Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Декларация о соответствии

« 26 » октября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «КазТемирСтрой» Карагандинская область,г.Темиртау ,ул.Карагандинское шоссе 1/8*
наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *Руководитель ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Работы по реконструкции объекта выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ASIA-PROJECT» №28/17.3*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 05.12.2018г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	шт.	16		16	
Общая площадь квартир	кв.м	566,4		566,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1112,64	1112,64
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3886,12	3886,12
В том числе подземной части	м3	837,02	837,02
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	16 12 4	566,4		16 12 4	566,4	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм и сборных фундаментных плит шириной 1400, 1200, 1000 и 600 мм. Обвязочный пояс – монолитные железобетонные сечением 570х300(h). 400х300(h) мм из бетона класса по прочности В15 с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольной диаметром 18А-III. 12А-III, хомуты диаметром 6А-I , стены подвала - из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм, стены наружные – наружная часть комплексной кладки из шлакоблоков с утеплением и облицовкой силикатным кирпичом, внутренняя (несущая) часть из стандартных полнотелых шлакоблоков, перегородки кирпичные, перемычки ж/б, плиты многопустотные ж/б. Крыша четырехскатная деревянная с покрытием из профилированного настила с неорганизованным водостоком. Внутренняя отделка: потолки – окраска водоэмульсионной краской, стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, полы - облицовка керамической плиткой, керамогранитными плитами, линолеум, бетонные. Окна и балконные двери металлопластиковые, входные двери металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Работы по строительству осуществлены в сроки:
начало работ *апрель месяц, 2020 год*; окончание работ *октябрь месяц, 2020 год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор

ТОО «Қарағанды Жарық»_____Иманов Н.И.

КГП „Ботақара су қоғалығы" Қарағанды 27.10.20

ГУ „Аппарат акима п. Ботакара" Рамазанов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ "Бухар-Жырауский рай. отд. занятости и социальных программ"

Курашев Е.К. зам. руководителя

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*Директор ТОО «КазТемирСтрой» СулейменовБ.Ж* *26.10.2020г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

КазТемирСтрой