Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2021 года

Заказчик:**ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана 40, БИН160140010537, тел. 87132561453, 87132578156, Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович;**

фамилия, имя, отчество(при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город,район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 21 декабря 2021 года ПТ«Еркен и К», Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а, БИН/ИИН970740003317,директор Нуртаза Аслан Еркінұлы 8 7756565551;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от «21» декабря 2021 года ТОО «Нисан-Актобе» Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А.,район Астана, Авиатор-2, 22А,87016769855., эксперты Кыдыралин Г.А.KZ77VJE00030045 от 31.08.2017; Кистаубаев Н.С.KZ32VJE00032601 от 22.11.2017; Мустафин Б.Ж., KZ49VJE00037533 от 03.05.2018 в соответствии с договором от 07.09.2021 0:00:00 № 214;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «21» декабря 2021 года ТОО «БерекетПроект», 20012767, 03.09.2021, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, ул.Мангилик Ел, 22, 87055763535,директор Диярова Б.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с.Аксай Аксайского сельского округа Темирского района Актюбинской области»;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая оложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Темирский район с.Аксай Аксайского сельского округа;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Аппарат акима Аксайского сельского округа» Темирского района Актюбинской области от «16» 05.2018 года №б/н;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___"_____20___года№_____; наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Актобе Г.А., г.Актобе., Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ58REA00242907 22.09.2021;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «БерекетПроект» 20012767 03.09.2020 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства №79 25.09.2018;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентября 2021 года;**

окончание работ **декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяц;**

фактически, месяц:**3 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	32,2	
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Уровень ответственности зданий и сооружений второй – нормальный; Техническая сложность объектов здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам; Функциональное назначение объекты сельско хозяйственного назначения;

- Строительные материалы и конструкции:

Щебень фракции 5х20мм; 20х40мм
Бетоны, Бетонные изделия
Труба профильная 100х2,5 мм
Сталь листовая, толщиной 10 мм
Сталь листовая, толщиной 2 мм
Сталь оцинкованная, толщиной 0,5 мм
Минеральная вата
Арматура кл.AIIIØ12 мм; Ø16 мм
Арматура кл.AIØ6мм; Ø10 мм
Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-песчаный
Конструкцииииизделияизжелезобетона
Краскиилаки
Краски водоэмульсионные
Рубероид РПП
Профлист НС44-1000-0,5
Портландцемент без добавочный ПЦ 400
Двери металлические ДСН ДН 2100х1200 – 2 шт
Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7
Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм
Трубы из пластмасс
Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл
Доски необрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 19 мм до 22 мм
Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 25 мм до 50 мм, толщиной от 16 мм до 50 мм
-Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)

- Конструкции заводского изготовления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **17171,698** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15830,301** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17171,698** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15830,301** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметнойдокументации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с.Аксай Аксайского сельского округа Темирского района Актюбинской области»;**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руковоитель Алдияров Нагымжан Смагулович;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нисан-Актобе» директор Кистаубаева Г.А.;**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кыдыралин Г.А. KZ 68VJE00037385 от 28.04.2018г _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "БерекетПроект" Әлниязов Р.С., ;** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ «Еркен и К», Нуртаза Аслан Еркінулы;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	Площадь застройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
больница	1		4	37,84	94,6	32,2	-	32,2	-	-

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	ракушеблок	профлист	-	-	-	-	-	-

Распределениеплощади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Продолжение таблицы

Из общего числаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Не жилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гараж и	Организации и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							Скотомогильник	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. По этажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
625кв.м	37,84кв.м	37,84	37,84		щебеночное покрытие 71,11	501,05кв.м

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									Дез.барьер15кв.м

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
1							

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественногопитания	Организациздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							Скотомогильник

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ракушеблоки
	2) перегородки		ракушеблоки
3	Перекрытия	чердачное	деревянные балки
		междуэтажное	
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, с окраской водоэмульсионной краской
		наружные	штукатурка, с окраской водоэмульсионной краской

8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		От районной котельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
ндамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Экспликация помещений

Номер позиции	Наименование помещений	Площадь м2	Примечание
1	2	3	4
1	Помещение для вскрытия трупов	8,4	
2	Инвентарная	1,4	
3	Кладовая	1,4	
4	Навес	21	

Заказчик **Руковоитель Алдияров Нагымжан Смагулович;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:**Әлниязов Р.С.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)