"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Шымкент қ., Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

г.Шымкент, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ77REA00271374 21.04.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Утенбаев Ғалымжан Амирбекович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АО Шымкентмай, 160019, Шымкент, Аль Фарабийский район, Есил , 1, 538279 доб 218

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция здания по ул. Есил, стр.1, г. Шымкент. (реконструкция отделении дистиляции с установкой линии дистиллированных жирных кислот производительностью 25 тонн/сутки

160019 Республика Казахстан, г.Шымкент Есил 1 г.Шымкент ул. Есил строение 1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 26.04.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 28.12.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Шымкента

от 18.07.2018 года № № 59.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Южно-Казахстанский территориальный Комитет по государственному имуществу

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 28.12.1993 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Конструктор-80»в 18007460 13.04. 2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 02.08.2018 года № № 356, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства г.Шымкент южно-Казахстанской области

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена АО Шымкентмай 105 19.04.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 16.04.2022, Частная, ЕРНАЗАРОВ РУСЛАН АСКАРАЛИЕВИЧ, 87760044488, KZ45VJE00036926, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, ТОО «QazaqSaraptama»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Мастер-А, 160002, Республика Казахстан, г.Шымкент, Н.Исмаилова , 15А, 725231-05-06, 14006118, 30.04.2014 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 11.04.2022 года № 83.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 106 от 19.04.2022 года назначен (в случае назначения)
Наров Мурат Аширбаевич, инженер по строительству ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Южно Казахстанкий Государстве нный Университет име ни М.Ауезова, 2007, Бакалавр те хники и те хнологии

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 4 от 18.04.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Косивцев О.В. , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский химико-технологический институт, 1993 г., Сельскохозяйственное строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 23 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
20-22 , Министерство индустрии и инфраструктурного развития РК. Комитет по делам строительства и жилищно-комунального хозяйства. АО "Казахский научно-иследовательский и проектный институт строительства и арх

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО «Конструктор-80», 18007460, 13.04.2018 , Республика Казахстан, г.Шымкент , ул. Ж .Шаяхметова , 39 , 303 , 87778866444

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице ШОЛБАЕВ ТИМУР МАХМУТОВИЧ , инженер проектировщик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 21.04.2022 года № 15;
2) организацией ТОО «Конструктор-80» , Республика Казахстан, г.Шымкент , ул. Ж.Шаяхметова , 39 , 303 , 87778866444

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ШОЛБАЕВ ТИМУР МАХМУТОВИЧ KZ48VJE00055496 от 23.06.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 20.04.2022 года № 94;
3) экспертом ШОЛБАЕВ ТИМУР МАХМУТОВИЧ , KZ76VJE00055865 от , 07.07.2020 , Республика Казахстан, г. Шымкент , ул. Ж.Шаяхметова , 39 , 303 , 87778866444

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 20.04.2022 года № 94.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ИЗБАСАРОВ ЧИМКЕНТБАЙ АУГАНОВИЧ , KZ91VJE00022324 , 01.02.2017

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 21.04.2022 0:00:00 года № 5,
2) организацией ТОО «Alem Invest Co» , Республика Казахстан, г.Шымкент , мкр.Нуртасул.Новостройки , 752 , 87475814927

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ИЗБАСАРОВ ЧИМКЕНТБАЙ АУГАНОВИЧ KZ64VJE00022325 от 01.02.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 20.04.2022 0:00:00 № 95,
3) экспертом ИЗБАСАРОВ ЧИМКЕНТБАЙ АУГАНОВИЧ KZ21VJE00022323 от 01.02.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент , мкр.Нуртас, ул.Новостройки , 752 , 87475814927

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 20.04.2022 0:00:00 года № 95

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.