«Ақтөбе қаласы, Н. Қобландин көшесі, 4 мекенжайы бойынша орналасқан «Г. Ақтаев атындағы №6 мектеп-гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
05.10.2022 ж. № 04-0261/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Ғ.Ақтаев атындағы №6 мектеп-гимназиясы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Izbas Project Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0261/22 от 05.10.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева» расположенного по адресу: г. Актобе, ул.Н.Кобландина, 4»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Izbas Project Group»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №6 имени Г. Актаева» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Н. Кобландина, 4».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.07.2022 года №970240000740/220101/00 (220101).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Izbas Project Group», лицензия от 30.09.2017 года №001867.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Школа гимназия №6 имени Г.Актаева» ГУ «Отдел образования города Актобе» от 27.12.2021 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2110071220239746 от 08.10.2021 года с кадастровым номером 02-036-081-063 площадью 0,5800 га;
технический паспорт объекта (Ф-2) от 08.07.2008 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости» Комитет регистрационной службы МЮ РК;
архитектурно-планировочное задание №KZ42VUA00599365 от 09.02.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ28VUA00601751 от 14.02.2022 года;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния отдельных строительных элементов здания ГУ «Средняя школа №6 имени Г.Актаева», расположенного по адресу: г.Актобе ул.Кобландина,4, утвержденное директором ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» №1 от 26.01.2022 года (аттестат KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 года);
дефектный акт от 01.12.2021 года, подписанный комиссией и утвержденный заказчиком;
письмо №10108 от 13.09.2022 года о том, что замена существующих систем водопровода рабочим проектом не предусматривается, выданное заказчиком;
письмо №653-5 от 25.01.2022 года о согласовании проектных решений и источником финансирования является местный бюджет, выданное заказчиком;
письмо №10113 от 14.09.2022 года о начале строительства в 4 квартале 2022 года, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: город Актобе ул.Кобландина,4.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
4	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
5	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	3	3
2	Общая площадь здания	м²	7096	7096
3	Площадь застройки	м²	2309,5	2309,5
4	Строительный объем	м³	29144	29144
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах,	млн. тенге	46,963	54,389
5.1	в том числе: СМР	млн. тенге	32,584	38,900
5.2	прочие затраты	млн. тенге	14,379	15,489
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №6 имени Г. Актаева» расположенного по адресу: г.Актобе, ул. Н. Кобландина, 4» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Н.Қобландин көшесі, 4 мекенжайы бойынша орналасқан «Г. Ақтаев атындағы №6 мектеп-гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям