельной стали и алюминиевых композитных панелей (алюкобонда);

обшивка парапета из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,8 мм по ГОСТ Р 52146-2003 с устройством дополнительного каркаса из уголков по ГОСТ 8509-86;

монтаж отдельных плиток керамогранита верхнего облицовочного ряда фасада;

обшивка вентиляционных коробов с устройством каркаса из тонколистовой, оцинкованной стали с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм и металлического уголка по ГОСТ 8509-86;

устройство зонтов над вентшахтами из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,7 и 1,0 мм;

восстановление участков кирпичной кладки вентшахт и дверного проема из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012;

усиление дверного блока путем монтажа дополнительных ершей по ГОСТ 103-2006 в швы кладки и установки дверного замка с ручкой;

устройство обшивки (облицовки) каркаса ниши венткоробов лестничной клетки;

очистка и окраска металлоконструкции вывески «Казгидромет».

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема существующего здания - монолитный каркас.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - свайные, монолитная плита. Фундамент соответствуют I категории технического состояния (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Наружные стены – монолитный каркас с ограждающей конструкцией из газобетонных блоков толщиной 400 мм. Наружные стены находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют I категории (исправная конструкция).

Перегородки - газобетонные блоки толщиной 200 мм.

Перекрытие и покрытие здания выполнено из монолитного железобетона. По результатам обследования установлено, что элементы перекрытия и покрытия находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов, влияющих на несущую способность, видимых повреждений не обнаружено. Перекрытие и покрытие соответствуют I категории технического состояния строительной конструкции (исправная конструкция).

Кровля - плоская (мягкая), с покрытием из 3-х слоев рубероида.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита металлических конструкций и закладных деталей выполнена двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиринами.

Все электромонтажные, монтажные и ремонты должны производиться только при снятом напряжении и соблюдении «ПУЭ РК» и «ПТЭЭП РК».

На период строительно-монтажных работ в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в т.ч. щебня, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники строительно-монтажные работы не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с Заказчиком.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 16.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

В соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №80-нқ от 18 марта 2016 года и №114-нқ от 27 апреля 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» при составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.01-08-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-12-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015..

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект

II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и облицовки парапета административного здания РГП «Казгидромет» расположенного по адресу: г.Астана ул.Орынбор,11/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-6. Количество рулонных слоев водоизоляционного ковра принята согласно таблицы 4 СНиП РК 3.02-06-2002.

Раздел СД

2. Откорректированы объемы работ после внесенных изменений в проектные решения, локальные сметы пересчитаны в ценах 4 квартала 2016 года, откорректированы затраты на временные здания и сооружения и пир проекта, сводный сметный расчет пересчитан в ценах 2017 года.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2016 года и 2017 года., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 13,897 11,272 2,625	 17,301 13,344 3,957	 +3,404 +2,072 +1,332
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,820	1,821	+1,001
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	13,077	15,480	+2,403
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее увеличение в сумме 3,404 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и облицовки парапета административного здания РГП «Казгидромет» расположенного по адресу: г.Астана ул.Орынбор,11/1» соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 гг., – 17,301 млн.тенге
в том числе СМР – 13,344 млн.тенге
прочие затраты – 3,957 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 03 ноября 2016 года №990540002276/162752/00(37-16-ОИ/ПР).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Орынбор көшесі, 11/1 мекенжайында орналасқан «Қазгидромет» РМК әкімшілік ғимаратының шатырын және қаптама жақтауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 17,301 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 13,344 млн.теңге
басқа шығындар – 3,957 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

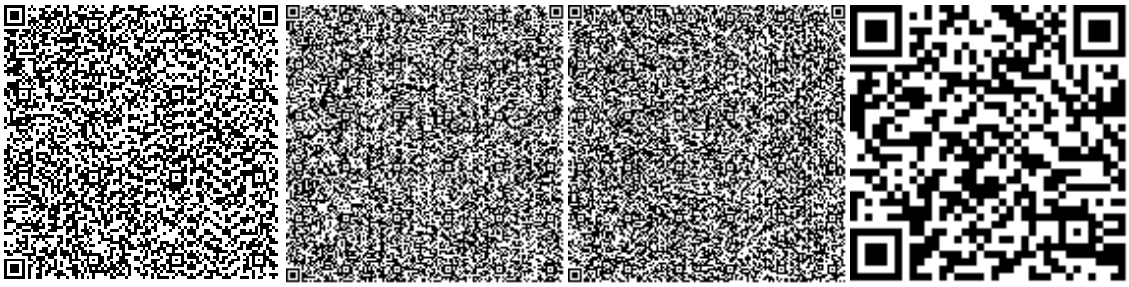
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2016 жылғы 03 қарашадағы №990540002276/162752/00(37-16-ОИ/ПР) шарттың тәртібіне сәйкес Қазақстан Республикасы энергетика Министірлігі «Қазгидромет» ШЖҚ РМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

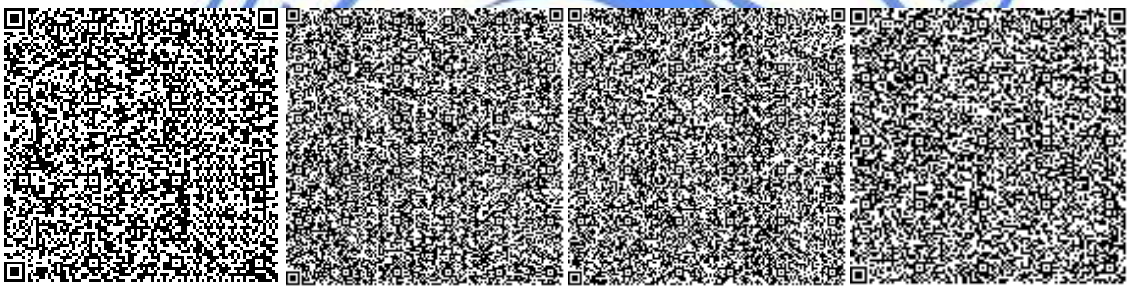
Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



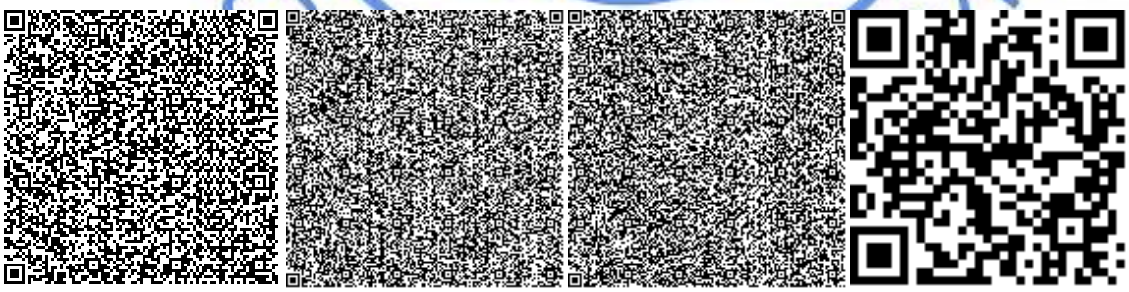
Нургожин Ж.М.

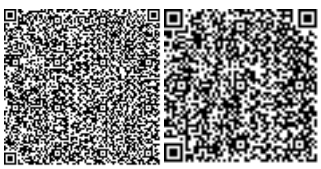
Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист



Ахметова Г.Ж.

Эксперт