«Талғар қ. Некрасов к-сі № 1а, 5а үй, Промышленная к-сі №4, 10 үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтасыз ету үшін газдағы автономды блокты-модульдік қазандық және инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

02.10.2024 ж. № 18-0287/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПСК АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0287/24 от 02.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов г. Талгар ул. Некрасова дом №1а, 5а, ул. Промышленная дом №4, 10»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов г. Талгар ул. Некрасова дом №1а,5а, ул. Промышленная дом №4,10».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.07.2024 г. № 130940015928/240089/00 (89).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 14.02.2019 г. №19003496 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.04.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

дополнение к заданию на проектирование №1, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 23.09.2024 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 03-057-009-829 площадью 0,0135 га на праве постоянного землепользования, для строительства блочно-модульной котельной, выданный Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области (номер кадастрового дела 0309/158650);

распоряжение акима города Талгар Талгарского района №7-344ө от 18.07.2023 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной площадью 0,0135 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ79VUA01066530 от 30.01.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ62VUA01173633 от 09.07.2024 года);

отчет по топографическим работам на объекте, выполненный в феврале 2024 года ИП Курманбаевым Б.Е. (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №12012100 от 10.09.2012 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в феврале 2023 года ТОО «GeoNordKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15021958 от 18.12.2015 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 23.09.2024 года;

протокол дозиметрического контроля №12 от 31.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №12 от 31.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/329-И от 05.09.2024 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/265-И от 20.08.2024 года о дальности возки строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/334-И от 11.09.2024 года о начале строительства в ноябре 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/345 от 23.09.2024 года об исключении санузла из комплекта блочно-модульной котельной;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/265/1-И от 20.08.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/265/3-И от 20.08.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области №01-11-981 от 12.12.2023 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства.

Технические условия:

технические условия №569-1-4 от 19.05.2023 года на подключение к сети водопровода, выданные ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №05-ТалХ-2023-00001730 от 08.12.2023 года на газоснабжение автономной блочно-модульной котельной, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №32.2-8967 от 22.11.2023 года на постоянное электроснабжение блочно-модульной котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/334/1-И от 11.09.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/265/2-И от 20.08.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1716 от 07.03.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

план водопровода и канализации М1:500 (БМК20-НВК, лист 2) согласован ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Некрасова №1а, 5а, ул. Промышленная №4, 10.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
7	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
8	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
9	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	1,16	1,16
2	Расчетный расход газа	м³/час	126,0	126,0
3	Общая площадь участка	га	0,0135	0,0135
4	Площадь застройки	м²	43,77	43,77
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	201,165	188,692
	СМР	млн.тенге	79,623	70,250
	оборудование	млн.тенге	85,900	80,607
	прочие	млн.тенге	35,642	37,835
	Из них:			
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		129,283
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		59,409
6	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов г. Талгар ул. Некрасова дом №1а,5а, ул. Промышленная дом №4,10" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талғар қ. Некрасов к-сі № 1а,5а үй, Промышленная к-сі №4,10 үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтасыз ету үшін газдағы автономды блокты-модульдік қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области