«Теміртау қаласы әкімдігінің
«Бірінші Теміртау классикалық лицейі» КММ
ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.12.2020 ж. № ҚСО-0047/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Теміртау қаласы әкімдігінің
«Бірінші Теміртау классикалық лицейі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қаласы әкімдігінің «Бірінші Теміртау классикалық лицейі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚСО-0047/20 от 28.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Первый Темиртауский классический лицей»
акимата города Темиртау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»,
город Павлодар

ҚСО

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №86 от 09 ноября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау», утвержденное директором КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0041077 от 16 марта 2001 года (кадастровый номер 09-145-013-167), выданный Темиртауским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 04 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау», утвержденный директором КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау»;

техническое заключение №28-11-18 от 28 ноября 2018 года по обследованию и оценке надежности строительных конструкций кровли коммунального государственного учреждения «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау, расположенного по адресу: Карагандинская обл., г.Темиртау, ул.Победы, 17, выполненное ТОО ЦНТР «Құрылыс» (аттестаты экспертов Ганишнюк Н.Ф. №KZ72VJE00034403 от 23 января 2018 года, Роговой А.Н. №KZ61VJE00026550 от 19 мая 2017 года);

письмо ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» №438-12/2020 от 23 декабря 2020 года о том, что позиции по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау» приняты по нормативам сметной базы, прайс-листы по данному проекту не предусмотрены.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Заявление об экологических последствиях.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта здания школы для качественного обучения детей.

Назначение объекта - общеобразовательное учреждение.

5.4 Существующее положение

Существующее здание лицея представляет собой 4-х этажное строение, с размерами в крайних осях 56,2х24,8 м.

Фундаменты - железобетонные

Наружные стены - крупноблочные.

Перегородки - шлакоблок.

Покрытие - деревянное.

Кровля - с уклоном в две стороны, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

При обследовании асбестоцементных листов кровли обнаружены следующие дефекты и повреждения: срыв отдельных листов, ослабление крепления листов, продольные трещины листов, раструктуривание поверхности.

Обрешетка выполнена из необрезной доски 3 сорта толщиной 25-30 мм. Вследствие протекания кровельного покрытия, особенно в отдельных местах сопряжения плоскостей кровля поражена гнилью.

Рекомендации технического заключения

В связи с техническим состоянием конструкций крыши, а также с длительностью эксплуатации крыши без ремонтно-восстановительных работ, необходима полная замена кровли и частичная замена и усиление конструктивных элементов крыши.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинская область, город Темиртау, улица Победы, 17.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание лицея представляет собой 4-х этажное строение, с размерами в крайних осях 56,2х24,8 м.

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный).

Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - II

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли, который включает в себя частичную замену и усиление конструктивных элементов крыши, а именно следующие основные виды работ:

замена покрытия на профнастил НС-60-845-0,7 с частичной заменой обрешетки;
замена водоприемных лотков;
устройство слуховых окон;
замена металлического ограждения кровли;
частичная замена и усиление деревянных конструкций кровли;
устройство выводов канализационных стояков и вентшахт над кровлей;
замена утеплителя над спортивным и актовым залами;
устройство трапов по кровле и пр.

Защита строительных конструкций

Защита древесины от гниения, огнезащитная обработка выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составами КСД-А марки 1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96.

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау», разработано ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.».

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 30 м.

Рассматриваемый объект расположен на расстоянии более 1,9 км от Самаркандского водохранилища и не входит в его водоохранную зону.

Строительно-монтажные работы по санитарной классификации производственных объектов не классифицируются, согласно классификации объектов оценки воздействия на окружающую среду Экологического кодекса РК относятся к IV категории.

Продолжительность строительства - 2021 год (1 месяц).

Воздействие на атмосферный воздух

На стадии строительства проектируемого объекта выявлено 10 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В том числе:

Организованные источники:

источник № 0001 битумный котел (подогрев битума);

источник № 0002 битумный котел (сжигание диз.топлива).

Неорганизованные источники:

источник № 6001 сварочный пост штучными электродами;

источник № 6002 лакокрасочные работы;

источник № 6003 дрель электрическая;

источник № 6004 буровые работы;

источник № 6005 пост наплавки с применением сварочной проволоки;

источник № 6006 пила электрическая;

источник № 6007 пила с карбюраторным двигателем;

источник № 6008 ДВС автотранспорта.

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Производство, цех, участок / Код и наименование ЗВ	Номер источ-ника	Нормативы выбросов ЗВ						Год дости-жения ПДВ
		Сущ. положение		2021 год, 1 месяц		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0008	0,00003	0,0008	0,00003	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0001	0,000005	0,0001	0,000005	2021
(0330) Сера диоксид (ангидрид сернистый, сернистый газ)								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0029	0,0001	0,0029	0,0001	2021
(0337) Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0069	0,0003	0,0069	0,0003	2021
(2754) Алкан C_{12}-C_{19} (углеводороды предельные C_{12}-C_{19})								
Битумный котел (подогрев битума)	0001	-	-	0,0481	0,000002	0,0481	0,000002	2021
В том числе факелы:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	0,0588	0,000437	0,0588	0,000437	-
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо)								
Сварочный пост штучными электродами	6001	-	-	0,0023	0,0003	0,0023	0,0003	2021
Пост наплавки свароч. проволокой	6005	-	-	0,0014	0,0006	0,0014	0,0006	2021

(0143) Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)								
Сварочный пост штучными электродами	6001	-	-	0,0002	0,00003	0,0002	0,00003	2021
Пост наплавки свароч. проволокой	6005	-	-	0,00006	0,00002	0,00006	0,00002	2021
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,006	0,0002	0,006	0,0002	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,001	0,00004	0,001	0,00004	2021
(0330) Сера диоксид (ангидрид сернистый, сернистый газ)								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,0006	0,00002	0,0006	0,00002	2021
(0337) Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,0052	0,0002	0,0052	0,0002	2021
(0616) Ксилол (диметилбензол)								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0416	0,00007	0,0416	0,00007	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,0014	0,00005	0,0014	0,00005	2021
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0201	0,00016	0,0201	0,00016	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Буровые работы	6004	-	-	0,0021	0,00003	0,0021	0,00003	2021
(2936) Пыль древесная								
Дрель электрическая	6003	-	-	0,0002	0,00003	0,0002	0,00003	2021
Пила электрическая	6006	-	-	0,0022	0,0489	0,0022	0,0489	2021
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,0022	0,0032	0,0022	0,0032	2021
Итого по неорганизованным:	-	-	-	0,08656	0,05385	0,08656	0,05385	-
Всего по предприятию	-	-	-	0,14536	0,054287	0,14536	0,054287	-

Анализ результатов расчета рассеивания

Расчет рассеивания на период строительства проведён в расчетном прямоугольнике и на границе жилой зоны.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ показал, что по всем рассматриваемым веществам максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников выделения, в приземном слое при неблагоприятных метеоусловиях, расчетных границах проектирования находятся в допустимых рамках, установленных Минздравом РК.

Расчет рассеивания на период эксплуатации проектируемого объекта не проводится, в связи с отсутствием источников выбросов в атмосферу.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

Этап эксплуатации. Раздел водопотребление и водоотведение на период эксплуатации не разрабатывается.

Этап строительства. На период капитального ремонта водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет осуществляться от существующего хозяйственно-бытового водопровода здания лицея.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от деятельности ремонтной бригады будет осуществляться в существующие канализационные сети здания лицея и далее в городские канализационные сети.

Воздействие на водные ресурсы можно оценить как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления.

Отходы производства и потребления на период эксплуатации не образуются.

Данные по видам и количеству отходов, образующихся в процессе строительства, приведены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	45,8169 тонн	-	45,8169 тонн
В т.ч. отходов производства	45,3169 тонн	-	45,3169 тонн
отходов потребления	0,5 тонн	-	0,5 тонн
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы (AC 010)	0,218 тонн	-	0,218 тонн
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0004 тонны	-	0,0004 тонны
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	0,117 тонн	-	0,117 тонн
Металлические отходы (GA 090)	2,589 тонн	-	2,589 тонн
Древесные отходы (GL 010)	12,498 тонн	-	12,498 тонн
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,5 тонн	-	0,5 тонн
Огарки электродов (GA 090)	0,0005 тонн	-	0,0005 тонн
Красный уровень опасности			
Асбестосодержащие отходы (RB 010)	29,894 тонны	-	29,894 тонны

На период капитального ремонта проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий по обращению с отходами: сбор всех видов отходов на территории имеющей твердые покрытия (асфальтобетон) или использование плотной пленки на участках с открытой почвой; исключение долгого хранения всех видов отходов на площадке работ путем их вывоза по мере образования; раздельный сбор всех видов отходов, исключающий их смешивание; передача всех видов отходов, кроме ТБО, специализированным предприятиям для утилизации; передача ТБО на поселковый полигон для захоронения.

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Растительный и животный мир

Снос либо пересадка существующих зеленых насаждений не предусмотрен.

Воздействие при капитальном ремонте на фауну и гидрофауну исключается.

Воздействие на животный и растительный мир оценивается как допустимое.

Недра

Воздействие проектируемого объекта на недра отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

При нормальном режиме проведения строительно-монтажных работ, вероятность возникновения аварийных ситуаций исключается.

Производственный контроль за выбросами на период строительства, будет осуществляться экологической службой один раз в период, расчетным методом.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания, включающий: демонтаж и монтаж кровельных элементов здания.

устройство слухового окна;

замена кровли из металлочерепицы с заменой обрешетки;

устройство организованного водостока;

устройство ограждения кровли.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, объекты образования не являются производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»,

утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика №170 от 21 декабря 2020 года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года, протокол №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 09.00 Карагандинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-6. Откорректировано сечение в позиции кобылки.
2. Лист АС-7. Приведен в соответствие уклон на разрезе 1-1 и 2-2.
3. Лист АС-9. Проставлены размеры на элементе ограждения Ог-1, откорректированы ссылки на устаревшие ГОСТы в спецификации.
4. Листы АС-10, 11. Указан расход материала в спецификации на блок слухового окна.
5. Лист АС-12. Откорректированы размеры воротника согласно размеров вентшахты, откорректированы позиции.
6. Лист АС-13. Откорректировано количество вентшахт.
7. Лист АС-14. Откорректированы позиции покрытия, толщина минплиты.
8. Лист АС-15. Откорректированы толщина, ГОСТ минплиты в примечании п.2, 6.

Раздел СД

9. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы.
10. Предоставлено письмо заказчика о планируемых сроках реализации рабочего проекта.
11. Локальная смета 2-1-1, позиция 2 - заменены плиты теплоизоляционные.
12. Позиция 4 - заменен рубероид с крупнозернистой посыпкой на пылевидную.
13. Позиция 21 - из расценки исключены поковки.
14. Позиция 32 - из расценки удалена металлочерепица.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 23,085 18,102 4,983	 24,211 19,393 4,818
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 -	 1,543
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 23,085 18,102 4,983	 22,667 19,393 3,274
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 24,211 млн.тенге
в том числе СМР – 19,393 млн.тенге
прочие затраты – 4,818 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау в соответствии с условиями договора от 09 ноября 2020 года №86.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Теміртау қаласы әкімдігінің «Бірінші Теміртау классикалық лицейі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 24,211 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 19,393 млн.теңге
басқа шығындар	– 4,818 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 09 қарашадағы №86 шарттың тәртібіне сәйкес Теміртау қаласы әкімдігінің «Бірінші Теміртау классикалық лицейі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Абденбаева А.Б.

Директор

ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"

Тополь А.Л.

Эксперт

ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"

Альгожин А.А.

Эксперт

ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"

Вассерберг Г.О.

Эксперт

ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"

Вышарь В.П.

Эксперт

ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"

Жабаева А.К.

Эксперт

ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00157323

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Первый Темиртауский классический лицей" акимата города Темиртау Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, улица ПОБЕДЫ, дом № 17

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 930940000401

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 25.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14536	0,054287
Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Первый Темиртауский классический лицей» акимата города Темиртау	0,14536	0,054287
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0021	0,00003
Пыль древесная	0,0046	0,05213
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00026	0,00005
Углерод оксид	0,0121	0,0005
Уайт-спирит	0,0201	0,00016
Сера диоксид	0,0035	0,00012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,000002
Азота (IV) диоксид	0,0068	0,00023
Азот (II) оксид	0,0011	0,000045
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0416	0,00007
Железо (II, III) оксиды	0,0037	0,0009
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0014	0,00005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии