«Көкшетау қаласы, Қ. Сәтпаев көшесі, 87-үй мекенжайында орналасқан АОДСБ жанындағы «Көп бейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
17.02.2022 ж. № 12-0025/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Семей қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Қ. Сәтпаев көшесі, 87-үй мекенжайында орналасқан АОДСБ жанындағы «Көп бейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0025/22 от 17.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при УЗАО, расположенного по адресу г. Кокшетау, улица К. Сатпаева 87»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», город Семей

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при УЗАО, расположенного по адресу г. Кокшетау, улица К. Сатпаева 87»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при УЗАО, расположенного по адресу г. Кокшетау, улица К. Сатпаева 87».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 19 ноября 2021 года № 180640020070/210374/00 (322) и соглашения от 15 февраля 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», город Семей (государственная лицензия на проектную деятельность от 03 ноября 2020 года № 20016517, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 июня 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 января 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 октября 2021 года № KZ12VUA00529095, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 04 февраля 2022 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 27 мая 2021 года;

техническое заключение по техническому обследованию состояния объекта, выданное ТОО «EvoCom» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2020 года № KZ91VWC00002449, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт (Ф-2).

Письма заказчика:

от 27 октября 2021 года № 927-01-27 об источнике финансирования;

от 25 января 2022 года № 89-01-27 о категории электроснабжения;

от 25 января 2022 года № 90-01-27 о начале строительства;

от 25 января 2022 года № 91-01-27 об отсутствии ранее выданных заключений по данному рабочему проекту;

от 25 января 2022 года № 96-01-27 о согласовании проектных решений;

от 11 февраля 2022 года № 186-01-27 о прекращении функционирования объекта на период проведения капитального ремонта;

от 11 февраля 2022 года № 187-01-27 о наличии существующего наружного пандуса для маломобильных групп населения; о выполнении повышения теплотехнических свойств ограждающих конструкций наружных стен отдельным проектом.

Письма:

от 21 сентября 2021 года РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан об определении IV категории объекта.

Технические условия:

от 20 декабря 2013 года № 09/6818 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение;

от 10 июня 2021 года № Т-589 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на присоединение к тепловым сетям;

от 14 января 2022 года № 8-2-1 ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица К. Сатпаева 87.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту здания инфекционного отделения ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические и электромонтажные работы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Существующее здание - отдельно стоящее, двухэтажное, представляет собой прямоугольную форму в плане.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании задания и дополнения к заданию на проектирование, по результатам обследования технического заключения, выполненного ТОО «EvoCom» в 2021 году.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

устройство внутренней отделки: потолки - сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, с последующей водоэмульсионной окраской; стены - сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, с последующей водоэмульсионной и маслянной окраской, отделкой керамической плиткой;

устройство полов по существующей конструкции пола – из керамической плитки, керамогранитной плитки, линолеума, бетонные;

замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, замена подоконных досок на ПВХ по ГОСТ 30673-2013, замена оконных сливов из оцинкованной стали;

замена существующих дверных блоков – наружные и внутренние дверные блоки металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, противопожарные по серии 1.236-5 Вып.3;

демонтаж и монтаж стропильной и подстропильной деревянной конструкции шатровой крыши, с покрытием кровли из профилированных листов по ГОСТ 24045-2016;

устройство утеплителя из минеральной ваты на синтетическом связующем, марки ПЖ-140, толщиной 190 мм, по ГОСТ 9573-2012;

устройство палаты для маломобильных групп населения на первом этаже;

устройство отмостки - шириной 1м, из бетона класса С8/10;

ремонт цоколя с устройством бетонной сплитерной плитки;

ремонт существующих входных групп путем замены отделки козырьков на керамогранитную плитку, устройства ограждения входных групп, замена покрытия крылец на керамогранитную плитку с шероховатой поверхностью по СТ РК 1954-2010.

Технические показатели по техническому паспорту:

площадь застройки – 580,3 м^2;

общая площадь – 951,0 м^2;

строительный объем – 4236 м^3.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы предусмотрено окрасить эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные конструкции предусмотрено обработать антисептиком и огнестойким покрытием.

В местах соприкосновения древесины с кирпичной кладкой предусматривается гидроизоляция из двух слоев толя, деревянные элементы крыши изготавливаются из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80*.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции здания выполнен согласно заданию на проектирование.

Согласно техническому обследованию системы отопления и вентиляции находятся в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен полный демонтаж систем отопления и систем вентиляции, замена демонтированных материалов на новые, аналогичные модели.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования минус 33,7°С.

Источник теплоснабжения - РК-2. Расчетный температурный график 120-70°С. Регулирование теплового потока осуществляется в автоматизированном тепловом узле. Подключение систем отопления предусматривается по зависимой схеме. В качестве теплоносителя в системах отопления принята вода с параметрами 90-70°С.

Отопление

Схема системы отопления - однотрубная с горизонтальной и вертикальной разводкой трубопроводов по этажам. В качестве нагревательных приборов приняты секционные чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами конструкции Маевского, установленные в радиаторах и через автоматические воздухоотводчики на магистралях.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы систем отопления подлежат изоляции. Трубопроводы главных стояков, транзитные трубопроводы систем отопления изолируются трубчатой изоляцией K-flex. Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов масляно-битумной краской

БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Для неизолированных труб и радиаторов принято эмалевое окрашивание за два раза.

Вентиляция

Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами для помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Проектируемые приточные установки предусмотрены в моноблочной конструкции с системами автоматики и обеспечивают нагрев (в холодное время года), высокоэффективную очистку воздуха от микрочастиц. В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены решетки вентиляционные нерегулируемые тип РАГ. Для вытяжных систем предусмотрены воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* класса "Н". Воздуховоды приточной системы предусмотрены из листовой нержавеющей стали ГОСТ 5582-75. Транзитные участки воздуховодов прокладываются в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости с универсальным огнезащитным антикоррозионным покрытием "Бирлик-М". Воздуховодов приточных систем изолированы по всей длине изоляционным материалом K-FLEX.

Теплоснабжение приточных установок

Трубопроводы системы теплоснабжения предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, покрываются тепловой изоляцией трубками изоляционными K-FLEX. Антикоррозийное покрытие трубопроводов масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи шаровых кранов, устанавливаемых в верхних точках системы.

Технические показатели:

общий расход тепла - 161500 Вт, в том числе:

на отопление - 81400 Вт;

на вентиляцию - 89100 Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водопровод

Потребный напор на вводе в здание составляет 14,79 м.вод.ст. Гарантированный напор в точке подключения – 0,3 МПа, согласно техническим условиям № 8-2-1, от 14.01.2022 г., выданным ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы», повысительная насосная установка не требуется.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с водомером диаметром 25 мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от индивидуальных водонагревателей. Холодная и горячая вода подаются к санитарным приборам и технологическому оборудованию. Сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Сети холодного водопровода в подвале изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Трубопроводы закрываются кожухами из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам. Водопотребление составляет 4,08 м^3/сут.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется в существующую наружную канализационную сеть диаметром 150 мм. Обеззараживание сточных вод

осуществляется на внутриплощадочных сетях перед сбросом их в городскую канализацию.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2.89. Трубопроводы закрываются кожухами из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Вентиляция сетей канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий.

Водоотведение составляет 4,08 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Данный проект выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта, технического заключения, действующих ТУ ТОО «Кокшетау Энерго» № 09/6818 от 20.12.2013 г.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих групповых осветительных, розеточных сетей и оборудования во всех помещениях.

Произведен монтаж новых светильников, электроустановочных изделий, распределительных щитов.

По степени надежности обеспечения электроэнергией системы пожарной сигнализации относятся к I категории, остальные электроприемники - ко II.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение и дежурное освещение палат.

Система ремонтного освещения выполнена ящиками с понижающими 220/36В разделительными трансформаторами ЯТП.

Система аварийного эвакуационного освещения выполнена светильниками, выделенными из числа светильников рабочего освещения. Щиты аварийного освещения получают питание от двух источников через АВР. Светильники дежурного освещения в палатах присоединены к группам аварийного освещения и управляются дистанционно из помещений сестринских. Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети.

Выполнена дополнительная система (ДСУП) уравнивания потенциала.

ДСУП выполняется:

соединением корпусов металлических ванн и душевых поддонов с шиной РЕ щита освещения проводом ПВ1;

воздуховоды систем вентиляции присоединены шинами РЕ щитов ЩВ;

металлические трубопроводы на вводе в здание присоединены проводом ПВ1 к шине РЕ ВРУ.

Основные показатели к проекту:

расчётная мощность - 51 кВт.

Системы связи и сигнализации

Слаботочные сети

Проект разработан на основании архитектурно-планировочных решений и санитарно-технической части.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Все помещения оборудуются дымовым пожарными извещателями. В палатах они совмещены со светозвуковыми оповещателями и представляют собой единое устройство. Оповещатели по АЛС подключены к контрольным приборам, которые расположены в шкафах ШПС на каждом этаже.

Источники бесперебойного питания с АКБ установлены рядом со шкафами ШПС.

Питание оповещателей и приборов системы осуществлено от источника бесперебойного питания с АКБ. Емкость АКБ ИБП позволяет приборам системы работать 24ч. в режиме ожидания и после этого 3 часа в режиме тревоги без внешнего питания 220В. Питание ИБП на напряжение 220В производится от ВРУ. При работе системы сигнализации производится отключение системы вентиляции здания воздействием контактами исполнительных блоков на независимый расцепитель автомата группы питания ШУ-П1 в ВРУ.

Оповещение о пожаре

Согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014 и исходя из количества персонала и пациентов 57 человек, объект оборудуется автоматической системой оповещения 2-го типа. Для этого применены светозвуковые оповещатели: адресные в палатах и неадресные в административных помещениях.

Передача сигнала о работе системы в службу пожарной защиты производится по GSM каналу специальным прибором.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Все деревянные конструкции предусмотрено обработать антисептиком и огнестойким покрытием.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В палатах второго этажа №№ 3, 11, 12, 20, 27, 28, 35, 36 предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды.

В процедурных кабинетах №№ 7, 43 предусмотрено оборудовать раковину с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями предусмотрено оборудовать раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

Предусмотрены соответствующие уровни искусственной освещенности.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей.

Представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений инфекционного отделения прекращается. Для здания инфекционного отделения категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики

Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму от 25.01.2022 года № 90-01-27 начало строительства объекта планируется в марте 2022 года.

Продолжительность строительства составляет 3,5 месяца, согласно СП РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», Версия 21.4.2 от 14.12.21 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 5;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год Выпуск 3;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, УСН РК 8.02-04-2020, СТС РК 8.04-07-2020) Изменения и дополнения Выпуск 23»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 04 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектный акт (27.05.2021 г).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы по протоколу № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге	153,576	192,221
	в том числе:		
	СМР	124,905	149,210
	оборудование	3,273	12,031
	прочие затраты	25,398	30,980

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 21, 24, 44, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 г. № ҚР ДСМ-96/2020, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12 - 17, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	153,576 124,905 3,273 25,398	192,221 149,210 12,031 30,980
2	В том числе: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		3,757 188,464
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при УЗАО, расположенного по адресу г. Кокшетау, улица К. Сатпаева 87» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 19 ноября 2021 года № 180640020070/210374/00 (322) и соглашения от 15 февраля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Көкшетау қаласы, Қ. Сәтпаев көшесі, 87-үй мекенжайында орналасқан АОДСБ жанындағы «Көп бейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 19 қарашадағы № 180640020070/210374/00 (322) шарттың және 2022 жылғы 15 ақпандағы келісімнің талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону