Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Октябрьск, район Теренколь
Павлодарская область

"22" июля 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл", БИН 110 140 006 649, Руководитель Атмаев Бауржан Султанбекович, Павлодарская область, район Теренкөл, с. Теренколь, Елгина, 172**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №18 от «26» апреля 2024 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«22» июля 2024 г.***
ТОО «Строй Гарант 2018», директор Алматов Ердос Айдарбекович, ГСЛ №18017324 от 18.09.2018 г., Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Центральная, 17/1, БИН 180 340 014 332

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«22» июля 2024г., договор №19 от 15.05.2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахстанСтройЭксперт», директор Бекеев Дамир Юрьевич, БИН 160240007055, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. К. Сураганова, 19/1; эксперт Ерманов Нурлан Жуманазарович, KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 г., KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г., KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«22» июля 2024г., договор №20 от 14.05.2024 г., ТОО "Exclusive Project Expert", КСЛ №II-01450 от 19.01.2022 г., директор Мукушев Серик Кайрексанович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Чокина, д. 162/3, 74; БИН 951240003942***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство освещения в селе Октябрьск Октябрьского сельского округа района Теренкөл Павлодарской области»** ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

село Октябрьск, Октябрьский сельский округ, район Теренколь, Павлодарская область
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение ГУ «Аппарат акима Октябрьского сельского округа» № 1-03/20 от 29.03.2023 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ55REA00395542 от 06.06.2024 г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-ПРОЕКТ», ГСЛ №000257-1 от 30.03.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **:**) **Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл ", № 86 от 25.04.2023 года**
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь *2024 г.;***
окончание работ **июль *2024 г.;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

					или очереди
«Строительство освещения в селе Октябрьск Октябрьского сельского округа района Теренкөл Павлодарской области»					
Ящик управления наружным освещением ЯУО 9601-3074 IP54	шт.	4	4	4	4
Провод самонесущий изолированный с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, с нулевой несущей неизолированной жилой из алюминиевого уплотненного провода, упроченного стальной проволокой или из алюминиевого сплава, для воздушных линий электропередачи СТ РК 2794-2015, марки СИП-2 3х16+1х25-0,6/1,0	км	2,48	2,48	2,48	2,48
Провод самонесущий изолированный с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, с нулевой несущей неизолированной жилой из алюминиевого уплотненного провода, упроченного стальной проволокой или из алюминиевого сплава, для воздушных линий электропередачи СТ РК 2794-2015, марки СИП-2 3х25+1х35-0,6/1,0	км	4,32	4,32	4,32	4,32
Провод соединительный со скрученными медными жилами, с ПВХ изоляцией, число жил 3, марки ПВС 3х1,5 мм2	км	0,77	0,77	0,77	0,77
Светильник уличный светодиодный LED типа Победа LED-100-К/К50, мощность 100 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016	шт.	154	154		
Светильник уличный светодиодный Прометей, 100 Вт	шт.			154	154
Кронштейн К1П-1,5-1,5-0,150-0175 Х/ц с доставкой	шт.	154	154	154	154
Зажим прокалывающий типа SLIW52 герметичный	шт.	154	154	154	154
Зажим прокалывающий типа SLIW50 герметичный	шт.	154	154	154	154
Крюк типа SOT29.10 сквозной	шт.	212	212	212	212
Зажим анкерный типа SO 250.01 (СИП)	шт.	205	205	205	205
Зажим поддерживающий типа SO69.95	шт.	8	8	8	8
Зажим прокалывающий типа SLIP22.1	шт.	75	75	75	75
Зажим ответвительный типа SLIP 12.1 с прокалыванием изоляции	шт.	366	366	366	366
Ограничитель перенапряжения типа SE45.344-10 с прокалывающим зажимом (SE46/275-15)	шт.	50	50	50	50
Наконечник кабельный типа SAL1.2 болтовой со срывной головкой	шт.	448	448	448	448

Плита опорно-анкерная ГОСТ 13015-2012 марки П 3 и	шт.	37	37	37	37
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2	шт.	90	90	90	90

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа Победа LED-100-К/К50 мощностью 100 Вт на металлических опорах.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети освещения выполнено от щита управления охранным освещением ЯУО-9601-3074 IP54, который в свою очередь запитывается от КТП.

Щит управления освещением обеспечивает:

- включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;

- включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера;

- возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельном участке (зоне) охраняемой территории (периметра) при срабатывании охранной сигнализации,

- возможность ручного управления работой системы охранного освещения.

Щит управления уличным освещением установить в КТП. Подключение от КТП выполнить проводом СИП2 с установкой din-рейки и автомата ВА47-29.

Линии освещения выполняются изолированным проводом марки СИП-2, самонесущий с одинаковыми алюминиевыми фазными токопроводящими жилами с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена без отдельно несущего проводника. Соединение светильников с проводом марки СИП-2 выполняется медным проводом ПВС 3х1,5 мм, на каждый светильник по 5 м с учетом запаса и заземления 3 светильников. Трасса проектируемой схемы уличного освещения выполнена на плане М 1:500. Пролет между опорами указаны на планах электрических сетей.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный 11 (нормальный) уровень ответственности.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электросиабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _55825,881_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __47085,784_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты _8740,097__ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 51681,357_тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __46144,068_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге и прочие затраты __5537,20_____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство освещения в селе Октябрьск Октябрьского сельского округа района Теренкөл Павлодарской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл» Руководитель Атмаев Бауржан Султанбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору Ерманов Н.Ж., KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 г.,KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г.,KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КазахстанСтройЭксперт» директор Бекеев Дамир Юрьевич

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3)эксперт по техническому надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО* " Exclusive Project Expert ", *директор* Мукушев С.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*** **" Exclusive Project Expert ", *директор* Мукушев С.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **" Exclusive Project Expert ", *директор* Мукушев С.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Строй Гарант 2018»

директор Алматов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)