«Астана қаласы, Манас көшесі, 17/1 үй, Астана қаласы әкімдігінің «Мамандандырылған балалар үйі» МКМ ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2018ж. № PEG-0040/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің
«Мамандандырылған балалар үйі» МКМ,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сан-Саулет» ЖШС,
Көкшетау қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Манас көшесі, 17/1 үй, Астана қаласы әкімдігінің «Мамандандырылған балалар үйі» МКМ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0040/18 от 20.10.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, город Астана, улица Манаса, дом 17/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГКУ «Специализированный дом ребенка»
акимата города Астаны, г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сан-Саулет»,
г. Кокшетау

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, город Астана, улица Манаса, дом 17/1»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, г. Астана, улица Манаса, д. 17/1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 4 сентября 2018 года № 2/PEG-0024, между ТОО «Prof Expert Group» и ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное учреждение «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сан-Саулет» (государственная лицензия № 17013535 от 28 июля 2017 года и приложения к лицензии от 28 сентября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», проектная деятельность II категории), г. Кокшетау.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 мая 2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728 «Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 6 февраля 2007 года № 37 103п о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Департамент финансов города Астаны» на неделимый земельный участок общей площадью 1,0797 га, для эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Махтумкали, № 3/1;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 1,0797 га (кадастровый номер 21-318-035-044) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, выданный ДГП «АстанаГорНПЦзем» от 13 марта 2007 года № 5159;

письмо ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны от 4 сентября 2018 года № 01/574 о рассмотрении рабочего проекта, об источнике финансирования и о сроках строительства объекта;

приказ ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны от 3 сентября 2018 года № 247-н о создании комиссии для составления дефектного акта;

дефектный акт от 15 июля 2018 года, утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) здания дом ребенка (литер А) и крыльца (литер I), выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Астана» от 4 февраля 2011 года;

технический паспорт (Ф-2) пристройки (литер А1), выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Астана» от 20 декабря 2013 года;

технический паспорт (Ф-2) пищеблока (литер А2) и холодной пристройки (литер а), выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Астана» от 20 декабря 2013 года;

технический паспорт (Ф-2) здания дом ребенка (литер Б), холодной пристройки (литер б) и крыльца (литер I), выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Астана» от 4 февраля 2011 года;

технический паспорт (Ф-2) прачечной (литер В) и гаража (литер В1), выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Астана» от 4 февраля 2011 года;

техническое заключение по результатам технического обследования, оценки технического состояния здания прачечной и гаража ГКУ «Специализированный дом ребенка», расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Манаса 19,

выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года, аттестаты экспертов № KZ88VJE00032272 от 13 ноября 2017 года, № KZ37VJE00037458 от 2 мая 2018 года, № KZ33VJE00037918 от 21 мая 2018 года) от 1 июня 2018 года № 001;

техническое заключение по результатам технического обследования, оценки технического состояния здания прачечной и гаража ГКУ «Специализированный дом ребенка», расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Манаса 19, выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года, аттестаты экспертов № KZ88VJE00032272 от 13 ноября 2017 года, № KZ37VJE00037458 от 2 мая 2018 года, № KZ33VJE00037918 от 21 мая 2018 года) от 5 июня 2018 года № 002.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. 71-1-ОПЗ «Общая пояснительная записка».

ТОМ 2. Рабочий проект, в составе:

Альбом 2.1. 71-1-АС. Раздел «Архитектурно-строительные решения».

Альбом 2.2. 71-1-ОВ. Раздел «Отопление и вентиляция».

Альбом 2.3. 71-1-ВК. Раздел «Водопровод и канализация».

Альбом 2.4. 71-1-ЭОМ. Раздел «Электрооборудование и электроосвещение».

ТОМ 3. 71-1-СД «Сметная документация».

ТОМ 4. 71-1-ЗЭП «Заявление об экологических последствиях».

ТОМ 5. 71-1-ПРП «Паспорт рабочего проекта».

ТОМ 6. 71-1-ПОС «Проект организации строительства».

5.3 Цель и назначение объекта

Целью проектирования является разработка рабочих чертежей для капитального ремонта зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны.

5.4 Существующее положение

Описание существующих объектов

Согласно технических заключений по обследованию здания дом ребенка (литер А, Б, А1 и А2), здания прачечной и гаража (литер В, В1) ГКУ «Специализированный дом ребенка», расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Манаса, д. 17/1, выполненных ТОО «СтройПромЭксперт» от 1 июня 2018 года № 001 и от 5 июня 2018 года № 002, установлено следующее:

Дом ребенка

Объект представляет собой отдельностоящее строение сложной конфигурации. Состоит из нескольких блоков: дом ребенка (литера А, Б), пристройка (литер А1) и пищеблок (литер А2). Здание Дома ребенка (литер А, Б) двухэтажное, имеет подвальное помещение. Высота здания до парапета: литер А - +8.700м., литер Б - +8.000м. Высота этажа h=3.0 м.

Блок А и блок Б соединены галереей на уровне 2-го этажа.

Здание пищеблока (литер А2) одноэтажное, имеет цокольный этаж. Высота здания от уровня отмостки до парапета +4.300м. Высота 1-го этажа h=3.0 м, цокольного этажа h=2.2 м.

Пристройка (литер А1) соединяет пищеблок и блок А.

Здание прачечной и гаража

Объект представляет собой отдельностоящее строение прямоугольной конфигурации с размерами в плане по наружным обмерам - 33,65х9,8м.

Здание одноэтажное, подвального помещения нет. В осях 1-4/А-В расположен гараж, в осях 4-7/А-В – прачечная. Высота здания в наивысшей отметке +6.400м.

Год постройки здания дом ребенка (литер А) - 1991 год.

Год постройки здания пристройки (литер А1) - 2013 год.

Год постройки здания пищеблока и холодной пристройки (литера А2, а) - 2013 год.

Год постройки здания дом ребенка, хозяйственной пристройки и крыльца (литера Б, б) - 2010 год.

Год постройки здания прачечной и гаража (литер В, В1) - 2000 год.

Результаты технического обследования

Дом ребенка

Фундаменты под наружные стены зданий ленточные сборные железобетонные.

На момент обследования существенных дефектов в виде деформаций, просадок фундаментов, свидетельствующих о перенапряжении и снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, не выявлено.

Техническое состояние фундамента зданий, согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.2, оценено исправным (Категория I): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Освидетельствование конструкций бетонных отмостков показало следующее:

- отмостки имеют массовые повреждения в виде выкрошивания и разрушения бетона. Состояние бетонных отмостков признано - неудовлетворительным.

Освидетельствование несущих наружных и внутренних кирпичных стен и перегородок выявило следующее:

- фасады корпуса Б на всей площади имеют повреждения в виде массовых волосных трещин и осадочных трещин шириной раскрытия до 1 мм в штукатурном отделочном слое;

- внутренние стены и перегородки корпуса Б имеют повреждения в виде массовых волосных трещин отделочного слоя;

- остальные конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций.

- снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена.

- проведенным теплотехническим расчетом установлено, что наружные стены блока Б не отвечают требованиям по теплопроводности, требуется устройство дополнительного утепления наружных стен минплитой на основе базальтового волокна с оштукатуриванием.

Техническое состояние несущих наружных и внутренних кирпичных стен и перегородок блоков А, А1, А2 согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.1, оценено исправным (Категория I): повреждений нет, потери несущей способности нет, конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям, ремонтных работ не требуется.

Состояние наружных стен корпуса Б неудовлетворительное по теплопроводности, необходимо выполнение работ по устройству дополнительного утепления наружных стен с последующим оштукатуриванием.

Освидетельствование плит перекрытия и покрытия показало следующее:

- швы узлов примыкания плит перекрытия и покрытия растрескались (литер Б);

- на момент обследования на основной площади отклонений в виде смещения плит перекрытия и покрытий относительно друг друга по высоте, трещин в плитах,

заметных прогибов, свидетельствующих о перенапряжении и снижении эксплуатационной пригодности конструкций, не имеется;

- на поверхности бетона отсутствуют видимые дефекты и повреждения, отдельные выбоины, волосные трещины, следы протечек влаги. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя

Техническое состояние плит перекрытия и покрытия, согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.2, признано исправным (Категория I): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Состояние отделочного слоя плит перекрытия и покрытия корпуса Б неудовлетворительное, необходимо выполнение отделочных ремонтных работ.

Кровля (литер А) – вальмовая 4-х скатная из оцинкованных листов по металлическим стойкам, стропилам и деревянной обрешетке.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

- металлические изделия не обработаны противопожарной краской;
- сварка выполнена встык и внахлест без использования накладок;
- края деревянной обрешетки не оштукатурены;
- примыкания кровли к вентшахтам выполнены с отступлением от требований СНиП РК;
- замки соединения листов выполнены с отступлениями от требований по монтажу данного вида кровель, что приводит к проникновению осадков в местах примыкания слуховых окон, в местах раскрытия замков;
- место примыкания кровли перехода литера Б к кровле литера А выполнено из разнородных материалов, что приводит к проникновению осадков.

Кровля перехода (литер А1) – односкатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

- примыкание кровли перехода литера А1 к стенам литера А выполнено с отступлениями от требований по монтажу данного вида кровель – ендова установлена внахлест на стену, что приводит к проникновению влаги внутрь помещения.

Кровля пищеблока (литер А2) – 4-х скатная из металлочерепицы по деревянным стропилам, стойкам и обрешетке.

На момент обследования дефектов не выявлено.

Кровля литера Б – 4-х скатная из ондулина по деревянным стропилам, стойкам и обрешетке.

Выявлены следующие замечания:

- фронтоны и вентканалы оштукатурены не полностью;
- края деревянной обрешетки не ошкурены;
- местами обрешетка из досок подвержена гниению;
- листы ондулина местами повреждены, имеются сквозные отверстия;
- примыкания к вентканалам выполнены с отступлениями от требований монтажа данного типа кровель.

Кровля перехода с литера А в литер Б – полукруглая из ондулина по деревянным стропилам и обрешетке.

Выявлены следующие дефекты:

- отдельные листы ондулина повреждены, имеются сквозные отверстия;
- шайбы крепежных элементов местами разрушены.

Техническое состояние конструкций крыши и кровли - удовлетворительное.

Крыльца у входных дверей здания следующей конструкции: ступени бетонные, обрамлены металлическим уголком; отдельные крыльца облицованы керамической плиткой и (или) искусственным камнем.

Освидетельствование показало:

- часть отделочных плиток крыльца по оси 5/А-Б (литер А1) отсутствует, имеет повреждения в виде сколов. Необходима частичная замена;

- крыльцо по оси М/6-7 (литер А) – бетон раскрошился, металлические уголки обрамления не огрунтованы, покрыты коррозией;

- противопожарная лестница выхода с перехода в литере Б – узел опирания косоура на опорный уголок выполнен с отступлением от требований СНиП (отсутствует усиление места опирания), имеются следы коррозии металла;

- противопожарная лестница по оси 6/Б (литер Б) – места крепления косоуров выполнены без усиления накладками, имеются следы коррозии, вследствие этого происходит шелушение окрасочного слоя.

В целом состояние крылец признано неудовлетворительным.

Освидетельствование козырьков над входными дверьми, дефектов и повреждений не выявлено.

В целом состояние козырьков оценено удовлетворительным.

Полы в подвальных помещениях бетонные; в пищеблоке, в санузлах, душевых, бассейне и кухнях – с напольным покрытием из керамической плитки. В остальных помещениях полы с покрытием из ламинированных напольных древесноволокнистых плит и линолеума ПВХ.

Освидетельствование выявило следующее:

- характерные дефекты полов с покрытием из ламинированных напольных древесноволокнистых плит – истертость половиц, замковые соединения разошлись;

- в помещениях, где расположены детские комнаты, имеются перепады полов по высоте;

- напольное покрытие из керамической плитки требует ремонта, т.к. некоторые плитки имеют трещины, под плитками имеются пустоты, что приведет в дальнейшем к отклеиванию и разрушению плитки.

Техническое состояние полов в целом признано удовлетворительным, за исключением вышеперечисленных элементов.

В здании установлены пластиковые окна с тройным стеклопакетом.

Освидетельствование заполнения оконных проемов выявило:

- на всех оконных проемах: деструкция материала (пенный уплотнитель) заполнения швов монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам;

- наружные оконные откосы всех окон главного корпуса (литер А) закрыты профильными элементами не в соответствии с ГОСТ 30971-2012.

Состояние заполнения оконных проемов неудовлетворительное. Необходимо проведение наружных отделочных работ по устройству швов монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам.

В здании установлены деревянные, пластиковые, металлические двери.

Освидетельствование заполнения дверных проемов выявило:

- межкомнатные деревянные двери низкого качества, имеются повреждения полотен и рам;

- наружные металлические двери не утеплены.

Состояние наружных и межкомнатных дверей неудовлетворительное.

Теплоснабжение здания централизованное от городских сетей. Разводка из стальных и пластиковых труб, в качестве приборов отопления используются чугунные

радиаторы, на момент проведения обследования отопление отключено, следов протечек системы отопления не выявлено.

Система отопления находится в удовлетворительном состоянии. Установить защитные решетки на радиаторы отопления.

Система вентиляции предназначена для обеспечения необходимой кратности воздухообмена путем подачи в помещения свежего воздуха и удаления отработанного, а также для поддержания в помещениях комфортного микроклимата.

В здании система вентиляции комбинированная: естественная (литера А, Б) и искусственная приточно-вытяжная (пищеблок).

Система вентиляции – состояние удовлетворительное. Необходима установка вентиляционного оборудования.

Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализацией в соответствии с требованиями к общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения и водоотведения.

Системы водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии.

Требуется замена санитарных приборов.

Замена труб канализационных и очистка канализационных каналов

Электроснабжение от местных низковольтных сетей 380/220 В

Основными потребителями электроэнергии в здании являются:

- электрооборудование пищеблока;
- вентиляционное оборудование;
- электроосвещение: светильники с лампами накаливания дневного света.

При освидетельствовании системы электроснабжения выявлены следующие дефекты и повреждения:

- светильники требуют замены;
- в корпусе (литер Б) в отдельных помещениях отсутствуют розетки.

Состояние системы электроснабжения в целом признано удовлетворительным.

Необходима замена светильников и монтаж недостающих розеток в корпусе дома ребенка (литер Б).

Здание прачечной и гаража

Фундаменты под наружные стены здания ленточные сборные железобетонные.

На момент обследования существенных дефектов в виде деформаций, просадок фундаментов, свидетельствующих о перенапряжении и снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, не выявлено.

Техническое состояние фундамента здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.2, оценено исправным (Категория I): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Освидетельствование конструкций отмостки показало следующее:

- по всему периметру здания имеются массовые сквозные продольные поперечные трещины, просадки, разрушение бетона отмостки.
- по периметру в осях 1/А-В, 7/А-В, В/7-1 растут деревья и кустарники в недопустимой близости к зданию, вследствие чего происходит разрушение отмостки, корневая система повреждает фундамент.

Состояние отмостки признано неудовлетворительным.

Освидетельствование несущих наружных и внутренних кирпичных стен и перегородок выявило следующее:

- конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций;

- снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена.

Техническое состояние несущих наружных и внутренних кирпичных стен и перегородок, согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.1, признано исправным (Категория I): повреждений нет, потери несущей способности нет, конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям, ремонтных работ не требуется.

Освидетельствование плит покрытия показало следующее:

- на момент обследования на основной площади отклонений в виде смещения плит покрытий относительно друг друга по высоте, трещин в плитах, заметных прогибов, свидетельствующих о перенапряжении и снижении эксплуатационной пригодности конструкций, не имеется;

- на поверхности бетона отсутствуют видимые дефекты и повреждения, отдельные выбоины, волосные трещины, следы протечек влаги. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя.

Техническое состояние плит покрытия, согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.2, признано исправным (Категория I): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Освидетельствование конструкций крыши и кровли существенных дефектов и нарушений не выявило, за исключением места примыкания к вентшахте в кровле гаража. Также требуется частичная замена поврежденных асбоцементных листов кровли гаража.

Техническое состояние конструкций крыши и кровли - удовлетворительное.

Крыльца у входных дверей здания следующей конструкции: ступени бетонные, обрамлены металлическим уголком; ограждения кирпичные с верхней отделкой из каменных плиток.

Освидетельствование показало: часть отделочных плиток крыльца по ряду «А» отсутствует, имеет повреждения в виде сколов. Необходима частичная замена.

В целом состояние крылец - удовлетворительное.

Козырьки над входными дверьми железобетонные.

Освидетельствование показало: на поверхности защитного слоя имеются высолы. Необходимо проведение защитных отделочных работ на внутренних и внешних сторонах. Площадь ремонтных работ около 10 м^2.

В целом состояние ж/б козырьков оценено удовлетворительным.

Полы в помещениях, где расположен гараж, вентиляционная установка и тепловой узел, бетонные.

В остальных помещениях полы бетонные с напольным покрытием из керамической плитки.

Освидетельствование выявило следующее:

- характерные дефекты бетонных полов – массовые трещины, выбоины, сколы;

- в помещении где расположен тепловой узел на участке около 3 м2 бетонный пол разрушен. Необходим ремонт;

- напольное покрытие из керамической плитки не имеет дефектов и повреждений.

Техническое состояние бетонных полов признано неудовлетворительным, напольное покрытие из керамической плитки – удовлетворительное.

В здании установлены пластиковые окна с тройным стеклопакетом.

Освидетельствование заполнения оконных проемов выявило:

- на всех окнах отсутствуют наружные подоконные отливы (общей погонной длиной около 12,5 м);

- на всех оконных проемах: деструкция материала (пенный уплотнитель) заполнения швов монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам;

- наружные оконные откосы всех окон не оформлены, швы не оштукатурены.

Состояние заполнения швов оконных проемов неудовлетворительное. Необходимо проведение наружных отделочных работ по устройству швов монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам.

Гаражные ворота и наружные двери в здании – металлические. Межкомнатные – деревянные и пластиковая.

Освидетельствование заполнения дверных проемов выявило:

- межкомнатные деревянные двери низкого качества, имеются повреждения полотен и рам;

- металлические полотна гаражных ворот деформированы, вследствие чего происходит недостаточно плотное прилегание ворот. Необходима замена либо ремонт ворот;

- наружные металлические двери не утеплены.

Состояние гаражных ворот, входных и межкомнатных дверей неудовлетворительное (необходима замена либо ремонт).

Теплоснабжение здания централизованное от городских сетей.

Разводка из стальных и пластиковых труб, в качестве приборов отопления используются чугунные радиаторы, на момент проведения обследования отопление отключено, следов протечек системы отопления не выявлено.

Система отопления находится в удовлетворительном состоянии

Система вентиляции предназначена для обеспечения необходимой кратности воздухообмена путем подачи в помещения свежего воздуха и удаления отработанного, а также для поддержания в помещениях комфортного микроклимата.

В здании система вентиляции комбинированная: естественная в помещении гаража и искусственная приточно-вытяжная в помещениях прачечной.

Освидетельствование системы вентиляции показало:

- нарушение целостности воздуховодов;

- повышено сопротивление воздуховодов;

- не обеспечивается необходимый воздухообмен.

Система вентиляции – состояние неудовлетворительное, необходим капитальный ремонт.

Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализацией в соответствии с требованиями к общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения и водоотведения.

Системы водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии

Электроснабжение от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Основными потребителями электроэнергии в здании являются:

- электрооборудование прачечной: стиральные и сушильные машины;

- вентиляционное оборудование;

- электроосвещение: светильники с лампами накаливания, дневного света.

При освидетельствовании системы электроснабжения выявлены следующие дефекты и повреждения:

- щиты (ВРУ), пускатели, автоматы – устаревшей модификации;

- щиты расположены не в отдельном помещении, имеется свободный доступ.

Состояние системы электроснабжения в целом признано неудовлетворительным. Необходим капитальный ремонт.

Рекомендации технического обследования

Дом ребенка

По всему периметру разрушенные отмостки необходимо заменить новым слоем отмостки шириной 1000мм по утрамбованному грунту с обеспечением требуемого уклона в поперечном направлении не менее 0,03. Работы выполнять согласно п. 3.182 пособия к СНиП 2.02.01-83 «Общие требования к основаниям».

Блок литер А – необходимо провести ремонт замковых соединений оцинкованных листов кровли, окрасить противопожарной краской все металлические конструкции, деревянные конструкции ошкурить, обработать противопожарными и противогнилостными составами, узлы примыканий к вентшахтам выполнить согласно требований к монтажу данных видов кровли, устранить недоработки по узлу примыкания кровли перехода в блок литере Б к кровле блока литера А. Необходимо заменить наружную водоотводящую систему.

Блок литер А1 – ендовы узла примыкания кровли к стенам блока литера А выполнить согласно требованиям по монтажу данного вида кровель для предотвращения проникновения влаги внутрь помещения.

Переход в блок литера Б – провести ремонт кровли с заменой поврежденных листов ондулина и крепежных элементов.

Блок литер Б – завершить работы по штукатурке фронтонов и вентканалов, деревянные конструкции ошкурить, обработать противопожарными и противогнилостными составами, узлы примыканий к вентшахтам выполнить согласно требований к монтажу данных видов кровли. Необходимо заменить наружную водоотводящую систему.

Все деревянные элементы чердачной конструкции обработать противопожарными составами.

Выполнить ремонт 5-ти балконов литера А, установить окна из ПВХ.

На лестничных перилах, находящихся в здании литера А дополнительно установить перила со стороны стенки для детей.

Установить противопожарные щиты в комплекте.

Состояние отделочного слоя наружных и внутренних стен и перегородок литера Б неудовлетворительное, необходимо выполнение отделочных ремонтных работ, утепление наружных стен минплитой с последующим оштукатуриванием.

Окрасить водоэмульсионными красками поверхности потолков литера Б.

Отделочные работы внутренних поверхностей стен литера Б.

На лестничных перилах, находящихся в здании литера Б дополнительно установить перила со стороны стенки для детей.

Установить противопожарные щиты в комплекте

Произвести утепление стен, крыши, смонтировать теплый пол в переходе главного корпуса (литер А) к корпусу (литер Б).

Выполнить отделочные работы в подвальных помещениях внутренних поверхностей стен, потолков, ревизию инженерных систем, по необходимости выполнить замену.

Установить пандусы по нормативам.

Необходимо выполнить ремонт ограждений крыльца по оси 5/А-Б (литер А1), заменить поврежденные каменные плитки, установить отсутствующие.

Крыльцо по оси М/6-7 (литер А) – отремонтировать бетонное покрытие, огрунтовать и окрасить масляными составами уголки обрамления.

Установить козырьки на запасные выходы с здания и перила ограждений.

Противопожарные лестницы выхода с перехода в литере Б и со 2-го этажа литера Б – выполнить усиление места опирания косоура на опорный уголок, очистить от коррозии и покрыть противопожарным составом.

Требуется ремонт полов из керамической плитки по всем блокам.

Требуется частичная замена полов из ламинированных напольных древесноволокнистых плит.

Работы выполнять согласно СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Удалить пенный уплотнитель заполнения швов монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам с последующей герметизацией соответствующими материалами.

Выполнить работы по устройству наружных оконных откосов: монтажные швы закрыть штукатурным слоем и специальными профильными элементами.

Работы выполнять в соответствии с ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».

Необходима замена входных и межкомнатных дверей на новые.

Замена металлопластиковых водопроводных труб и стояков.

Установка кранов системы водопровода.

Установка смесителей и сифонов системы водопровода.

Замена душевых кабин, раковин, унитазов и биде.

Установка гидромассажных ванн

Замена труб канализационных и очистка канализационных каналов

Установить защитные решетки на радиаторы отопления. Необходима установка вентиляционного оборудования

Необходимо разработать проект на капитальный ремонт электрических сетей с учетом современных требований.

Здание прачечной и гаража

По всему периметру разрушенную отмостку необходимо заменить новым слоем отмостки шириной 1000мм по утрамбованному грунту с обеспечением требуемого уклона в поперечном направлении не менее 0,03. Необходимо удалить всю растительность, находящуюся в непосредственной близости к зданию.

Работы выполнять согласно п. 3.182 пособия к СНиП 2.02.01-83 «Общие требования к основаниям».

Необходимо заменить поврежденные асбоцементные листы кровли, узел примыкания к вентшахте выполнить согласно требований по монтажу данного вида кровель.

Необходимо выполнить ремонт ограждений крыльца по ряду «А»: заменить поврежденные каменные плитки, установить отсутствующие.

Необходимо проведение защитных отделочных работ на внутренних и внешних сторонах ж/б козырьков. Площадь ремонтных работ около 10 м^2.

Необходимо выполнить ремонт бетонного пола в помещениях, где расположен гараж, вентиляционная установка и тепловой узел.

Удалить пенный уплотнитель заполнения швов монтажных узлов, примыкания оконных блоков к стеновым проемам с последующей герметизацией соответствующими материалами.

Для защиты от атмосферных воздействий необходимо установить отсутствующие наружные подоконные отливы из оцинкованной стали общей погонной длиной около 12,5 метров.

Выполнить работы по устройству наружных оконных откосов: монтажные швы закрыть штукатурным слоем и специальными профильными элементами.

Работы выполнять в соответствии с ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».

Необходима замена либо ремонт гаражных металлических ворот, входных и межкомнатных дверей.

Требуется модернизация приточных и вытяжных систем вентиляции, согласно проекту отвечающим современным требованиям.

Необходимо разработать проект на капитальный ремонт электрических сетей с учетом современных требований.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующие здания ГКУ «Специализированный дом ребенка» расположены в городе Астана по улице Манаса, 17/1.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Средняя месячная температура в январе составляет -16,7 градусов, в июле +20,4 градусов.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0$_o$» в грунт	- 2,50 м.

6.2 ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование от заказчика и технических заключений по обследованию зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка», выполненного ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации №00226 от 31 мая 2018 г.) от 1-5 июня 2018 года № 001, 002.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Дом ребенка (литер А, Б, А1 и А2)

Существующее здание представляет собой отдельностоящее строение сложной конфигурации. Состоит из нескольких блоков: дом ребенка (литера А, Б), пристройка (литер А1) и пищеблок (литер А2).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Литер А - двухэтажное здание с подвалом близкой к прямоугольной форме в плане с размерами в крайних осях 57,0х27,0м.

Высота здания литер А (от отмостки до парапета) 8,7м. Высота этажа h=3,0 м.

Год постройки здания литер А - 1991 год.

Литер Б - двухэтажное здание с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 24,0х12,0м.

Высота здания литер Б (от отмостки до парапета) 8,7м. Высота этажа h=3,0 м.

Год постройки здания литер Б - 2010 год.

Литер А и литер Б соединены галереей на уровне вторых этажей.

Галерея - одноэтажная прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 14,1х6,0м. Высота этажа h=3,0 м.

Литер А1 – пристройка соединяющая пищеблок (литер А2) и дом ребенка (литер А), одноэтажное строение без подвала прямоугольной формы с размерами в крайних осях 5,7х3,0м.

Год постройки пристройки литер А1 - 2013 год.

Литер А2 - здание пищеблока, представляет собой одноэтажное строение с цокольным этажом прямоугольной формы размерами в крайних осях 27,3х10,5м.

Высота здания от отмостки до парапета - 4,3 м. Высота 1-го этажа h=3,0 м, цокольного этажа h=2,2 м.

Год постройки здания литер А2 - 2013 год.

Здание прачечной и гаража (литер В, В1)

Существующее здание прачечной и гаража представляет собой отдельностоящее строение без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 33,0х9,0м. В осях 1-4/А-В расположен гараж, в осях 4-7/А-В – прачечная.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания в наивысшей отметке - 6,4м.

Год постройки здания литер В, В1 - 2000 год.

<u>При капитальном ремонте зданий проектом предусматриваются следующие виды демонтажных работ:</u>

Литер А:

- демонтаж фасадного покрытия из теплоизоляционного материала;
- демонтаж облицовки из керамогранита в цокольной части здания;
- демонтаж полов из керамических плит;
- демонтаж полов из линолеума;
- демонтаж полов из ламинированного паркета;
- демонтаж теплых полов;
- удаление существующих облицовочных слоев потолков;
- демонтаж подвесного потолка «Армстронг»;
- очистка внутренних стен от старой отделки;
- удаление пенного уплотнителя заполнения швов;
- демонтаж дверных блоков;
- демонтаж профильных элементов оконных откосов;
- демонтаж окон;
- демонтаж профлиста (место примыкания кровли перехода литера Б к кровле блока литера А)
- демонтаж металлических ограждений крыльца;
- демонтаж отмостки по всему периметру здания.

Литер А1, А2:

- очистка фасада от краски с отбивкой штукатурного слоя;
- демонтаж полов из керамических плит;
- демонтаж полов из линолеума;
- удаление существующих облицовочных слоев потолков;
- очистка внутренних стен от старой отделки;
- разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток;
- удаление пенного уплотнителя заполнения швов;
- демонтаж дверных блоков;
- демонтаж металлических ограждений крыльца;

- демонтаж отмостки по всему периметру здания.

Литер Б:

- удаление существующих облицовочных слоев наружных стен (переход в лит. Б);
- удаление существующих облицовочных слоев наружных стен;
- демонтаж полов из керамических плит;
- демонтаж полов из линолеума;
- демонтаж полов из ламинированного паркета;
- удаление существующих облицовочных слоев потолков;
- очистка внутренних стен от старой отделки;
- разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток;
- удаление пенного уплотнителя заполнения швов;
- демонтаж дверных блоков;
- демонтаж поврежденных листов ондулина;
- демонтаж поврежденных листов ондулина (переход с блока литера А в блок литера Б);
- демонтаж отмостки по всему периметру здания;
- демонтаж отделочных керамических плиток крыльца.

Литер В, В1:

- очистка фасада от краски;
- демонтаж полов из керамических плит;
- очистка бетонного пола от пыли, грязи, масляных пятен;
- удаление существующих облицовочных слоев потолков;
- очистка внутренних стен от старой отделки;
- разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток;
- удаление пенного уплотнителя заполнения швов;
- демонтаж дверных блоков;
- демонтаж асбестоцементных листов кровли;
- демонтаж отмостки по всему периметру здания;
- демонтаж каменных плиток ограждений крыльца;
- демонтаж металлических ворот.

При капитальном ремонте зданий проектом предусматриваются ремонтно-восстановительные работы по следующим конструктивным решениям:

Литер А

Утепление стен термофасадными панелями из минераловатных плит с последующим оштукатуриванием и окраской силиконовыми красками:

- утеплитель стен минераловатная плита ПТЭ-125 по ТУ 5761-001-00126238-00 толщиной 100мм. Скреплением на клею «Thermomax 110» по обработанной поверхности проникающей грунтовкой и фиксацией полипропиленовыми дюбелями тарельчатого типа с шагом согласно техническим требованиям для фасада с тонким штукатурным слоем.
- защитно-отделочный слой штукатурная смесь «Thermomax 120» с армирующей щелочестойкой сеткой из стекловолокна.
- декоративно-отделочный слой «Thermomax DI» по обработанной поверхности кварцевой грунтовкой «Thermomax 301» с последующей окраской фасадной паропроницаемой и атмосферостойкой краской.

Отделка цоколя - керамогранитные плиты по металлическим направляющим.

Проектом предусматривается выполнение пандуса с уклоном 10% в осях здания дома ребенка В/6.

Стены пандуса (фундамент) - из бетона кл. В12,5, F75 с армированием сетками из арматуры AI ГОСТ 5781-82 ø6 с шагом 200 мм. Под монолитные фундаменты преду-

сматривается выполнение щебеночной подготовки толщиной 100мм, пролитой битумом до полного насыщения и образования пленки. Поверхности монолитных фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Пол пандуса - армированный, бетонный по грунтовому основанию. Бетон кл. В12.5 толщиной 150мм, армирование сеткой ø12AIII ГОСТ 5781-82 с ячейкой 200х200.

Предусматривается гидоизоляция основания асфальтобетоном толщиной 30мм по щебеночной подготовке толщиной 300мм.

Покрытие пола пандуса - бетон кл. В15 толщиной 30мм.

Ограждение пандуса - металлическое из стальных горячекатаных профилей.

Каркас козырька - из стальных горячекатаных профилей сталь С245.

Все соединения сварные ручной электродуговой сваркой электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Покрытие козырька - профлист Н60-845-0,8 ГОСТ 24045-94.

Перегородки - из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120мм.

Внутренние участки стен в проеме в осях керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по с. 1.038.1-1, вып.1.

Устройство примыканий кровель к вентшахтам - из оцинкованной кровельной стали (ГОСТ14918-80*) t=0,8мм.

Устройство оцинкованного листа (место примыкания кровли перехода литера Б к кровле литера А) - из оцинкованного листа, профнастил Н60-1000-0,8 ГОСТ 24045-94.

Устройство поручней со стороны стенки - из стальных труб ГОСТ 8734-75, с креплением к стенам анкерными болтами по ГОСТ 28778-90.

Установка металлических ограждений крыльца по оси В/5-7 - из стальных горячекатаных профилей.

Восстановление бетонных ступеней в осях И/7-8,1/К-Д - бетоном класса В12,5.

Отмостка - асфальтобетон толщиной 30мм на ширину 1000мм с уклоном i=0.03 по грунту уплотнённым щебнем 100мм.

Внутренняя отделка

Стены - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Потолок - выравнивающая шпатлевка сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской и подвесной потолок «Армстронг».

Полы - линолеум на тепло-звукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-88, керамическая плитка (рельефная) ГОСТ 6787-01, ламинат и теплый пол.

Проемы

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Витражи - алюминиевый профиль ГОСТ 22233-93 с однокамерным стеклопакетом.

Двери - металлические ГОСТ 31173-2003 и деревянные ГОСТ 6629-88.

Защита конструкций

Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту ГФ-021.

Деревянные элементы пропитываются универсальным, огнезащитным антикоррозионным составом «Казантикор-У».

Литер А1, А2

Стены - окраска фасадной паропроницаемой и атмосферостойкой краской.

Устройство примыканий кровель к вентшахтам - из оцинкованной кровельной стали (ГОСТ14918-80*) t=0,7мм.

Установка металлических ограждений крыльца из стальных горячекатаных профилей.

Облицовка - керамической плиткой по ГОСТ 6787-2001.

Отмостка - асфальтобетон толщиной 30мм на ширину 1000мм с уклоном i=0.03 по грунту уплотнённым щебнем 100мм.

Внутренняя отделка

Стены - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Потолок - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.

Полы - линолеум на тепло-звукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-88, керамическая плитка (рельефная) ГОСТ 6787-01.

Проемы

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери - металлические ГОСТ 31173-2003 и деревянные ГОСТ 6629-88.

Защита конструкций

Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту ГФ-021.

Литер Б

Утепление стен термофасадными панелями из минераловатных плит с последующим оштукатуриванием и окраской силиконовыми красками:

- утеплитель стен минераловатная плита ПТЭ-125 по ТУ 5761-001-00126238-00 толщиной 100мм. Скреплением на клею «Thermomax 110» по обработанной поверхности проникающей грунтовкой и фиксацией полипропиленовыми дюбелями тарельчатого типа с шагом согласно техническим требованиям для фасада с тонким штукатурным слоем.
- защитно-отделочный слой штукатурная смесь «Thermomax 120» с армирующей щелочестойкой сеткой из стекловолокна;
- декоративно-отделочный слой «Thermomax DI» по обработанной поверхности кварцевой грунтовкой «Thermomax 301» с последующей окраской фасадной паропроницаемой и атмосферостойкой краской.

Устройство примыканий кровель к вентшахтам - из оцинкованной кровельной стали (ГОСТ14918-80*) t=0,8мм.

Замена поврежденных листов ондулина - ондулин.

Устройство поручней со стороны стенки - из стальных труб ГОСТ 8734-75, с креплением к стенам анкерными болтами по ГОСТ 28778-90.

Наружная лестница - усиление опирания косоура уголком 90х8 ГОСТ 8509-93.

Облицовка крыльца - керамической плиткой ГОСТ 6787-2001.

Отмостка - асфальтобетон толщиной 30мм на ширину 1000мм с уклоном i=0.03 по грунту уплотнённым щебнем 100мм.

Внутренняя отделка

Стены - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Потолок - выравнивающая шпатлевка сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.

Полы - линолеум на тепло-звукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-88, керамическая плитка (рельефная) ГОСТ 6787-01, ламинат и теплый пол.

Проемы

Двери - металлические ГОСТ 31173-2003 и деревянные ГОСТ 6629-88.

Защита конструкций

Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту ГФ-021.

Деревянные элементы пропитываются универсальным, огнезащитным антикоррозионным составом «Казантикор-У».

Литер В1, В2

Стены - окраска фасадной паропроницаемой и атмосферостойкой краской.

Замена поврежденных листов кровли - асбестоцементный лист по ГОСТ 30340-95.

Установка металлических ограждений крыльца - из стальных горячекатаных профилей.

Облицовка крыльца - керамической плиткой по ГОСТ 6787-2001.

Восстановление бетонных ступеней крыльца в осях А/5-6,7/А-В - бетоном кл.В12.5.

Отделочные работы на внутренних и внешних сторонах ж/б козырьков с применением смеси «Дегидрола люкс марки 5» толщиной не менее 4мм.

Отмостка - асфальтобетон толщиной 30мм на ширину 1000мм с уклоном i=0.03 по грунту уплотнённым щебнем 100мм.

Внутренняя отделка

Стены - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской, облицовка глазурованной плиткой.

Потолок - выравнивающая шпатлевка сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.

Полы - бетонные, керамическая плитка (рельефная) ГОСТ 6787-01.

Проемы

Двери - металлические ГОСТ 31173-2003 и деревянные ГОСТ 6629-88.

Ворота - рулонные ворота «DoorHan» из сплошного стального профиля RHS 117/08.

Защита конструкций

Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту ГФ-021.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект раздела отопления и вентиляции здания разработан на основании задание на проектирование, согласно дефектного акта и архитектурно-строительных чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 31,2°С.

Источник теплоснабжения - существующий тепловой узел с заменой оборудования теплового узла согласна дефектного акта.

Существующее положение

Помещения оборудованы действующими системами отопления и вентиляции с естественным побуждением.

Отопление

Раздел «Отопление» данным проектом не предусматривается.

Согласно дефектного акта установлены защитные решетки на радиаторы отопления.

Вентиляция

Раздел «Вентиляция» выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории РК.

В помещениях гаража и прачечной предусмотрены отдельные механические приточно-вытяжные системы.

Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных агрегатах.

Данными агрегатами предусмотрены нагрев и фильтрация приточного воздуха. Для вытяжных систем приняты крышные вентиляторы.

Воздуховоды для системы общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды общеобменной вентиляции изолированы фольгированной рулонной изоляцией типа K-Flex ST Alu толщиной 13 мм.

Решетки систем вентиляции приняты из - регулируемых решеток типа RAP.

Для теплоснабжения приточных установок приняты канальные электронагреватели (в составе приточных установок).

Основные технические показатели:

общий расход тепла (канальные электронагреватели) - 52 500,0 Вт.

Системы водопровода и канализации

Проект водоснабжения и канализации объекта выполнен на основании задания на проектирование, согласна дефектного акта и чертежей марки АС и в соответствии с требованиями действующих на территории РК.

Помещения оборудованы действующими системами водоснабжения и хоз-бытовой канализации с заменой санитарно-технических приборов и трубопроводов, согласно дефектного акта.

Согласно заданию на проектирование проектом в здании предусмотрена система ливневой канализации (внутренний водосток).

Система ливневой канализации для сбора и отвода атмосферных осадков с кровли выполнена через трубопровод на отмостку здания.

Водосточные стояки и трубопроводы приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Основные технические показатели:

объем ливневых стоков - 5,69 л/с.

Электротехническая часть

Рабочий проект электрооборудования объекта «Капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, город Астана, улица Манаса, дом 17/1» выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования зданий, а также архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с действующими СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012 и ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В, ремонтное освещение - 36 В.

Выбор типа светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещении и условиями окружающей среды.

Расчет освещенности произведен методом коэффициента использования.

Нормы освещенности приняты согласно СН РК 2.04.02-2011.

Проектом предусмотрена замена светильников и розеток.

Управление освещением осуществляется автоматическими выключателями и однополюсными выключателями, установленными по месту.

Проектом предусмотрена замена щитов пускателей и автоматов, выполнен перенос двух распределительных шкафов из тамбура в помещение гаража для более удобного и доступного для обслуживающего персонала места полностью исключая свободной доступ.

Для питания силового вентиляционного оборудования в коридоре установлен вентиляционной силовой щит.

Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS расчетных сечений, проложенные в ПВХ трубе.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 92,1 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, город Астана, улица Манаса, дом 17/1» с материалами заявления об экологических последствиях.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях;
- дефектный акт

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, город Астана, улица Манаса, дом 17/1.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

В период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется 11 загрязняющих веществ.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование ЗВ		существующее положение		период СМР, 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7
Организованные источники								
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
На период строительства	6001	-	-	0,18849	0,00774	0,18849	0,00774	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
На период	6001	-	-	0,01379	0,00024	0,01379	0,00024	2018

строительства								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
На период строительства	6001	-	-	0,03864	0,00328	0,03864	0,00328	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
На период строительства	6001	-	-	0,20233	0,00384	0,20233	0,00384	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
На период строительства	6001	-	-	0,01042	0,00004	0,01042	0,00004	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
На период строительства	6001	-	-	0,04583	0,00017	0,04583	0,00017	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
На период строительства	6001	-	-	0,55135	0,45162	0,55135	0,45162	2018
(0621) Метилбензол (349)								
На период строительства	6001	-	-	0,34444	0,00868	0,34444	0,00868	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
На период строительства	6001	-	-	0,06667	0,006	0,06667	0,006	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
На период строительства	6001	-	-	0,14444	0,013	0,14444	0,013	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
На период строительства	6001	-	-	0,34865	0,31338	0,34865	0,31338	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1,95505	0,80799	1,95505	0,80799	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**1,95505**	**0,80799**	**1,95505**	**0,80799**	

Период эксплуатации здания не связан с загрязнением атмосферного воздуха, нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых и коммунально-бытовых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (12.2 м3), на технические нужды вода не используется. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ и, учитывая отсутствие в непосредственной близости поверхностных водопроявлений, деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом не предусмотрены земляные работы, работы проводятся внутри существующих зданий, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию, главным образов от движения строительной техники.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути к жилым многоквартирным домам микрорайона заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070).

На период эксплуатации здания специфичные отходы производства не образуются, отходы потребления передаются специализированным организациям.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации.

Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.214	-	0.214
в т.ч. отходов производства	0.089	-	0.089
отходов потребления	0.125	-	0.125
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.087	-	0.087
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.125	-	0.125
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.002	-	0.002
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при строительстве объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Площадки строительства размещается вблизи существующей жилой зоны, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания).

В процессе эксплуатации объектов негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, город Астана, улица Манаса, дом 17/1» с материалами заявления об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Раздел проекта организации строительства состоит из следующих подразделов:

краткая характеристика объекта и местных условий;

стройгенплан;

краткое описание принятых методов производства работ;

потребность в энергетических ресурсах;

охрана труда и окружающей среды.

Продолжительность капитального ремонта согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, р. 9.6 «Научные учреждения», п. «Колледжи и лицеи», табл. Б 5.4.1, п. 1-2 и составляет - 2,2 месяца.

Начало капитального ремонта запланировано на апрель - сентябрь 2019 года, согласно письму заказчика от 4 сентября 2018 года № 01/574.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана-4 (версия 18.4 от 01.10.2018 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2017). Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, г. Астана, улица Манаса, д. 17/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций стены и перекрытие.
2. Общие данные лист АР-1.1. Приведены описания принятых технических решений при капитальном ремонте зданий и основные показатели раздела. Приведены общие указания по производству работ при капитальном ремонте зданий.
3. Лист АР-3, 4, 5, 6. Над пробиваемыми дверными проёмами в перегородке предусмотрены перемычки. Приведены примечания по материалу для кладки перегородок. Представлены узлы крепления и анкеровки перегородок к перекрытию и стенам (увязаны листы с АС-27).
4. Лист АР-28. Приведены физико-механическими характеристики теплоизоляционного слоя. Толщина утеплителя принята согласно теплотехнического расчета.
5. Лист АР-30. Приведены примечания по армированию фундамента пандуса (принято конструктивно).

Сметная документация

Общие вопросы

6. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

7. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

8. Сметная документация откорректирована с учетом принятых проектных решений.

9. Представлен перечень стоимости материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

10. Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и повторно включенных в сметные расчеты отдельной позицией.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, город Астана, улица Манаса, д. 17/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг.	195,137 160,264 0,554 34,319	184,080 149,373 0,582 34,125	- 11,057 - 10,891 +0,028 -0,194
2	Из них: 2018 год (ПИР и экспертиза) 2019 год	млн. тенге		8,808 175,272	
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,2	2,2	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2018,2019 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики

Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 11,057 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете.

7.3 Выводы заключения технического обследования

Необходимость технического обследования зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, город Астана вызвана получением оценки технического состояния и эксплуатационной пригодности.

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние строительных конструкций зданий в целом, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как работоспособное: отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКУ «Специализированный дом ребенка» акимата города Астаны, город Астана, улица Манаса, дом 17/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 года, всего,	- 184,080 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 149,373 млн. тенге;
оборудование	- 0,582 млн. тенге;
прочие затраты	- 34,125 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта	- 2,2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКУ «Специализированный дом ребенка города Астаны» акимата города Астаны, в соответствии с условиями договора от 4 сентября 2018 года № 2/PEG-0024.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Манас көшесі, 17/1 үй Астана қаласы әкімдігінің «Мамандандырылған балалар үйі» МКМ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018, 2019 жылғы ағымдағы және болжамды бағаларда	
бағамен күрделі жөндеудің	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 184,080 млн.теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 149,373 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,582 млн.теңге;

басқа да шығындар - 34,125 млн.теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 2,2 ай.

2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 4 қыркүйектегі № 2/PEG-0024 шартының талаптарына сәйкес, Астана қаласы әкімдігінің «Мамандандырылған балалар үйі» МКМ, кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Баймашева Ш.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Шаронов А.А.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ43VDD00102230

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное учреждение "Специализированный дом ребенка" акимата города Астаны 010000, Республика Казахстан, г.Астана, улица МАНАС, дом № 17/1.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080440024392

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий КГУ "Специализированный дом ребенка"

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Алматы" ул. Манаса, д. 17/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Танабаев Муса Турманович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 19.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,95505	0,80799
Капитальный ремонт зданий КГУ "Специализированный дом ребенка"	1,95505	0,80799
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,34865	0,31338
Пропан-2-он	0,14444	0,013
Углерод оксид	0,20233	0,00384
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,01042	0,00004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,04583	0,00017
Метилбензол	0,34444	0,00868
Бутилацетат	0,06667	0,006
Азота (IV) диоксид	0,03864	0,00328
Железо (II, III) оксиды	0,18849	0,00774
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,01379	0,00024
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,55135	0,45162
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Алматы г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра по охране окружающей среды РК «Об утверждении Требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 14 февраля 2013 года №16-п, предусмотрено.