«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Алматы көшесі, 4 мекенжайдағы «Дарын» мектеп-лицейі» КММ мектеп ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.10.2021ж. № PEG-0176/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ
«Петропавл қаласының білім бөлімі» КММ
«Дарын» мектеп-лицейі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Алматы көшесі, 4 мекенжайдағы «Дарын» мектеп-лицейі» КММ мектеп ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0176/21 от 14.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-лицей «Дарын» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Алматинская, 4»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-лицей «Дарын»
КГУ «Отдел образования г. Петропавловска»
КГУ «Управление образования акимата СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-лицей «Дарын» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Алматинская, 4»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-лицей «Дарын» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Алматинская, 4».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 2 сентября 2021 года № 108, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Школа-лицей «Дарын» КГУ «Отдел образования г. Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-лицей «Дарын» КГУ «Отдел образования г. Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата СКО», СКО, г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания» (ГСЛ № 17003220 от 22 февраля 2017 года и приложения к лицензии от 22 февраля 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность II категории), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 мая 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 2,301 га (кадастровый номер 15-234-016-706) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» от 17 июня 2014 года № 3042;

приказ заказчика от 14 мая 2021 года №82/1 о создании комиссии для составления и подписания дефектных актов;

дефектный акт от 17 мая 2021 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 17 августа 2021 года № 113 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 17 августа 2021 года № 112 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 17 августа 2021 года № 114 о начале строительства;

гарантийное письмо от 11 октября 2021 года №151 о том, что до начало строительных-монтажных работ, гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства;

заключение об изменении площади объекта недвижимости, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – ФНАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 25 мая 2017 года № 002110103281;

технический паспорт (Ф-2) на здание школы, составленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – ФНАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 25 мая 2017 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций кровли трехэтажного здания КГУ «Школа-лицей «Дарын», выполненное «Лаб УЗК» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00001493 от 5 февраля 2020 года, аттестат эксперта № KZ14VJE00028269 от 28 июня 2017 года) от 11 июня 2021 года;

расчет продолжительности ремонта, выполненный ТОО «ПГС Компания» от 23 августа 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ);
книга 2. Сметная документация (СД).
Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:
альбом 1. Архитектурно-строительная часть (АС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта кровли здания школы КГУ «Школа-лицей «Дарын» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Алматинская, 4.

Целевое назначение: школа (литер А).

5.4 Существующее положение

Согласно данным экспертного заключения по обследованию строительных конструкций кровли объекта, выполненное ТОО «Лаб УЗК» от 11 июня 2021 года», подтверждена возможность проведения капитального ремонта.

Описание существующего объекта

Обследуемый объект – КГУ "Школа-лицей "Дарын" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4 в центральной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Согласно техническому паспорту 1977 года постройки.

Конструктивная схема обследуемого здания школы – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Под здания имеется подвал. Здание трехэтажное, в плане имеет сложную архитектурную форму.

Общая площадь составляет 6033,9 м 2 , в том числе:

- основная площадь – 3242,8 м 2 ,

-площадь застройки составляет 2774,4 м 2.

Несущими конструкциями обследуемого здания школы являются фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов; наружные стены - кирпичные.

Крыша – скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток - наружный организованный, водосток – наружный организованный.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания школы обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих продольных и стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты.

При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Горизонтальная гидроизоляция не нарушена. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Кирпичные стены

При обследовании кирпичных наружных и внутренних несущих стен установлено отсутствие видимых деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере

устойчивости конструкций. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения стен не выявлено.

Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений.

Категория I (исправная конструкция):

Потери несущей способности нет. Конструкции кирпичных стен отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Ремонтных работ не требуется. Состояние кирпичных наружных и внутренних несущих стен удовлетворительное.

Железобетонные плиты перекрытия и покрытия.

В ходе обследования железобетонных многопустотных и ребристых плит перекрытия и покрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено.

Имеются отдельные раковины, волосные трещины, следы от намокания, отслоения отделочного слоя по нижнему основанию плит, вызванные протеканием крыши (кровли). Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена.

Общее состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия соответствует Категории I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Крыша.

В ходе обследования крыши здания средней школы установлено, что крыша над трехэтажным зданием школы выполнена скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток - наружный организованный.

В ходе обследования деревянных несущих конструкций крыши (стойки, подкосы, стропила, мауэрлат) установлено, что имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения, поверхностной гнили), общее состояние соответствует категории II (работоспособная конструкция).

При обследовании кровли из асбестоцементных листов выявлены следы от протекания, примыкания листов не плотные, не герметичные.

Водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали диаметром 80 мм, что является недостаточным. Низ водосточных труб находится на уровне 2-2,5 м от уровня земли, что так же является нарушением, на некоторых трубах отсутствуют отводы. Рекомендуется произвести замену обрешетки и асбестоцементных листов, существующих водосточных труб на трубы большего диаметра с доведением низа труб до отметки 0,5 м выше уровня земли.

Выводы и рекомендации технического обследования

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций кровли трехэтажного здания КГУ "Школа-лицей "Дарын" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4, можно сделать следующие выводы:

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания школы удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания школы по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания школы, в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту кровли здания:

-Выполнить замену покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на покрытия из профилированных листов с полимерным покрытием

- выполнить замену наружного водостока, в том числе замену существующих водосточных труб на трубы большего диаметра с доведением низа труб до отметки 0,5 м выше уровня земли;

Перед производством строительно-монтажных работ по капитальному ремонту кровли здания разработать проектно-сметную документацию, получить положительное заключение государственной экспертизы и при необходимости согласования заинтересованных организаций и учреждений.

Перед выполнением работ по капитальному ремонту необходимо уведомить ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области».

Все работы вести силами организаций, имеющих лицензию на выполнение всех необходимых строительно-монтажных работ с соблюдением всех действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Существующее здание школы КГУ «Школа-лицей «Дарын» расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Алматинская, 4.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 180 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 77 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
- обеспеченностью 0,92	- минус 34,8 °С;
- обеспеченностью 0,98	- минус 38,4 °С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения

Раздел «Архитектурные решения» рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций кровли здания выполнено ТОО "Лаб УЗК", дефектной ведомости утвержденной заказчиком.

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – II

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Существующие решения здания:

Здание трехэтажное с подвалом.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.

Несущая основа здания - несущие стены из кирпича с перекрытием сборными многопустотными плитами.

Сопряжения элементов несущих стен и плит перекрытия - шарнирное.

Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из кирпича.

Перекрытие чердачное - сборные железобетонные плиты, утепление из минеральной ваты на базальтовой основе.

Покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы.

Обрешетка кровли - доска.

Кровля - шатровая, чердачная, стропильная из деревянных конструкций с организованным водостоком.

Проектные решения конструкция здания:

Здание трехэтажное с подвалом.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.

Несущая основа здания - несущие стены из кирпича с перекрытием сборными многопустотными плитами.

Сопряжения элементов несущих стен и плит перекрытия - шарнирное.

Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из кирпича.

Перекрытие чердачное - сборные железобетонные плиты, утепление из минеральной ваты на базальтовой основе.

Покрытие кровли - прорлист НС44- J000—0.7.

Обрешетка кровли - доска 30х100мм с шагом 500мм, сплошной настил 1000мм в прикарнизной части, на коньке кровли, в местах ендов.

Кровля - шатровая, чердачная, стропильная из деревянных конструкций с организованным водостоком.

Перечень работ по капитальному ремонту:

Демонтаж и замена покрытия кровли из асбестоцементных листов;

Демонтаж и замена деревянных элементов кровли: обрешетка;

Демонтаж и замена слуховых окон;

Демонтаж и замена водосточной системы кровли;

Демонтаж и замена металлического ограждения кровли;

Устройство обрешетки из досок;

Устройство покрытия кровли из профилированного оцинкованного листа;

Устройство огнезашиты деревянных элементов кровли;

Устройство карнизов кровли;

Гидроизоляционные и отделочные работы;

Устройство слуховых окон с покрытием из профилированного оцинкованного листа;

Устройство водосточной системы кровли;

Устройство ограждения кровли с последующей окраской.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальник анкерных и сборных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элемента покрыть эмалью ПФ 115 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные конструкции очистить от загрязнений, обработать огнебиозощитным составом "НЕГОРИН-МС” по ТУ 2494-003-52470838-2004 по прилагаемой инструкции, тщательно антисептировать и укладывать по двум слоям рубероида, б местах соединения с кирпичной кладкой и бетонными конструкциями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Нарушенное в процессе электросварных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за два раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспылевание.

Сварные швы выполнять в соответствии с требованиями ГОСТа 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81.

б) при ручной сборке обычных углеродистых сталей - электрода типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов.

Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТу 9467-75*.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

Начало строительства запланировано на июнь месяц 2022 года, согласно письму заказчика от 17.08.2021 года № 114.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2021 год – проектирование, 2022 год – ремонтно-строительные работы.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, заданием на проектирование и принятых проектных решений с учетом технического обследования объекта и дефектным актом на демонтажные работы.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 21.3.1 от 26.07.21 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-лицей «Дарын» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Алматинская, 4» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

Техническое обследование

1. В заключение проставлены подписи исполнителей, стр. 4 и 16.
2. Представлены аттестаты экспертов по экспертному обследованию.
3. Выполнено определение физического износа строительных конструкций и здания в целом, в соответствие с требованиями СП РК 1.04-102-2012.
4. Представлено техническое задание от заказчика и программа работ по экспертному обследованию, в соответствие с требованием п.п 4.2.14 СП РК 1.04-101-2012.
5. Выполнена оценка технического состояния элементов кровли - парапеты, карнизы, вентшахты, канализационные стояки, водосточные устройства, слуховые окна, ограждение кровли, кровли балконов.

Альбом «АС»

6. Разработан титульный лист альбома «АС», утвержден руководителем проектной организацией и ГИПом.
7. Откорректирована ведомость рабочих чертежей, приведено в соответствие с составом альбома «АС».

Сметная документация

8. Сметная документация оформлена согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.
9. Локальная смета откорректирована в актуальной версии программного комплекса на дату обращения заказчиком в Экспертизу согласно СН РК.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-лицей «Дарын» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Алматинская, 4» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-лицей «Дарын» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Алматинская, 4				
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих	млн. тг		

	и прогнозных ценах 2021-2022 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты		33,150 27,701 0,000 5,449	33,048 27,614 0,000 5,434
2	В том числе по годам: 2021 год 2022 год	млн. тг		 0,772 32,276
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-лицей «Дарын» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Алматинская, 4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-лицей «Дарын» КГУ «Отдел образования г. Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата СКО», в соответствии с условиями договора от 2 сентября 2021 года № 108.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Алматы көшесі, 4 мекенжайдағы «Дарын» мектеп-лицейі» КММ мектеп ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 2 қыркүйектегі № 108 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ «Петропавл қаласының білім бөлімі» КММ «Дарын» мектеп-лицейі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Алиманова Б.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Саткенов Д.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД