Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 04 2023 года

Заказчик **ТОО «ЕвроЭкспоЦентр», в лице директора – Давидовской К.С., БИН 110540013547, тел.+77212569480, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Привокзальная, 10,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«22» ноября 2022г., ТОО «WS-T», в лице директора – Давидовской К.С., Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Лободы, 38/1, БИН 061040008276**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«22» ноября 2022г., ТОО "S&D KZ", БИН 221140023199 в лице эксперта – эксперта Уманцева Александра Юрьевича, №KZ39VJE00067298 от 21.07.2021г., №KZ66VJE00067297 от 21.07.2021г., №KZ55VJE00067301 от 21.07.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«22» ноября 2022г., ТОО «МГТ-проект», БИН 040240009304, Котенко Ю.В., приказ №02-к от 24.02.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство поликлиники», новое строительство, уровень ответственности – второй-нормальный, технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Балхаш, микрорайон Злихи Сабитовой, 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"04" июля 2019** года **Постановление акимата города Балхаш №28/22, договор купли-продажи права аренды земельного участка №31 от 05.07.2019г., договор об аренде земельного участка №300 от 05.07.2019г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ53REA00212539 от 03.03.2021г., №KZ53REA00288587 от 03.08.2022г. №KZ16REA00306131 от 17.11.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МГТ-проект», РП б/н, эскизный проект согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш» регистрационный номер KZ92VUA00167397 от 15.01.2020 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «ЕвроЭкспоЦентр», приказ №01-15/07 от 15.07.2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2021г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Поликлиника	M^2	2116,50		2116,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более, н.п.						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 2-х этажной с мансардным этажом и пристройкой- индивидуальное, сложной формы в плане, с размерами в осях 24,60х21,30 м, с цоколем и чердаком. Высота этажей - 3,60 метра (до низа подвесных потолков - 3,00 м), высота цоколя в чистоте - 3,30 м.

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50, армированные сетками с ячейками 200х200 мм из арматуры диаметром 10А400 по ГОСТ 34028-2016.

Стены цоколя - из сборных бетонных блоков цоколя по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе М100. Стены наружные - облегченная кирпичная кладка толщиной 610 мм, тип кладки «В». Стены внутренние - кирпичная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки армируются сетками с ячейками 70х200 мм из проволоки диаметром 4Вр1 по ГОСТ 6727-80* через четыре ряда кладки по высоте. Перемычки, прогоны - железобетонные.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных плит.

Конструкция кровли здания принята согласно СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли»: Рабочим проектом приняты несущие конструкции крыши согласно выполненному расчету. Покрытие из металлочерепицы укладывается по обрешетке. Кровля из металлочерепицы укладывается с плотной нахлесткой листов. Ограждение крылец и пандусов - металлические.

Отделка наружных стен - облицовка лицевым кирпичом. Отделка цоколя - облицовка сплиттерными плитками. Отмостка - асфальтобетонная, по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка. Стены - окраска водоэмульсионными составами, облицовка керамической плиткой, известковая побелка. Потолки - окраска водоэмульсионными составами, подвесные потолки типа «Армстронг», известковая побелка. Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные, наливное синтетическое покрытие. Лестницы - сборные лестничные ступени. Ограждения лестниц и площадок - металлические.

Окна, витражи - индивидуальные металлопластиковые (по ГОСТ 30674-99) и алюминиевые (по ГОСТ 21519-2003) с двухкамерными стеклопакетами и одинарным остеклением.

Двери: внутренние - деревянные, исполнения по ГОСТ 6629-88, входные - металлопластиковые и металлические индивидуального изготовления, технических помещений - металлические по ГОСТ 24698-81.

Крыша - чердачная, вентилируемая. Покрытие - металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (без проектно-сметной документации): всего **377507,0** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **377507,0** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **377507,0** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **377507,0** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически

применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **класс С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (без проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство поликлиники»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «ЕвроЭкспоЦентр» Давидовская К.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "S&D KZ" Догаев С.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Уманцев Александр Юрьевич, №KZ39VJE00067298 от 21.07.2021г. - несущие и ограждающие конструкции, №KZ66VJE00067297 от 21.07.2021г.- инженерные сети, №KZ55VJE00067301 от 21.07.2021г. - технологическое оборудование
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «МГТ-проект» Котенко Ю.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «WS-T» Давидовская К.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)